

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - MODO CONSTRUCAO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.	Página	2
CNPJ	28.758.679/0001-00		
Período	01/01/2022 a 31/12/2022		

Conta	
RECEITA	9.788.221,52
RECEITA BRUTA DE VENDAS	10.308.287,25
RECEITA DE VENDAS DE SERVICOS	10.264.693,45
RECEITA DE VENDAS DE SERVICOS NACIONAIS	10.264.693,45
Receita de Obras por Empreitada Parcial	4.540.197,58
Receita de Obras por Administracao	5.724.495,87
OUTRAS RECEITAS	43.593,80
RECEITA FINANCEIRA	43.593,80
Juros de Aplicacoes Financeiras	24.471,43
Descontos Obtidos	237,84
Juros Ativos	18.884,53
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(520.065,73)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(520.065,73)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(520.065,73)
(-) ISS Imposto s/ Servicos	(145.404,45)
(-) PIS s/ Receita Bruta	(66.720,48)
(-) COFINS s/ Receita Bruta	(307.940,80)
CUSTOS/DESPESAS DE PRESTACAO DE SERVICOS	(11.183.681,42)
CUSTOS DE PRESTACAO DE SERVICOS	(4.633.142,28)
CUSTOS DE PRESTACAO DE SERVICOS	(4.633.142,28)
CONSUMO DE MATERIAIS	(430.112,97)
Materiais Aplicados na Obra	(430.112,97)
MAO-DE-OBRA DIRETA	(855.594,04)
Salarios	(437.740,60)
Ferias	(68.312,37)
13º Salario	(54.912,28)
INSS	(121.269,39)
FGTS	(69.356,69)
Indenizacoes e Aviso Previo	(26.891,78)
Assistencia Medica	(10.655,78)
Vale Refeicao	(43.902,44)
Vale Transporte	(2.527,71)
Seguro de Vida em Grupo	(2.476,39)
Sindicatos e Associacoes de Classe	(1.238,33)
Medicina e Seguranca no Trabalho	(749,70)
Cestas Basicas	(15.560,58)
OUTROS CUSTOS DIRETOS	(3.027.060,16)
Servicos Prestados por Terceiros - Pessoa Juridica	(1.354.694,66)
Servicos Prestados por Terceiros - Pessoa Fisica	(1.100,00)
Locacao de Equipamentos	(1.357.544,59)
Fretes e Carretos	(194.616,98)
Instalacoes Provisorias - Canteiro de Obras	(53.507,99)
Prejuizo de Obra	(3.427,34)
Outros Custos Diretos	(61.313,20)
Anuidades Entidades de Classe	(855,40)
CUSTOS INDIRETOS DE PRESTACAO DE SERVICOS	(320.375,11)
Vale Refeicao	(540,00)
Seguro de Vida em Grupo	(75,60)
Agua e Esgoto	(1.137,68)
Condominios	(2.322,83)
Energia Eletrica	(5.308,68)
Telefone	(1.150,72)
Aluguel de Bens Moveis	(95.592,38)
Locacao de Bens Moveis	(42.677,09)
Materiais de Consumo	(2.245,33)
Motoboy	(1.425,00)
Copias e Plotagens	(2.339,96)
Bens de Pequeno Valor	(2.541,70)
Equipamento de Protecao Individual	(918,35)
Viagens e Hospedagens	(17.138,38)
Taxas/Cartorios	(1.348,50)
Outros Custos Indiretos	(31.579,94)
Estacionamento/Pedagio/Km	(112.032,97)
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.182.857,43)
DESPESAS DE VENDAS	(5.755,55)
DESPESAS GERAIS	(5.755,55)

Demonstração do Resultado

Empresa	1 - MODO CONSTRUCAO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.	Página	3
CNPJ	28.758.679/0001-00		
Período	01/01/2022 a 31/12/2022		

