



REAL ESTATE XXV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF nº 31.701.243/0001-80

NIRE 35.300.522.711

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 20 (vinte) dias do mês de dezembro de 2023, às 10:30, na sede social da **REAL ESTATE XXV INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO** ("**Companhia**"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 9º andar, Sala E, Itaim Bibi, CEP 01453-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("**Lei das Sociedades por Ações**"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia.

MESA: Escolhido por unanimidade assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Antonio Fernando Checchia Wever**, que convidou a mim, Sr. **Helder Santo Cavalini**, para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a prestação final de contas referentes à liquidação da Companhia; e (ii) o encerramento da liquidação da Companhia e, conseqüentemente, a sua extinção.

DELIBERAÇÕES: Declarada aberta a sessão, o Sr. Presidente iniciou os trabalhos e, depois de discutidos os assuntos previstos na ordem do dia, foram tomadas as deliberações descritas abaixo, por unanimidade de votos dos acionistas, sem quaisquer ressalvas, reservas ou oposição por parte de qualquer dos acionistas da Companhia:

1.1. Inicialmente, foi apresentado aos acionistas da Companhia, pelo liquidante, Sr. **Marcelo Nastromagario**, o balanço patrimonial de encerramento da Companhia, levantado na presente data, o qual demonstra que a Companhia não possui quaisquer ativos ou passivos em seu nome. Os acionistas aprovaram referido balanço patrimonial de encerramento, consignando que quaisquer direitos e obrigações da Companhia remanescentes que não tenham constado do balanço patrimonial de encerramento da Companhia, desde que devidamente comprovados, serão atribuíveis aos acionistas da Companhia, de acordo com as suas respectivas participações no capital social da Companhia.

1.2. Como nada mais foi questionado pelos acionistas, foram aprovadas as contas finais do liquidante, encerrando-se, assim, a fase de liquidação da Companhia.

1.3. Como consequência do acima deliberado, não restando mais obrigações, ativos ou passivos em nome da Companhia, a Companhia foi declarada oficialmente extinta, para todos os fins e efeitos de direito, com a conseqüente extinção das suas ações, as quais se encontram livres de quaisquer ônus

(Este documento é celebrado em formato eletrônico, nos termos do art. 219 do Código Civil e do art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e do art. 8º, da Lei nº 14.063/2020)

e/ou gravames, não tendo impedimentos judiciais ou extrajudiciais para seu cancelamento decorrentes da extinção da Companhia.

1.4. O liquidante da Companhia foi autorizado a providenciar o registro da ata da presente assembleia geral na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, assim como a baixa da Companhia perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, podendo nomear procuradores para tanto. Ainda, competirá ao liquidante da Companhia a guarda e conservação dos livros fiscais, papéis e documentos da Companhia, conservando-os na forma e pelo prazo previsto na legislação em vigor.

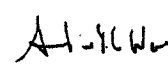
1.5. Fica consignado, por fim, que eventuais contingências trabalhistas, fiscais, previdenciárias, cíveis ou de qualquer outra natureza, ajuizadas contra a Companhia, serão de responsabilidade dos acionistas, na proporção de suas respectivas participações no capital social da Companhia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi redigida a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada, tendo as deliberações sido tomadas por unanimidade de votos.

São Paulo, 20 de dezembro de 2023.

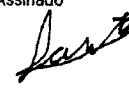
Mesa:

antonio.wever@patria.com

Assinado

D4Sign

Antonio Fernando Checchia Wever
Presidente da Mesa

helder.cavalini@patria.com

Assinado

D4Sign

Helder Santo Cavalini
Secretário

Liquidante:

mnastro@br4business.com


Assinado

D4Sign

Marcelo Nastromagario

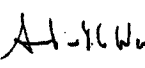
Acionistas:

paulo.cirulli@patria.com

Assinado

D4Sign

**Real Estate III Multiestratégia – Fundo de
Investimento em Participações**
p. Pátria Investimentos Ltda.,
p. Paulo Eduardo de Freitas Cirulli

antonio.wever@patria.com

Assinado

D4Sign

Antonio Fernando Checchia Wever

(Este documento é celebrado em formato eletrônico, nos termos do art. 219 do Código Civil e do art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e do art. 8º, da Lei nº 14.063/2020)

JUCESP

71

28 DEZ 2023

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Identificação do processo
de número

014.88.014/23-2

CRISTINA FERREI
SECRETARIA GERAL

JUCESP

Real Estate XXV - AGE de 20 12 2023 Encerramento da Liquidação e Extinção docx

Código do documento b563474c-ca79-4c28-a5db-c38386c3dccc



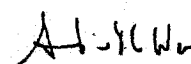
Assinaturas



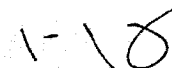
Helder Santo Cavalini
helder.cavalini@patria.com
Assinou



Antonio F C Wever
antonio.wever@patria.com
Assinou



Marcelo Nastromagario
mnastro@br4business.com
Assinou



Paulo Eduardo de Freitas Cirulli
paulo.cirulli@patria.com
Assinou



Eventos do documento

20 Dec 2023, 14:23:44

Documento b563474c-ca79-4c28-a5db-c38386c3dccc **criado** por BEATRIZ SALVADOR GONDIM (12c42e5d-2c34-4eea-9b76-814ea57329c6). Email:beatriz.gondim@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:23:44-03:00

20 Dec 2023, 14:28:16

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ SALVADOR GONDIM (12c42e5d-2c34-4eea-9b76-814ea57329c6). Email: beatriz.gondim@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:28:16-03:00

20 Dec 2023, 14:43:10

MARCELO NASTROMAGARIO **Assinou** (29e2acc2-b057-4412-9ca7-9dfb056b4212) - Email: mnastro@br4business.com - IP: 177.94.100.134 (177-94-100-134.dsl.telesp.net.br porta: 24300) - Geolocalização: -23.527008644202585 -46.730872515069066 - Documento de identificação informado: 266.804.808-76 - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:43:10-03:00

20 Dec 2023, 15:01:43

PAULO EDUARDO DE FREITAS CIRULLI **Assinou** - Email: paulo.cirulli@patria.com - IP: 207.228.129.234, 136.226.59.5 (porta: 7514) - Geolocalização: 19.3210606 -81.3782775 - Documento de identificação informado: 220.959.678-52 - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:01:43-03:00



4 páginas - Dados e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 21 de December de 2023,
17:29:00



20 Dec 2023, 21:55:58

HELDER SANTO CAVALINI **Assinou** (6094e989-500e-4338-a587-5fbfa7a32e72) - Email: helder.cavalini@patria.com
- IP: 179.191.100.66, 147.161.129.14 (porta: 24430) - Documento de identificação informado: 409.724.988-69 -
DATE_ATOM: 2023-12-20T21:55:58-03:00

21 Dec 2023, 10:38:48

ANTONIO F C WEVER **Assinou** - Email: antonio.wever@patria.com - IP: 104.28.63.105 (104.28.63.105 porta:
29512) - Geolocalização: -23.58386974330349 -46.68636211859411 - Documento de identificação informado:
086.579.608-42 - DATE_ATOM: 2023-12-21T10:38:48-03:00

Hash do documento original

(SHA256):95de161e07d5d5b8cdaeb965a65e1451ceb5073dea66d38448885b52ec84f881

(SHA512):6b641fbfa08104eb91a211568b091b4a49d2a5c377c789ff34865048f166f7546bacbca7479c818fb18fda07489b78a91cad34eb2c67551811b76bb3b20b9994

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign