

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**CNPJ: 17.910.127/0001-40**

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

|                                                 | dez/21        | dez/20        |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ativo circulante</b>                         |               |               |
| Caixa e equivalentes de caixa                   | 2.992         | 2.048         |
| Contas a receber - CP                           | 21.112        | 29.712        |
| Estoques                                        | 125           | -             |
| Adiantamentos                                   | 28            | 41            |
| Tributos a recuperar                            | -             | 1             |
| Empréstimo a partes relacionadas                | 357           | 357           |
| Outros créditos                                 | 469           | 2.051         |
| <b>Total do ativo circulante</b>                | <b>25.083</b> | <b>34.210</b> |
| <b>Ativo não circulante</b>                     |               |               |
| Contas a receber - LP                           | 24.759        | 46.230        |
| Imobilizado                                     | 5             | 6             |
| <b>Total do ativo não circulante</b>            | <b>24.764</b> | <b>46.236</b> |
| <b>Total do ativo</b>                           | <b>49.847</b> | <b>80.445</b> |
| <b>Passivo circulante</b>                       |               |               |
| Fornecedores                                    | 9             | 19            |
| Imposto de renda e contribuição social          | 318           | 341           |
| Obrigações trabalhistas e tributárias           | 232           | 239           |
| Dividendos a pagar                              | 5.647         | 12.900        |
| Outras contas a pagar                           | -             | 1.030         |
| Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP     | 1.152         | 1.141         |
| <b>Total do passivo circulante</b>              | <b>7.357</b>  | <b>15.670</b> |
| <b>Passivo não circulante</b>                   |               |               |
| Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP     | 5.942         | 8.346         |
| Dividendos a pagar                              | -             | 14.149        |
| Adiantamento de clientes                        | 241           | -             |
| Obrigações tributárias diferidas                | 3.866         | 6.129         |
| <b>Total do Passivo não circulante</b>          | <b>10.049</b> | <b>28.624</b> |
| <b>Patrimônio líquido</b>                       |               |               |
| Capital social                                  | 27.551        | 27.551        |
| Reserva de Lucros                               | 5.271         | 8.981         |
| Ações em tesouraria                             | (381)         | (381)         |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>              | <b>32.441</b> | <b>36.151</b> |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b> | <b>49.847</b> | <b>80.445</b> |

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa – CRC/MG 122033