

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

com Relatório do Auditor Independente.

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022

Índice

| | |
|--|---|
| Relatório da Administração | 1 |
| Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras | 2 |

Demonstrações Financeiras

| | |
|---|----|
| Balanço Patrimonial | 5 |
| Demonstração do Resultado | 6 |
| Demonstração do Resultado Abrangente | 7 |
| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido | 8 |
| Demonstração dos Fluxos de Caixa | 9 |
| Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras | 10 |

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Relatório da Administração

Apresentamos a V.S.as., as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do Relatório de Auditoria, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a fim de submeter à apreciação dos Senhores acionistas.

Permanecemos à disposição de V.S.as., para quaisquer informações que julgarem necessárias.

Barreiras, 07 de fevereiro de 2023.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação
Barreiras – BA

Opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da **Lagoa Clara Agrícola S.A. (Em liquidação) (“Companhia”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos mencionados no parágrafo a seguir intitulado “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lagoa Clara Agrícola S.A. (Em liquidação)** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras

Pressuposto de continuidade operacional e procedimento arbitral para liquidação da Companhia

Em 31 de dezembro de 2022, as demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base no pressuposto de que a Companhia está operando e continuará a operar em futuro previsível. Contudo, conforme Nota Explicativa nº 1, os sócios da Companhia entraram em divergências, o que culminou na abertura de Procedimento Arbitral nº 09/2016/SEC1 perante a Câmara de Comércio Brasil Canadá – CCBC em 11 de fevereiro de 2016 movido por Nova Milano Fundo de Investimento em Participações. Do qual, a Companhia, em 24 de agosto de 2018, foi notificada da sentença de primeira fase, devido ao juízo arbitral ter acolhido o pedido formulado pelo acionista Nova Milano Fundo de Investimentos em Participações, deferindo a liquidação da Companhia. À Companhia foi determinado o cumprimento da decisão. Após recursos de ambas as partes, a decisão passou a produzir efeitos a partir de 23 de janeiro de 2019 com o início dos trabalhos do Liquidante nomeado, Sr. Fernando Viana de Oliveira Filho. O liquidante iniciou sua atividade separando os trabalhos da fase de liquidação em duas etapas, quais sejam: (i) revisão de documentos, avaliação dos ativos e composição do passivo e (ii) aprovação do plano de liquidação e sua implementação. O procedimento arbitral de liquidação se iniciou, estando em fase de conclusão da primeira etapa. Isto dependerá da atividade do Liquidante e dos Árbitros da Câmara de Arbitragem, não sendo possível estimar um tempo para a conclusão desta primeira etapa. Por não haver nenhuma alternativa realista além da liquidação da Companhia, é requerido que seus ativos e passivos sejam ajustados a valores de liquidação, classificando-os para vencimento no curto prazo, o que não foi possível para a Administração devido a indefinição existente com relação ao plano de liquidação da Companhia. Nessas circunstâncias, não nos foi possível efetuar procedimentos alternativos de auditoria que nos possibilitassem concluir quanto à adequada classificação e valorização dos ativos e passivos da Companhia, bem como quanto a possíveis efeitos no resultado do exercício e no patrimônio líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2022. Além disso, também conforme Nota Explicativa nº 1, a Companhia incorreu em sucessivos prejuízos de forma que em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se insolvente, apresentando prejuízos acumulados no valor aproximado de R\$ 35.854 mil, passivo a descoberto de R\$ 4.689 mil. Dessa forma, a Companhia

necessitará de aportes dos acionistas para continuar honrando suas obrigações com terceiros até o momento da sua efetiva liquidação.

Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia não adotou o pronunciamento contábil CPC Liquidação – Entidades em Liquidação, aplicáveis as empresas em liquidação, desta forma a preparação das demonstrações financeiras incluindo mensuração de ativos, provisões e as demonstrações financeiras não estão apresentadas em consonância com o referido pronunciamento. Sendo assim, não podemos assegurar quanto a razoabilidade da preparação, apresentação e divulgações não efetuadas.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:



- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 07 de fevereiro de 2023.

