

**CSul Desenvolvimento Urbano S.A.**  
**CNPJ: 17.532.265/0001-33**

Demonstração do fluxo de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

|                                                               | <b>Controladora</b> |                 | <b>Consolidado</b> |                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                                               | <b>2021</b>         | <b>2020</b>     | <b>2021</b>        | <b>2020</b>     |
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>             |                     |                 |                    |                 |
| Resultado do exercício                                        | 18.737              | 13.623          | 18.815             | 13.623          |
| <b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>      |                     |                 |                    |                 |
| Depreciações e amortizações                                   | 78                  | 69              | 113                | 99              |
| Participação nos lucros das empresas investidas               | (22.109)            | 1.048           | (5.516)            | (337)           |
| Ganho na aquisição de participação                            | (3.182)             | -               | (3.182)            | -               |
| Ajuste a valor presente de contas a receber                   | -                   | -               | (6.456)            | -               |
| Encargos financeiros sobre financiamento                      | -                   | -               | 1.796              | -               |
| Ajuste a valor recuperável de ativos                          | -                   | -               | -                  | (200)           |
|                                                               | <b>(6.476)</b>      | <b>14.740</b>   | <b>5.570</b>       | <b>13.185</b>   |
| <b>(Aumento) / redução dos ativos operacionais</b>            |                     |                 |                    |                 |
| (Aumento) / redução em contas a receber                       | -                   | -               | 23.902             | 1.205           |
| (Aumento) / redução tributos a recuperar                      | (18)                | (4)             | (8)                | (975)           |
| (Aumento) / redução adiantamentos                             | (4)                 | 60              | (2)                | 67              |
| (Aumento) / redução em estoques                               | -                   | -               | 6.671              | 706             |
| (Aumento) / redução outros créditos                           | 1                   | 5               | 1.959              | 226             |
| <b>Aumento / (redução) dos passivos operacionais</b>          |                     |                 |                    |                 |
| Aumento / (redução) em fornecedores                           | 117                 | 112             | 95                 | 135             |
| Aumento / (redução) adiantamentos de clientes                 | -                   | -               | 28.189             | 13.657          |
| Aumento / (redução) obrigações trabalhistas e tributárias     | 40                  | 44              | (1.307)            | 104             |
| Aumento / (redução) outras contas a pagar                     | -                   | (153)           | (3.033)            | 5.777           |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>     | <b>(6.340)</b>      | <b>14.804</b>   | <b>62.036</b>      | <b>34.087</b>   |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                        | -                   | -               | 1.048              | 251             |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>     | <b>(6.340)</b>      | <b>14.804</b>   | <b>63.084</b>      | <b>34.338</b>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>          |                     |                 |                    |                 |
| Aporte de capital                                             | -                   | 63              | -                  | 63              |
| Dividendos recebidos                                          | 30.091              | 6.899           | 5.767              | 6.899           |
| Aquisição de imobilizado                                      | (83)                | (62)            | (96)               | (80)            |
| Aquisição de investimentos                                    | (1.667)             | -               | (277)              | (476)           |
| Venda de investimentos                                        | -                   | -               | 5.476              | -               |
| Lucros distribuídos investidas                                | -                   | 3.863           | -                  | -               |
| Integralização de capital nas investidas                      | (8.504)             | -               | -                  | -               |
| Adiantamento para futuro aumento de capital                   | 2.239               | (4.312)         | -                  | -               |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades investimento</b>     | <b>22.076</b>       | <b>6.451</b>    | <b>10.870</b>      | <b>6.406</b>    |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>         |                     |                 |                    |                 |
| Captação de empréstimos com partes relacionadas               | 18.517              | 30.960          | (357)              | -               |
| Pagamento de empréstimos com partes relacionadas              | (3.817)             | (6.475)         | -                  | -               |
| Aporte de capital                                             | 301                 | -               | 301                | -               |
| Redução de capital pago aos acionistas                        | -                   | (30.000)        | -                  | (30.000)        |
| Dividendos pagos                                              | (12.942)            | (13.482)        | (10.694)           | (13.482)        |
| Pagamentos de financiamentos                                  | -                   | -               | (3.267)            | -               |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b> | <b>2.059</b>        | <b>(18.997)</b> | <b>(14.017)</b>    | <b>(43.482)</b> |
| <b>Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes</b>    | <b>17.795</b>       | <b>2.258</b>    | <b>59.937</b>      | <b>(2.738)</b>  |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>                          |                     |                 |                    |                 |
| No início do exercício                                        | 2.454               | 196             | 6.818              | 9.556           |
| No final do exercício                                         | 20.249              | 2.454           | 66.755             | 6.818           |

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa – CRC/MG 122033