

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

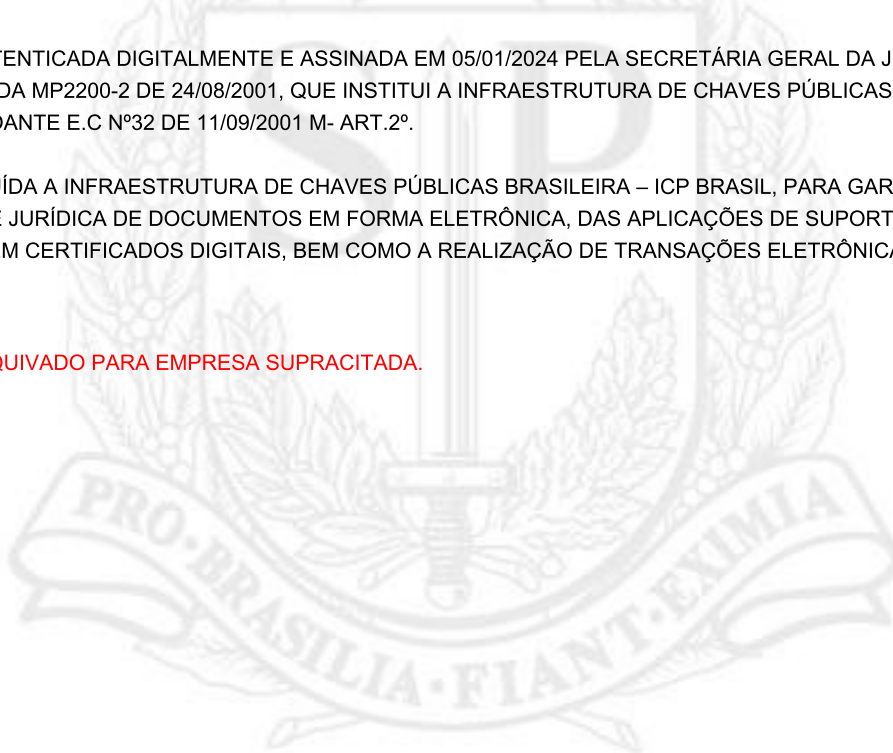
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SM01 - EDIFICIO VIRGINIA SPE S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300608941	CNPJ 47.171.025/0001-11	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.001.366/24-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/01/2024

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/01/2024	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:02:53	CÓDIGO DE CONTROLE 227849210
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/01/2024 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



### Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

<b>Protocolo Redesim</b> SPJ2400068384 
---

#### DADOS CADASTRAIS

ATO(S) <b>Arquivamento de Ata</b>		
NOME EMPRESARIAL <b>SM01 - EDIFICIO VIRGINIA SPE S.A.</b>		PORTE <b>Demais</b>
LOGRADOURO <b>RUA PEDRO AMERICO</b>		NÚMERO <b>32</b>
COMPLEMENTO <b>19 ANDAR</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>REPUBLICA</b>	CEP <b>01045010</b>
MUNICÍPIO <b>SÃO PAULO</b>		UF <b>SP</b>
E-MAIL <b>gerson@gfsil.com.br</b>		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) <b>SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR</b>	CNPJ - SEDE <b>47171025000111</b>	NIRE - SEDE <b>35300608941</b>
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: <b>GERSON FERREIRA DA SILVA - Responsável</b> DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE <b>R\$ 537,47</b> DARF <b>Isento</b>

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

#### PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



## Documento - Capa de Arquivamento de Ata.pdf

Documento número #32971bd9-7a2a-47f7-b0c0-bd0199d25b14

Hash do documento original (SHA256): eec1bc5611ab98b2861e10b804c80dc3a876600b2936b96eafa2774552ea955b

Hash do PADES (SHA256): aabe37baa71ed48eadb434fa7a9e0965f4651a0bbfb88e0757acecdb38ad0b7a

## Assinaturas

### GERSON FERREIRA DA SILVA

CPF: 256.080.638-05

Assinou como contador(a) em 03 jan 2024 às 15:19:13

Emitido por AC SyngularID Multipla- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 16 out 2024

