

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

<b>Ativo</b>			
Circulante			
Disponível			
Numerários em caixa		1.197,95 D	
Banco conta movimento		8.537,78 D	
Aplicações		22.073,79 D	
	-----	31.809,52 D	
Estoques			
Imóveis para revenda		364.181,20 D	
	-----	364.181,20 D	
<b>Total Geral do Ativo</b>	-----	<b>395.990,72 D</b>	<b>395.990,72 D</b>
<b>Passivo</b>			
Circulante			
Impostos a pagar / recolher			
Impostos a Recolher		514,21 C	
	-----	514,21 C	
Patrimônio líquido			
Capital Social			
Capital Integralizado		456.000,00 C	
	-----	456.000,00 C	
Aumento de Capital			
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital		7.714,30 C	
	-----	7.714,30 C	
Lucros / Prejuizos acumulados			
Lucros/Prejuizo Acumulados		68.237,79 D	
	-----	68.237,79 D	
<b>Total Geral do Passivo</b>	-----	<b>395.476,51 C</b>	<b>395.990,72 C</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2023

JOÃO PAULO FRANCO ROSSI CUPPOLONI  
DIRETOR - CPF: 004.165.377-74

FLAVIO LESSA DE CARVALHO DE ABREU  
DIRETOR CPF 021412367-70

MARCELO DO ROSARIO DIAS  
Contador - CRC - 087762/O-4  
CPF : 001.221.527-94