

# **Demonstrações Financeiras**

**TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.**

em 31 de dezembro de 2020 e 2019

# **TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2020 e 2019**

## **Relatório da Administração**

Senhores acionistas:

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Período, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,

Valinhos-SP, 22 de junho de 2021.

## **Conteúdo**

Balanço patrimonial	04
Demonstração do resultado do exercício	05
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	06
Demonstração dos fluxos de caixa	07
Notas explicativas às demonstrações financeiras	08

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Balço Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	402	1.127
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>402</b>	<b>1.127</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Investimentos	5	44.354.922	47.255.863
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>44.354.922</b>	<b>47.255.863</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>44.355.324</b>	<b>47.256.990</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores		620	-
Obrigações sociais e trabalhistas	6	1.254	1.198
Outras obrigações	7	60.000	9.794
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>61.874</b>	<b>10.992</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	8	7.371.298	7.371.298
Reserva de lucros		36.922.152	39.874.700
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>44.293.450</b>	<b>47.245.998</b>
<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>		<b>44.355.324</b>	<b>47.256.990</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Demonstração do Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Receitas e despesas operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(19.324)	(19.864)
Dividendos distribuídos	5.754.089	-
Equivalência patrimonial	4.460.358	39.894.564
<b>Total das despesas operacionais</b>	<b>10.195.123</b>	<b>39.874.700</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>10.195.123</b>	<b>39.874.700</b>
Despesas financeiras	(1.302)	-
Receitas financeiras	4	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(1.298)</b>	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>10.193.825</b>	<b>39.874.700</b>
<b>Lucro líquido por ação</b>	<b>1,38</b>	<b>5,40</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

	Nota	Capital Social	Reserva de Lucros	Total
Integralização de capital social		10.000	-	10.000
Aumento de capital social		7.361.298	-	7.361.298
Lucro do exercício		-	39.874.700	39.874.700
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>		<b>7.371.298</b>	<b>39.874.700</b>	<b>47.245.998</b>
Lucro do exercício		-	10.193.825	10.193.825
Distribuição de lucros		-	(5.785.075)	(5.785.075)
Ajuste de exercício anterior	9	-	(7.361.298)	(7.361.298)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>7.371.298</b>	<b>36.922.152</b>	<b>44.293.450</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	10.193.825	39.874.700
Ajustado por:		
Resultado de equivalência patrimonial	(4.460.358)	(39.894.564)
	<b>5.733.467</b>	<b>(19.864)</b>
<b>Aumento/(Diminuição) das contas passivas</b>		
Fornecedores	620	-
Obrigações sociais e trabalhistas	56	1.197
Outras obrigações	50.207	9.794
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>5.784.350</b>	<b>(8.873)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	-	10.000
Distribuição de lucros	(5.785.075)	-
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b>(5.785.075)</b>	<b>10.000</b>
<b>(REDUÇÃO)/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(725)</b>	<b>1.127</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	1.127	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	402	1.127

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

---

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

---

A Terra Firme Participações S.A, com sede na Rua Adamantina, nº 222, sala 2, na cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, constituída em 31 de maio de 2019, se dedica principalmente a outras sociedades de participação, exceto holdings.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

---

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$), exceto se especificado.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as Interpretações e as orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

A administração da sociedade declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

A Demonstração de Resultados Abrangentes (DRA) não está sendo apresentada, pois não há valores a serem apresentados nesse conceito, uma vez que o lucro do exercício é igual ao resultado abrangente total.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

---

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

---

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações financeiras levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil, combinado ainda com as práticas contábeis e fiscais a seguir descritas.

A preparação das demonstrações financeiras poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data destas demonstrações.

- a) **Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico;
- b) **Apresentação das contas** – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes;
- c) **Caixa e equivalentes de caixa** – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende saldo de caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis em curto período de tempo relativo às datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado;
- d) **Contas a receber** – As contas a receber de clientes são oriundas da venda de produção, ocorreram no curso normal das atividades da entidade e estão apresentadas a valores de custo amortizado, cujo prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos;
- e) **Imobilizado** – Os ativos imobilizados estão avaliados ao custo de aquisição, líquido do imposto recuperável, quando aplicável, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação. A Companhia revisa o valor contábil dos seus ativos de vida longa e de maior relevância mantidos e utilizados em suas operações, sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil de um ativo ou grupo de ativos poderá não ser recuperado;
- f) **Intangível** – O intangível é representado por *softwares*, direitos autorais, licenças de uso e marcas e patentes, avaliadas ao custo de aquisição;

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

---

- g) **Passivo circulante e não circulante** – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação;
- h) **Despesas e receitas** – Estão apropriadas, obedecendo ao regime de competência;
- i) **Instrumentos financeiros – Reconhecimento inicial e mensuração** – Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. São administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros créditos. Já os passivos financeiros incluem: fornecedores e outras contas a pagar;
- j) **Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência. As receitas de vendas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato – valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e assim possam ser confiavelmente mensurados;
- k) **Estimativas contábeis** – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A Entidade revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

### 4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo de caixa e equivalentes de caixa refere-se a:

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Caixa	-	1.127
Bancos conta movimento	402	-
<b>Total</b>	<b>402</b>	<b>1.127</b>

### 5) INVESTIMENTOS

A rubrica de investimentos está composta por:

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Part. Societaria - NE Logistica	2.049.999	2.049.999
Part. Societaria - NGF	5.221.300	5.221.300
Part. Societaria - Twins	89.999	89.999
Equivalência Patrimonial - NE	36.974.378	34.593.258
Equivalência Patrimonial - NGF	18.124	5.209.846
Equivalência Patrimonial - Twins	1.122	91.461
<b>Total</b>	<b>44.354.922</b>	<b>47.255.863</b>

### 6) OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

As obrigações trabalhistas sociais são compostas por:

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pro-labore a pagar	930	889
INSS a pagar	324	309
<b>Total</b>	<b>1.254</b>	<b>1.198</b>

# TERRA FIRME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.960.780/0001-70

Vinhedo/SP

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019:

*(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando especificado)*

### 7) OUTRAS OBRIGAÇÕES

As outras obrigações são compostas por:

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
AFAC - Norberto Augusto B. Elias	-	9.794
Contas correntes	60.000	-
<b>Total</b>	<b>60.000</b>	<b>9.794</b>

### 8) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 7.371.298 (sete milhões, trezentos e setenta e um mil, duzentos e noventa e oito reais), dividido em 7.371.298 (sete milhões, trezentos e setenta e um mil, duzentos e noventa e oito) ações e sem valor nominal.

### 9) AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR

Ajuste nas rubricas de equivalência patrimonial no montante de R\$ 7.371.298 (sete milhões, trezentos e setenta e um mil, duzentos e noventa e oito reais), registradas em 2019 indevidamente como equivalência patrimonial.

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Equivalência Patrimonial - NE	2.049.999	-
Equivalência Patrimonial - NGF	5.221.300	-
Equivalência Patrimonial - Twins	89.999	-
<b>Total</b>	<b>7.361.298</b>	<b>-</b>

\*\*\*

Vinhedo – SP, 22 de junho de 2021.

Norberto Augusto Bernardini Elias  
Diretor Presidente

Jocimara Leardini Paulino  
Contadora CRC: 1SP225276/O-9