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES

PORTO ALEGRE S/S

CRC-RS Nº 005867/O-2

Flávio José dos Santos Junior

Sócio Gerente de Auditoria

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Balanco Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

| | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------|
| Ativo | | | |
| Circulante | | 166.123,26 | 349.642,10 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 166.123,26 | 349.642,10 |
| Não Circulante | | 20.999.461,74 | 20.999.461,74 |
| Imobilizado | 5 | 20.999.461,74 | 20.999.461,74 |
| Total do Ativo | | <u>21.165.585,00</u> | <u>21.349.103,84</u> |
| | | | |
| | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Passivo e Patrimônio Líquido | | | |
| Circulante | | - | 118,39 |
| Fornecedores | | - | 33,68 |
| Obrigações Tributárias | | - | 84,71 |
| Passivo Não Circulante | | 25.854.480,16 | 25.854.480,16 |
| Obrigações com partes relacionadas | 6 | 10.810.930,16 | 10.810.930,16 |
| Debêntures | 7 | 15.043.550,00 | 15.043.550,00 |
| Patrimônio líquido | 8 | (4.688.895,16) | (4.505.494,71) |
| Capital social realizado | 8.1 | 26.664.895,12 | 26.664.895,12 |
| AFAC VN FIP Multiestrategia | 8.2 | 2.250.000,00 | 2.250.000,00 |
| AFAC Alexandre Grendene Bartelle | 8.2 | 2.250.000,00 | 2.250.000,00 |
| Prejuízos acumulados | 8.3 | (35.853.790,28) | (35.670.389,83) |
| Passivo e patrimônio líquido | | <u>21.165.585,00</u> | <u>21.349.103,84</u> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstração do Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

| | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Despesas operacionais | | (183.210,00) | (3.679.905,55) |
| Despesas gerais e administrativas | 9 | (151.317,22) | (36.064,86) |
| Despesas operacionais | 10 | (31.892,78) | (3.736.629,86) |
| Receitas operacionais | 10 | - | 92.789,17 |
| Resultado operacional | | (183.210,00) | (3.679.905,55) |
| Resultado financeiro | 11 | (190,45) | (113.232,85) |
| Despesas financeiras | | (190,45) | (113.232,85) |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | | (183.400,45) | (3.793.138,40) |
| Prejuízo do exercício | | (183.400,45) | (3.793.138,40) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstração do Resultado Abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------------------|------------------------------|
| Prejuízo líquido do exercício | (183.400,45) | (3.793.138,40) |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Total dos resultados abrangentes do exercício | <u>(183.400,45)</u> | <u>(3.793.138,40)</u> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

| | Capital social realizado | Adiantamento para futuro aumento de capital | Prejuízos acumulados | Total |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Saldos iniciais em 01 de janeiro de 2021 | 26.664.895,12 | - | (31.877.251,43) | (5.212.356,31) |
| AFAC VN FIP Multiestrategia | - | 2.250.000,00 | - | 2.250.000,00 |
| AFAC Alexandre Grendene Bartelle | - | 2.250.000,00 | - | 2.250.000,00 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (3.793.138,40) | (3.793.138,40) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 26.664.895,12 | 4.500.000,00 | (35.670.389,83) | (4.505.494,71) |
| Prejuízo do exercício | - | - | (183.400,45) | (183.400,45) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 26.664.895,12 | 4.500.000,00 | (35.853.790,28) | (4.688.895,16) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Demonstração dos Fluxos de Caixa**(Método indireto)**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------------|----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro/(Prejuízo) do exercício | (183.400,45) | (3.793.138,40) |
| Ajustes por: | | |
| Juros de Debêntures, empréstimos e financiamentos | - | 30.200,84 |
| Baixa de Estoques por perda | - | 48.163,24 |
| Baixa de bens do imobilizado | - | 3.653.740,57 |
| | (183.400,45) | (61.033,75) |
| Variação nas contas patrimoniais | | |
| Redução de estoques | - | 12.842,11 |
| Fornecedores | (33,68) | 33,68 |
| Impostos, taxas e contribuições | (84,71) | 84,71 |
| Juros pagos | - | (90.462,64) |
| Vendas de imobilizado | - | 47.261,84 |
| Fluxo de caixa consumido pelas atividades operacionais | (118,39) | (30.240,30) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Pagamento de principal de Empréstimos e financiamentos | - | (4.539.083,85) |
| Empréstimos de partes relacionadas | - | 4.500.000,00 |
| Captação de Obrigações com partes Relacionadas | - | 480.000,00 |
| Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento | - | 440.916,15 |
| Redução de caixa e equivalentes de caixa | (183.518,84) | 349.642,10 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 349.642,10 | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 166.123,26 | 349.642,10 |
| Redução de caixa e equivalentes de caixa | (183.518,84) | 349.642,10 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