## Log

03 jan 2024, 15:18:26 Operador com email gerson@gfsil.com.br na Conta 7be599c3-3ea6-430f-8936-3e674539014d criou este documento número 32971bd9-7a2a-47f7-b0c0-bd0199d25b14. Data limite para assinatura do documento: 02 de fevereiro de 2024 (15:17). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

03 jan 2024, 15:18:27 Operador com email gerson@gfsil.com.br na Conta 7be599c3-3ea6-430f-8936-3e674539014d adicionou à Lista de Assinatura: gerson@gfsil.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GERSON FERREIRA DA SILVA e CPF 256.080.638-05.

03 jan 2024, 15:19:13 GERSON FERREIRA DA SILVA assinou como contador(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 256.080.638-05. IP: 45.186.174.67. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4061824 e longitude -46.8647936. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.706.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

03 jan 2024, 15:19:13 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 32971bd9-7a2a-47f7-b0c0-bd0199d25b14.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 32971bd9-7a2a-47f7-b0c0-bd0199d25b14, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2023**

**DA**

**SM01 – EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A.**

**CNPJ nº 47.171.025/0001-11**

**NIRE nº 35300608941**

**DATA, HORA E LOCAL:** A Assembleia foi estabelecida em primeira convocação às 10h do dia 28 de dezembro de 2023, na sede da SM01 – Edifício Virginia SPE S.A. (“Companhia”), situada na Rua Pedro Américo nº 32, 19º Andar, República, São Paulo/SP, CEP 01045-010.

**PRESENCAS:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes da Lista de Presença de Acionistas anexa a esta ata, ficando, desta forma, constatada a existência de quórum legal para a realização da Assembleia.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do §4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/1976.

**MESA DIRIGENTE:** Sr. Marcelo Silva Falcão - Presidente; e Sr. Pedro Ichimaru Bedendo - Secretário.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) a realização da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples da Companhia, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, para colocação privada, no valor total de R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) na data de emissão (“Data de Emissão”), nominativas e escriturais (“Emissão” e “Debêntures”), a serem emitidas por meio do “*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, a ser Convolada na Espécie com Garantia Real, para Colocação Privada da SM01 – Edifício Virginia SPE S.A.*” (“Escritura de Emissão”), a qual será objeto de colocação privada junto à **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 25.005.683/0001-09, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial de São Paulo sob o NIRE 35300492307 (“Securizadora”), que irá vincular as Debêntures à emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 102ª (centésima segunda) Emissão, em série única, da Securizadora (“CRI”) que serão colocados junto a investidores no mercado de capitais (“Titulares dos CRI”), por meio de oferta pública, sob o rito de registro automático de distribuição nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente), conforme

Clicksign a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5



Certifico o registro sob o nº 1.001.366/24-4 em 04/01/2024 da empresa SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A., NIRE nº 35300608941, protocolado sob o nº SPJ2400068384. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 227849210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

“*Termo de Securitização de Direitos Creditórios imobiliários em Série Única da 102ª (centésima segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliário da VERT Companhia Securitizadora Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela SPE-Somauma*” (“Termo de Securitização”);

- (ii) a autorização para outorga, pela Companhia, da cessão fiduciária de todos e quaisquer recebíveis futuros, de titularidade da Companhia, oriundos da futura venda das unidades do empreendimento Edifício Virgina, constituído por um prédio e respectivo terreno situado à Rua Martins Fontes nº 197, 205, 213 e 223, esquina da Rua Álvaro de Carvalho nº 382 e 386, objeto da transcrição nº 90.114 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital (“Empreendimento”) mediante a celebração de contratos de compra e venda com adquirentes, líquidos de tributos de responsabilidade da Companhia incidentes sobre a venda (“Cessão Fiduciária”), em garantia da Escritura de Emissão, por meio da celebração do “*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão Fiduciária”), a ser celebrado entre a Companhia e pela Securitizadora;
- (iii) a autorização para outorga, pela Companhia, da alienação fiduciária do Empreendimento (“Alienação Fiduciária de Imóveis”), em garantia da Escritura de Emissão, por meio da celebração do “*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças*”, a ser celebrado pela Companhia e pela Securitizadora (“Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis”);
- (iv) a autorização para celebração, na qualidade de interveniente anuente, do “*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças*”, a ser celebrado em conjunto com a Securitizadora, a **CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerias, na Av. do Contorno nº 9.215, sala 107, bairro Prado, CEP 30110-941, inscrita no CNPJ sob o nº 18.288.407/0001-21 (“Carmo Couri”) e a **SOMAUMA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedro Américo, 32, 19º andar, República, São Paulo/SP, CEP 01045-010, inscrita no CNPJ sob o nº 33.091.853/0001-23 (“Somauma” e, em conjunto com a Carmo Couri, os “Fiduciantes”), por meio do qual, os Fiduciantes irão outorgar as ações da Companhia, em garantia da Escritura de Emissão (“Contrato de Alienação Fiduciária de Ações”); e
- (v) a autorização à Diretoria da Companhia para adotar todos e quaisquer atos, negociar e celebrar todos os documentos necessários à efetivação das deliberações a serem aprovadas.

Clicksign a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5



Certifico o registro sob o nº 1.001.366/24-4 em 04/01/2024 da empresa SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A., NIRE nº 35300608941, protocolado sob o nº SPJ2400068384. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 227849210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

**DELIBERAÇÕES:** analisadas e discutidas as matérias constantes da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição, aprovaram:

- (i) a realização da Emissão de Debêntures, que serão vinculadas à emissão de CRI e a realização da Oferta;
- (ii) a outorga da Cessão Fiduciária e a celebração do Contrato de Cessão Fiduciária;
- (iii) a outorga da Alienação Fiduciária de Imóveis e a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
- (iv) a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; e
- (v) a autorização à Diretoria da Companhia para adotar todos e quaisquer atos, negociar e celebrar todos os documentos necessários à efetivação das deliberações aprovadas.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e aprovada na forma da Lei nº 6.404/1976, foi assinada pelos acionistas presentes, a saber: Construtora Carmo Couri Ltda. e Somauma Incorporação e Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

São Paulo, 28 de dezembro de 2023

Certificamos que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio da sociedade.

---

**Marcelo Silva Falcão**  
(Presidente da Mesa)

---

**Pedro Ichimaru Bedendo**  
(Secretário)

Clicksign a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5



Certifico o registro sob o nº 1.001.366/24-4 em 04/01/2024 da empresa SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A., NIRE nº 35300608941, protocolado sob o nº SPJ2400068384. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 227849210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**SM01 – EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A.**  
**CNPJ/MF n.º 47.171.025/0001-11**  
**NIRE n.º 35300608941**

---

**CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA**  
Bruno Nahas Couri                      Andre Nahas Couri

---

**SOMAUMA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**  
Marcelo Silva Falcão                      Pedro Ichimaru Bedendo

Clicksign a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5

Certifico o registro sob o nº 1.001.366/24-4 em 04/01/2024 da empresa SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A., NIRE nº 35300608941, protocolado sob o nº SPJ2400068384. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 227849210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## CRI Retrofit - Ata de AGE - Minuta 28.12.pdf

Documento número #a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5

Hash do documento original (SHA256): a620d1bcc3240e64df97613fe0e0d46106503b23daa04a4a8b0eda259c7a2c4a

### Assinaturas

-  **Pedro Ichimaru Bedendo**  
CPF: 340.154.378-45  
Assinou como parte em 03 jan 2024 às 11:38:41
-  **Marcelo Silva Falcão**  
CPF: 330.330.798-90  
Assinou como parte em 03 jan 2024 às 12:25:59
-  **Bruno Nahas Couri**  
CPF: 302.216.158-14  
Assinou como parte em 03 jan 2024 às 11:33:15
-  **Andre Nahas Couri**  
CPF: 322.113.248-43  
Assinou como parte em 03 jan 2024 às 11:41:23

