

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
Receita Operacional Matriz		
RECEITAS DE ALUGUÉIS	461.380,04	
VENDAS DE IMÓVEIS	225.000,00	<u>686.380,04</u>
Deducoes Receita Matriz		
COFINS S/FATURAMENTO	(20.591,40)	
PIS S/FATURAMENTO	(4.461,46)	<u>(25.052,86)</u>
Receita Líquida		<u>661.327,18</u>
Custos do Produtos Vendidos		
CUSTO COM VENDA DE IMOVEIS	(200.000,00)	<u>(200.000,00)</u>
Lucro Bruto		<u>461.327,18</u>
Despesas Com Pessoal		
PREVIDENCIA SOCIAL	(1.696,80)	
PRO-LABORE	(8.484,64)	<u>(10.181,44)</u>
Despesas Operacionais		
DESPESAS C/AGUA	(5.100,39)	
DESPESAS C/ASSESSORIA	(11.135,14)	
DESPESAS C/CARTORIO	(391,52)	
DESPESAS C/CERTIFICAÇÃO	(210,00)	
DESPESAS C/COLETA E ENTREGA	(380,00)	
DESPESAS C/COMISSÕES	(17.648,03)	
DESPESAS C/CONDOMINIO	(2.959,90)	
DESPESAS C/HONORARIOS CONTABEIS	(7.410,00)	
DESPESAS C/MANUTENÇÃO E CONSERTOS	(16.652,11)	
DESPESAS C/SEGUROS	(4.262,03)	
DESPESAS C/VEICULOS	(5.487,00)	<u>(71.636,12)</u>
Despesas Tributarias		
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(243,47)	
IOF	(251,34)	
IPTU	(10.134,68)	
IPVA	(4.450,62)	<u>(15.080,11)</u>
Despesas Financeiras		
JUROS PASSIVOS	(247,48)	
JUROS S/CAPITAL DE GIRO	(561,75)	
ACRESCIMOS LEGAIS S/IMPOSTOS	(396,84)	
DESCONTOS CONCEDIDOS	(30,50)	
DESPESAS BANCARIAS	(2.018,02)	
DESPESAS C/CARTAO DE CREDITO	(86.069,03)	<u>(89.323,62)</u>
Receitas Financeiras		
RENDIMENTOS S/APLIC.FINANCEIRAS	198,77	
DESCONTOS OBTIDOS	0,01	<u>198,78</u>
Resultado operacional líquido		<u>275.304,67</u>
Despesas Não Operacionais		
MULTAS DE TRANSITO	(1.756,44)	<u>(1.756,44)</u>
Receitas Não Operacionais		
RESSARCIMENTOS RECEBIDOS	65.240,93	<u>65.240,93</u>
Resultado Antes do IR		<u>338.789,16</u>
Provisões		
PROVISÃO P/CONTR. SOCIAL	(15.735,63)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
Provisões		
PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA	(24.876,06)	<u>(40.611,69)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>298.177,47</u>

IVONE LIONZO ALBÉ
DIRETOR
CPF: 618.475.930-20

SILVIA PEREIRA VELHO
Reg. no CRC - RS sob o No. 91860
CPF: 959.416.220-15