1. Contexto operacional

A Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em liquidação (“Companhia”) com sede na Av. Ahylon Macedo nº 1601, Boa Vista, no município de Barreiras/BA, é uma sociedade anônima de capital fechado, regido pelo estatuto social e pelas disposições legais que lhe forem aplicadas.

Tem como atividades principais:

- A exploração da atividade pecuária, especialmente no setor de bovino cultura e outros relativos ao ramo pastoril, bem como a exploração agrícola em geral, assim como a comercialização dos produtos destas explorações para o mercado nacional e internacional;
- A prestação de serviços de inseminação artificial e vendas de sêmen bovino, assim como a prestação de serviços relativos à cultura de plantas, de corte e processamento de árvores, inclusive treinamento e pensões para animais;
- Produção, beneficiamento e comercialização de produtos agrícolas;
- Exploração agroflorestal, promovendo projetos de reflorestamento em terras próprias ou de terceiros, podendo para tanto fazer arrendamento e/ou parcerias;
- Produção e comercialização de produtos agroflorestais, inclusive de créditos de carbono;
- A importação do exterior de máquinas, equipamentos e aparelhos de qualquer espécie para as atividades agrícolas, pastoris e agroflorestais, assim como, de insumos, sementes, matrizes e outras mercadorias relacionadas com as respectivas atividades;
- VII- A prestação de serviços rurais a terceiros e assistência técnica inclusive assessoria e elaboração de projetos de reflorestamento, preparação de área de cultivo, plantio de mudas, corte, carregamento e o transporte rodoviário de produtos das respectivas atividades agropecuárias e agroflorestal;
- A prestação de serviços com máquinas e implementos agrícolas para terceiros;
- Produção e comercialização de sementes de soja e outros produtos agrícolas;
- A participação no capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mediante aplicação de recursos próprios.

As divergências entre os sócios culminaram na abertura de um Procedimento Arbitral perante a Câmara de Comércio Brasil Canadá – CCBC em 11 de fevereiro de 2016 movido por Nova Milano Fundo de Investimento em Participações. O procedimento arbitral tomou o nº 09/2016/SEC1.

A Companhia foi notificada do andamento do procedimento arbitral. A decisão (sentença) da primeira fase do processo ocorreu em 24 de agosto de 2018 e, em resumo, acolheu pedido formulado pelo acionista Nova Milano Fundo de Investimentos em Participações, deferindo a

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

liquidação da Companhia. À Companhia foi determinado o cumprimento da decisão. Após recursos de ambas as partes, a decisão passou a produzir efeitos a partir de 23 de janeiro de 2019 com o início dos trabalhos do Liquidante nomeado, Sr. Fernando Viana de Oliveira Filho. O liquidante iniciou sua atividade separando os trabalhos da fase de liquidação em duas etapas, quais sejam: (i) revisão de documentos, avaliação dos ativos e composição do passivo e (ii) aprovação do plano de liquidação e sua implementação. O procedimento arbitral de liquidação se iniciou, estando em fase de conclusão da primeira etapa. Isto dependerá da atividade do Liquidante e dos Árbitros da Câmara de Arbitragem, não sendo possível estimar um tempo para a conclusão desta primeira etapa.

Na data das demonstrações financeiras a liquidação da Companhia ainda estava em fase de discussão da avaliação dos ativos e passivos. Quando a avaliação dos ativos e passivos estiver concluída, o plano de liquidação será discutido entre acionistas, liquidante e Câmara de Arbitragem. Após chegarem a um consenso e o plano de liquidação for aprovado pelos Árbitros da Câmara, a Câmara irá determinar que o liquidante execute o plano aprovado, cabendo aos acionistas apoiar o liquidante na execução do plano de liquidação que for aprovado pela Câmara.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apresenta capital circulante líquido nulo em 2022 (R\$ 118,39 em 2021). Adicionalmente, devido a sucessivos prejuízos, em 31 de dezembro de 2022 encontrava-se insolvente apresentando prejuízos acumulados no total de R\$ 35.853.790,28 (R\$ 35.670.389,83 em 2021) e passivo a descoberto no total de R\$ 4.688.895,16 (R\$ 4.505.494,71 em 2021).

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apurou prejuízo de R\$ 183.400,45 e em 2021 apurou prejuízo de R\$ 3.793.138,40.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 11.638/07 e 6.404/76), pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000) e o CPC 597 – Entidades em liquidação.

2.2. Base de elaboração e apresentação

Estas demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma, tais como instrumentos financeiros mensurados a valor justo.

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os Pronunciamentos Técnicos – CPC, requerem o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração. As áreas que envolvem julgamento ou o uso de estimativas, relevantes para as demonstrações financeiras, estão demonstradas na Nota 3.8.

A diretoria da Companhia autorizou a conclusão e divulgação das destas demonstrações contábeis em 02 de Janeiro de 2023, as quais consideram os eventos subseqüente ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações financeiras. Para o exercício de 2021 e 2022 as receitas mencionadas não foram auferidas.

2.3. Moeda funcional e de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que corresponde à moeda local e funcional da Companhia.

3. Resumo das principais políticas contábeis

O resumo das principais políticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

3.1. Imobilizado

O imobilizado, está escriturado pelo custo de aquisição e/ou construção e deduzido da depreciação acumulada.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição do ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: (i) o custo de materiais e mão de obra direta; (ii) quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; (iii) os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados.

3.2. “Impairment” de ativos não financeiros

O “Impairment” dos ativos não financeiros é revisado anualmente. Uma perda por *Impairment* é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes

A tributação sobre a renda compreende o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), segundo as alíquotas aplicáveis de 15% sobre o lucro real e 10% adicionais sobre o que exceder R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) no lucro real por ano fiscal ou R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) no lucro real por mês, no caso do IRPJ, e 9%, no caso da CSLL.

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Os ativos e passivos fiscais para o exercício atual são mensurados pelo valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias. As alíquotas e leis fiscais utilizadas para determinar o valor são aquelas em vigor na data das demonstrações financeiras.

3.4. Instrumentos financeiros

3.4.1. Classificação e mensuração

A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros sob as seguintes categorias: passivos financeiros ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. A Administração da Companhia determina a classificação de seus ativos e passivos financeiros no reconhecimento inicial.

Passivos financeiros ao custo amortizado

Passivos financeiros pelo custo amortizado são instrumentos financeiros não derivativos reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

Os passivos financeiros da Empresa compreendem Fornecedores (nota 6), Obrigações com partes relacionadas (nota 8) e Debêntures (nota 9).

3.4.2. Instrumentos financeiros derivativos e atividades de hedge

A Companhia não possui Instrumentos derivativos nem atividades de hedge.

