



ITATIAIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF nº 13.385.440/0001-56

NIRE 35.300.391.675

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 20 (vinte) dias do mês de dezembro de 2023, às 10:00, na sede social da **ITATIAIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – EM LIQUIDAÇÃO** (“**Companhia**”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, Sala H, Itaim Bibi, CEP 01453-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”), tendo em vista a presença do único acionista, representando, portanto, a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura constante do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia.

MESA: Escolhido por unanimidade assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Marcelo Nastromagario**, que convidou a mim, Sra. **Graziela Marques Conde**, para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a prestação final de contas referentes à liquidação da Companhia; e (ii) o encerramento da liquidação da Companhia e, conseqüentemente, a sua extinção.

DELIBERAÇÕES: Declarada aberta a sessão, o Sr. Presidente iniciou os trabalhos e, depois de discutidos os assuntos previstos na ordem do dia, foram tomadas as deliberações descritas abaixo, sem quaisquer ressalvas ou reservas por parte do único acionista da Companhia:

1.1. Inicialmente, foi apresentado aos acionistas da Companhia, pelo liquidante, Sr. **Marcelo Nastromagario**, o balanço patrimonial de encerramento da Companhia, levantado na presente data, o qual demonstra que a Companhia não possui quaisquer ativos ou passivos em seu nome. O único acionista aprovou referido balanço patrimonial de encerramento, consignando que quaisquer direitos e obrigações da Companhia remanescentes que não tenham constado do balanço patrimonial de encerramento da Companhia, desde que devidamente comprovados, serão atribuíveis ao único acionista da Companhia.

1.2. Como nada mais foi questionado pelo único acionista, foram aprovadas as contas finais do liquidante, encerrando-se, assim, a fase de liquidação da Companhia.

1.3. Como consequência do acima deliberado, não restando mais obrigações, ativos ou passivos em nome da Companhia, a Companhia foi declarada oficialmente extinta, para todos os fins e efeitos de direito, com a conseqüente extinção das suas ações, as quais se encontram livres de quaisquer ônus e/ou gravames, não tendo impedimentos judiciais ou extrajudiciais para seu cancelamento decorrentes da extinção da Companhia.

(Este documento é celebrado em formato eletrônico, nos termos do art. 219 do Código Civil e do art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e do art. 8º, da Lei nº 14.063/2020)

1.4. O liquidante da Companhia foi autorizado a providenciar o registro da ata da presente assembleia geral na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, assim como a baixa da Companhia perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, podendo nomear procuradores para tanto. Ainda, competirá ao liquidante da Companhia a guarda e conservação dos livros fiscais, papéis e documentos da Companhia, conservando-os na forma e pelo prazo previsto na legislação em vigor.

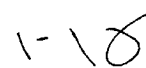
1.5. Fica consignado, por fim, que eventuais contingências trabalhistas, fiscais, previdenciárias, cíveis ou de qualquer outra natureza, ajuizadas contra a Companhia, serão de responsabilidade do único acionista.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi redigida a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 20 de dezembro de 2023.

Mesa:

mnastro@br4business.com

Assinado

D4Sign

Marcelo Nastromagario
Presidente da Mesa

gconde@br4business.com

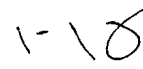
Assinado

D4Sign

Graziela Marques Conde
Secretária

Liquidante:

mnastro@br4business.com

Assinado

D4Sign

Marcelo Nastromagario

Acionista:

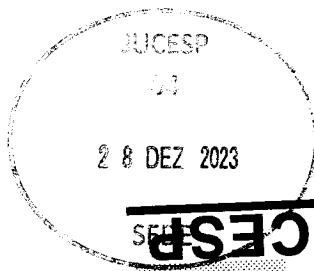
paulo.cirulli@patria.com

Assinado

D4Sign


**Real Estate II Multiestratégia – Fundo de
Investimento em Participações**
p. Pátria Investimentos Ltda.,
p. Paulo Eduardo de Freitas Cirulli

(Este documento é celebrado em formato eletrônico, nos termos do art. 219 do Código Civil e do art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e do art. 8º, da Lei nº 14.063/2020)



JUCESP
SE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



PERNAMBUCO

MARIA CRISTINA FREI
SECRETARIA GERAL

488.010/23-8



Itatiaia - AGE de 20 12 2023 Encerramento da Liquidação e
Extinção - v final docx

Código do documento 3096d5a0-1730-4d2c-996d-00cb735448f5



Assinaturas



Marcelo Nastromagario
mnastro@br4business.com
Assinou



Graziela Marques Conde
gconde@br4business.com
Assinou



Paulo Eduardo de Freitas Cirulli
paulo.cirulli@patria.com
Assinou

1-18

GG

Paulo

Eventos do documento

20 Dec 2023, 14:50:14

Documento 3096d5a0-1730-4d2c-996d-00cb735448f5 **criado** por BEATRIZ SALVADOR GONDIM (12c42e5d-2c34-4eea-9b76-814ea57329c6). Email:beatriz.gondim@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:50:14-03:00

20 Dec 2023, 14:52:37

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ SALVADOR GONDIM (12c42e5d-2c34-4eea-9b76-814ea57329c6). Email: beatriz.gondim@bnslaw.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:52:37-03:00

20 Dec 2023, 14:57:29

MARCELO NASTROMAGARIO **Assinou** (29e2acc2-b057-4412-9ca7-9dfb056b4212) - Email: mnastro@br4business.com - IP: 177.94.100.134 (177-94-100-134.dsl.telesp.net.br porta: 42276) - Geolocalização: -23.52701677777764 -46.73090161111111 - Documento de identificação informado: 266.804.808-76 - DATE_ATOM: 2023-12-20T14:57:29-03:00

20 Dec 2023, 15:02:55

PAULO EDUARDO DE FREITAS CIRULLI **Assinou** - Email: paulo.cirulli@patria.com - IP: 207.228.129.234, 136.226.59.5 (porta: 12734) - Geolocalização: 19.3210369 -81.3782832 - Documento de identificação informado: 220.959.678-52 - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:02:55-03:00

20 Dec 2023, 15:03:01

GRAZIELA MARQUES CONDE **Assinou** (51c25187-5f72-4dfe-ad45-26f818c59eb3) - Email: gconde@br4business.com - IP: 189.111.100.66 (189-111-100-66.dsl.telesp.net.br porta: 9106) - Documento de



4 páginas - Data e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 21 de December de 2023,
09:01:39



identificação informado: 231.345.468-17 - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:03:01-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8ecb54707ec838d624cb5e7c94a727b59f77547b21b83842aabfbc1b55be0c2e

(SHA512):2e1f06b47404798598cd7819ffd894c3f0ade104ce8e1debcf88839dd223ec0f9e458e389a872d5b421bd9a3161deeb34e11f23e3121a42e132ce1f9833a6f4f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign