

**PERA ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS S/A**

CNPJ/MF n.º 17.956.154/0001-54  
NIRE n.º 35.300.452.283

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de agosto de 2.023**

**Data, Horário e Local:** Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de agosto do ano de 2.023, às 10h, na sede da Companhia, localizada na Rua Humberto de Campos, n.º 561, Centro, na cidade de Potirendaba, Estado de São Paulo, CEP 15105-000.

**Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei n.º 6.404/76, por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social.

**Mesa: Presidente:** Luiz Fernando Ferreira; **Secretária:** Iraci Cecília Secco Ferreira.

**Ordem do Dia:** (i) Discutir e deliberar sobre a ratificação de negócios jurídicos pretéritos realizados pela Companhia, envolvendo a alienação de bens imóveis; (ii) discutir e deliberar acerca da autorização do pagamento efetuado diretamente à **Glauco Amato Perese Naidiléia Cristina Ferreira**, por conta e ordem da Companhia, de bem imóvel alienado;

**Deliberações:** (i) Os acionistas decidiram, por unanimidade, ratificar diversos negócios jurídicos pretéritos realizados pela Companhia, envolvendo bens imóveis de sua propriedade, notadamente os seguintes: a.) alienação do bem imóvel situado na Rua Achilles Malvezzi, n.º 660, na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 4.925 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), aos adquirentes **FERNANDO HENRIQUE DO VALE**, brasileiro, casado, publicitário, portador do RG 46.190.153-5 e CPF 371.390.078-70 e **FRANCIELI TAIS GALLO AGOSTINHO**, brasileira, advogada, portadora do RG 48.247.852-4 e CPF 396.203.988-07 que, casados entre si, possuem residência e domicílio à Rua Manoel da Silva Filho, n.º 828, Bairro Jardim do Bosque I, CEP 15105-000, Potirendaba-SP; b.) alienação do bem imóvel situado na Rua Humberto de Campos, n.º 561, na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 2.842 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) aos adquirentes **CLEBER SAURO POLETTE**, brasileiro, casado, fisioterapeuta, portador do RG 33.748.563-X e CPF 293.531.078-06 e **FERNANDA GALLO AGOSTINHO POLETTE**, brasileira, professora, portadora do RG 40.798.021-0 e CPF 352.553.998-33 que, casados entre si, possuem residência e domicílio à Rua Josué Fabri, n.º 1687, Bairro Morada do Sol, CEP 15105-000, Potirendaba-SP; c.) alienação do bem imóvel constituído pelo Lote n.º 20, quadra 298, do loteamento denominado "Residencial Veneza", na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 57.388 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, bem como uma fração ideal de 1/149 de um terreno constituído pelo Lote 01, quadra 300 (reservado para portaria), do loteamento denominado "Residencial Veneza", na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 203 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, e uma fração ideal de 1/149 de um terreno constituído pelo Lote 01, quadra 301 (reservado para recreação), do loteamento denominado "Residencial Veneza", na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 204 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, todos pelo valor total de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos), aos adquirentes **LUIZ FERNANDO FERREIRA**, brasileiro, casado, produtor rural, devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 286.815.998-28, residente e domiciliado na Rua Manoel Ratero, n.º 677, na cidade de Potirendaba, Estado de São Paulo, e **GLAUCO AMATO PERES**, brasileiro,

casado sob o regime da separação total de bens, empresário, portador do RG n.º 21.367.879 SSP/SP e do CPF/MF n.º 202.742.258-75, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, n.º 537, Centro, na cidade de Potirendaba - SP, CEP 15105-000;(ii) Os acionistas decidiram ainda, autorizar o recebimento, por **Glauco Amato Peres**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, empresário, portador do RG 21.367.879 SSP/SP e CPF 202.742.258-75, e **Naidiléia Cristina Ferreira**, brasileira, casada sob o regime da separação total de bens, farmacêutica, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.301.939-2 SSP/SP, devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 273.466.658-80, ambos residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n.º 537, Centro, na cidade de Potirendaba - SP, CEP 15105-000, por conta e ordem da Companhia, de pagamento referente à alienação do bem imóvel situado na Rua Humberto de Campos, n.º 647, na cidade de Potirendaba - SP, objeto da matrícula n.º 5.128 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), aos seguintes adquirentes: 1 - **VALENTIM MORETI**, portador do RG 3.359.979-8/SSP-SP e CPF 438.743.128-87, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com **TEREZA PAVEZI MORETI**, portadora do RG 19.966.255-1/SSP-SP e CPF 135.859.958-02, agropecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio São Valentim, imóvel geral "Fazenda Três Córregos ou Leites"; 2 - **EDNILSON WAGNER MORETI**, portador do RG 13.214.077 SSP/SP e do CPF 112.432.028-82, agricultor e empresário, que se declara casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ZÉLIA MARIA MENDES MORETI**, portadora do RG. 19.242.427-0/SSP-SP e do CPF 135.859.828-24, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.º 922, Centro; 3 - **GISELE CRISTINA MORETI CORTEZ**, portadora da RG 18.098.300-3/SSP-SP e do CPF n.º 135.859.968-84, do lar, que se declara casada sob o regime de comunhão universal de bens com **JOSÉ ATILIO CORTEZ**, portador do RG 12.404.590/SSP-SP e do CPF 019.010.188-14, pecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carmo Turano, n.º 777, Centro; 4 - **GIANE MARA MORETI**, portadora do RG 22.584.738-3/SSP-SP e do CPF 202.740.088-58, brasileira, do lar, que se declara separada judicialmente, residente e domiciliada neste município, no Sítio São Valentim, imóvel geral "Fazenda Três Córregos ou Leites"; e 5 - **SERGIO BENTO BAZOTI**, portador do RG 23.851.936 SSP/SP e do CPF 202.741.748-63, brasileiro, autônomo, que se declara separado judicialmente, residente e domiciliado neste município, no Sítio São Valentim, imóvel geral "Fazenda Três Córregos ou Leites";

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou os trabalhos desta Assembleia, lavrando-se a ata no livro próprio; a presente ata foi lida, achada conforme e aprovada pelos presentes, que em seguida a assinam em 03 (três) vias.

O Presidente e a Secretária declaram que a presente certidão é cópia fiel da ata lavrado em livro próprio.

**Luiz Fernando Ferreira**  
Presidente

**Luiz Fernando Ferreira**  
Acionista

**Iraci Cecília Secco Ferreira**  
Secretária

**Iraci Cecílio Secco Ferreira**  
Acionista