### Log

- 03 jan 2024, 11:12:27 Operador com email anete@somauma.com na Conta 1ffb6898-35cd-45fa-892a-b4f56beb18e5 criou este documento número a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5. Data limite para assinatura do documento: 02 de fevereiro de 2024 (11:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 jan 2024, 11:12:28 Operador com email anete@somauma.com na Conta 1ffb6898-35cd-45fa-892a-b4f56beb18e5 adicionou à Lista de Assinatura: pedro@somauma.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Ichimaru Bedendo.
- 03 jan 2024, 11:12:28 Operador com email anete@somauma.com na Conta 1ffb6898-35cd-45fa-892a-b4f56beb18e5 adicionou à Lista de Assinatura: falcao@somauma.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Silva Falcão.

- 03 jan 2024, 11:12:28 Operador com email anete@somauma.com na Conta 1ffb6898-35cd-45fa-892a-b4f56beb18e5 adicionou à Lista de Assinatura: bruno.couri@carmocouri.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Nahas Couri e CPF 302.216.158-14.
- 03 jan 2024, 11:12:28 Operador com email anete@somauma.com na Conta 1ffb6898-35cd-45fa-892a-b4f56beb18e5 adicionou à Lista de Assinatura: andre@carmocouri.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andre Nahas Couri e CPF 322.113.248-43.
- 03 jan 2024, 11:33:15 Bruno Nahas Couri assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno.couri@carmocouri.com.br. CPF informado: 302.216.158-14. IP: 104.28.63.99. Componente de assinatura versão 1.705.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jan 2024, 11:38:41 Pedro Ichimaru Bedendo assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro@somauma.com. CPF informado: 340.154.378-45. IP: 177.68.33.177. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5463531 e longitude -46.688792. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.705.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jan 2024, 11:41:23 Andre Nahas Couri assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail andre@carmocouri.com.br. CPF informado: 322.113.248-43. IP: 189.0.199.77. Componente de assinatura versão 1.705.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jan 2024, 12:25:59 Marcelo Silva Falcão assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail falcao@somauma.com. CPF informado: 330.330.798-90. IP: 179.113.105.114. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.9891394 e longitude -46.2363781. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.705.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jan 2024, 12:26:00 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a223e4ce-101d-4308-b569-028102d4d3f5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **GERSON FERREIRA DA SILVA** com inscrição ativa na(o) Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o nº **1SP218131**, expedida em **29/12/2009**, inscrito no CPF nº 25608063805, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Arquivo de Ata

Arquivo de Outros (Docs. privados)

São Paulo, 03/01/2024.

---

GERSON FERREIRA DA SILVA

## TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2400068384** de Arquivamento de Ata da empresa **SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S.A.**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Hilton Noredi Mazarem da Silva**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 04/01/2024.

Hilton Noredi Mazarem da Silva, CPF: 27203638049

*Este documento foi assinado digitalmente por Hilton Noredi Mazarem da Silva e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2400068384.*

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **SM01 - EDIFICIO VIRGINIA SPE S.A. de NIRE 35300608941**, protocolizado sob o número **SPJ2400068384** em **04/01/2024**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1001366244**.

Assina o registro a Secretária-Geral Maria Cristina Frei.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: [www.jucesp.sp.gov.br](http://www.jucesp.sp.gov.br), mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 04/01/2024.

Maria Cristina Frei, CPF: 14804696881

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080

## PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 02/01/2024 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
---------------	-----	-------------	-------------

### **Arquivo de Arquivamento de Ata.pdf**

GERSON FERREIRA DA SILVA	25608063805	03/01/24 15:22	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7
--------------------------	-------------	----------------	----------------------------

### **Outros (Documentos de Identificação).pdf**

GERSON FERREIRA DA SILVA	25608063805	03/01/24 15:22	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7
--------------------------	-------------	----------------	----------------------------

### **Arquivo de Declaração de Autenticidade.pdf**

GERSON FERREIRA DA SILVA	25608063805	03/01/24 15:22	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.4
--------------------------	-------------	----------------	----------------------------

*Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo N<sup>o</sup> SPJ2400068384*