

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	Dez/21	Dez/20	Dez/21	Dez/20
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	20.249	2.454	66.755	6.818
Contas a receber - CP	-	-	31.664	1.103
Estoques	-	-	10.198	643
Adiantamentos	9	5	65	19
Dividendos a receber	3.399	12.900	-	12.900
Imposto de renda e contribuição social pagos antecipadamente	-	-	667	619
Tributos pagos antecipadamente	-	-	1.024	1.006
Tributos a recuperar	33	15	66	123
Outros créditos	4	5	794	326
Total do ativo circulante	23.694	15.379	111.233	23.557
Ativo não circulante				
Contas a receber	-	-	25.575	1.746
Estoques	-	-	258.241	274.467
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.311	4.298	-	-
Dividendos a receber	-	14.149	-	14.149
Investimentos	370.886	344.784	17.305	44.229
Imobilizado	380	373	1.280	1.289
Intangível	7	9	7	9
Total do ativo não circulante	377.584	363.613	302.408	335.889
Total do ativo	401.278	378.992	413.641	359.446

	Controladora		Consolidado	
	Dez/21	Dez/20	Dez/21	Dez/20
Passivo circulante				
Fornecedores	275	158	343	196
Imposto de renda e contribuição social	-	-	1.490	442
Obrigações trabalhistas e tributárias	112	72	1.830	334
Dividendos a pagar	4.450	12.942	6.698	12.942
Empréstimo de partes relacionadas	357	-	-	357
Outras contas a pagar	1.333	-	6.457	5.952
Antecipação de Recebíveis Imobiliários	-	-	1.152	-
Devolução de capital social a liquidar	30.000	-	30.000	-
Total do passivo circulante	36.527	13.172	47.970	20.223
Passivo não circulante				
Antecipação de Recebíveis Imobiliários	-	-	5.942	-
Empréstimo de partes relacionadas	61.842	47.499	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	49.091	20.902
Obrigações tributárias diferidas	-	-	3.428	-
Total do Passivo não circulante	61.842	47.499	58.461	20.902
Patrimônio líquido				
Capital social	286.161	315.860	286.161	315.860
Reserva de Lucros	16.748	2.461	16.748	2.461
Total do patrimônio líquido	302.909	318.321	302.909	318.321
Participação dos não controladores	-	-	4.301	-
Total do passivo e do patrimônio líquido	401.278	378.992	413.641	359.446

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa – CRC/MG 122033