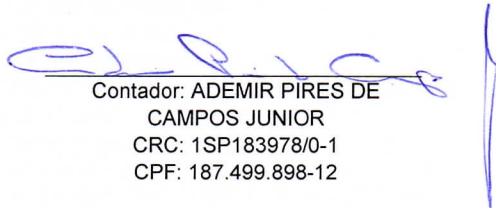
Conta	
Estacionamento / Pedagio	(249,55)
Despesas com Propaganda e Publicidade	(1.506,00)
Feiras e Eventos	(4.000,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(6.104.565,52)
DESPESAS COM O PESSOAL	(1.599.502,42)
Salarios	(745.012,54)
Ferias	(101.961,09)
13º Salario	(67.961,63)
INSS	(339.955,70)
FGTS	(115.367,42)
Indenizações e Aviso Previo	(57.418,26)
Assistencia Medica	(4.780,11)
Vale Refeicao	(64.394,46)
Vale Transporte	(10.421,77)
Seguro de Vida em Grupo	(3.303,06)
Bolsa Auxilio	(71.158,20)
Uniformes	(5.944,39)
Medicina e Seguranca no Trabalho	(11.664,09)
Farmacia	(100,44)
Cestas Basicas	(59,26)
DESPESAS GERAIS	(1.994.427,37)
Pro-Labore	(316.787,76)
Alugueis	(176.646,22)
Condominios	(26.311,83)
Locacao de Bens Moveis	(132.989,52)
Energia Eletrica	(12.019,40)
Telefone	(12.475,55)
Internet	(30.575,09)
Manutencao e Reparos	(11.434,48)
Viagens e Representacoes	(40.536,63)
Material de Escritorio	(11.648,93)
Higiene e Limpeza	(38.964,13)
Copa e Cozinha	(8.767,54)
Conducoes e Lanches	(7.722,38)
Revistas e Publicacoes	(747.314,36)
Estacionamento/Pedagio/Km	(11.253,66)
Taxi	(228,22)
Suprimentos de Informatica	(11.371,50)
Motoboy	(5.813,00)
Copias e Plotagens	(2.512,10)
Custas de Processos Trabalhistas e Civis	(230,25)
Outras Despesas Administrativas	(116.177,44)
Anuidades Entidades de Classe	(39.446,23)
Seguros	(52.809,86)
Execucoes Judiciais Trabalhistas	(3.300,00)
Taxas/Cartórios	(15.362,68)
Manutencao Informatica	(26.479,02)
Locacao Software	(90.597,49)
Locacao de Veiculos	(44.652,10)
SERVICOS PROFISSIONAIS - PESSOA JURIDICA	(2.469.893,28)
Consultoria - Pessoa Juridica	(166.295,80)
Recrutamento e Selecao - Pessoa Juridica	(65.737,00)
Cursos e Palestras - Pessoa Juridica	(9.450,30)
Outros Servicos Tomados - Pessoa Juridica	(2.228.410,18)
IMPOSTOS E TAXAS	(28.248,50)
Imposto s/ Propriedade Territorial Urbana - IPTU	(24.217,56)
Taxa de Funcionamento do Estabelecimento - TFE	(1.200,10)
IOF	(2.830,84)
DESPESAS INDEDUTIVEIS	(10.000,00)
Doacoes	(10.000,00)
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(2.493,95)
Moveis e Utensilios	(1.743,95)
Equipamentos de Informatica	(750,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(72.536,36)
DESPESAS FINANCEIRAS	(72.536,36)
Comissoes e Despesas Bancarias	(15.812,99)

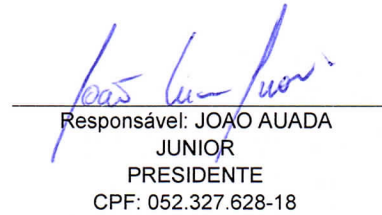
Demonstração do Resultado

Empresa	1 - MODO CONSTRUCAO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.	Página	4
CNPJ	28.758.679/0001-00		
Período	01/01/2022 a 31/12/2022		

Conta

Juros Passivos	(56.706,02)
Descontos Concedidos	(17,35)
PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(367.681,71)
PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(367.681,71)
PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(367.681,71)
Provisao p/ Imposto de Renda da Pessoa Juridica	(267.177,73)
Provisao p/ Contribuicao Social s/ o Lucro Liquido	(100.503,98)
LUCRO/PREJUÍZO	(1.395.459,90)


Contador: ADEMIR PIRES DE
CAMPOS JUNIOR
CRC: 1SP183978/0-1
CPF: 187.499.898-12


Responsável: JOAO AUADA
JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 052.327.628-18