3.5. Reconhecimento da receita

As receitas de vendas são reconhecidas quando o valor das vendas é mensurável de forma confiável, a Companhia não detém mais controle sobre a mercadoria vendida ou qualquer outra responsabilidade relacionada à propriedade desta, os custos incorridos ou que serão incorridos em respeito a transação podem ser mensurados de maneira confiável, é provável que os benefícios econômicos serão recebidos pela Companhia e os riscos e os benefícios das mercadorias foram integralmente transferidos ao comprador.

3.6. Despesas financeiras

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre Empréstimos e financiamentos. Custos de empréstimos e financiamentos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

3.7. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

3.8. Estimativas contábeis

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em informações históricas e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nestas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

4. Caixa e equivalentes de caixa

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------|-------------------|-------------------|
| Bancos | <u>166.123,26</u> | <u>349.642,10</u> |
| | <u>166.123,26</u> | <u>349.642,10</u> |

5. Imobilizado

| Custo | <u>Terras e terrenos</u> | <u>Total</u> |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | <u>20.999.461,74</u> | <u>20.999.461,74</u> |
| Adições | - | - |
| Baixas | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | <u>20.999.461,74</u> | <u>20.999.461,74</u> |
| Valor contábil líquido | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | <u>20.999.461,74</u> | <u>20.999.461,74</u> |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | <u>20.999.461,74</u> | <u>20.999.461,74</u> |

6. Obrigações com partes relacionadas

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Débitos com partes relacionadas | <u>2.265.778,33</u> | <u>2.265.778,33</u> |
| Partes relacionadas a ressarcir | <u>8.545.151,83</u> | <u>8.545.151,83</u> |
| | <u>10.810.930,16</u> | <u>10.810.930,16</u> |

Os Débitos com partes relacionadas se referem a mútuo com acionistas. As operações são efetuadas sem prazo definido para pagamento, bem como não apresentam incidência de juros.

As partes relacionadas a ressarcir se referem a valores assumidos pelos acionistas.

As obrigações com partes relacionadas, serão ressarcidas aos acionistas quando da liquidação da Companhia, conforme nota 1.

Lagoa Clara Agrícola S.A. – Em Liquidação

CNPJ 12.599.553/0001-91

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

7. Debêntures

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Valor original | 7.000.000,00 | 7.000.000,00 |
| Juros sobre debêntures | 8.043.550,00 | 8.043.550,00 |
| | <u>15.043.550,00</u> | <u>15.043.550,00</u> |

Conforme Ata nº 07 de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14/08/2012 foi aprovada a emissão de Debêntures com garantia flutuante, não conversíveis em ações da Companhia, com vencimento em 30/05/2014. Em 28/04/2014 foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária que em sua Ata nº 09 aprovou a prorrogação até 30/05/2016. Em 03 de fevereiro de 2017 pela Assembleia Geral dos Titulares de Debêntures os mesmos deliberaram pela prorrogação por mais vinte e quatro meses passando a vencer em 30 de maio de 2018. Os acionistas da Companhia são titulares de 100% das Debêntures. As Debentures, serão ressarcidas aos acionistas quando da liquidação da Companhia, conforme nota 1.

8. Patrimônio Líquido

8.1 Capital social realizado

O capital social pertence a acionistas domiciliados no país, composto por 13.095.592 ações no valor total de R\$ 26.664.895,12.

8.2 Adiantamentos para futuro aumento de capital

Os sócios efetuaram, no ano de 2021 aporte de valores para futuro aumento de capital no valor de R\$ 2.250.000,00 cada, totalizando um aporte de R\$ 4.500.000,00.

8.3 Prejuízos Acumulados

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Saldo no início do exercício | (35.670.389,83) | (31.877.251,43) |
| Prejuízo do exercício | (183.400,45) | (3.793.138,40) |
| Saldo no final do exercício | <u>(35.853.790,28)</u> | <u>(35.670.389,83)</u> |

9. Despesas por função e natureza

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------------------|--------------------|
| Despesas gerais e administrativas | (151.317,22) | (36.064,86) |
| | <u>(151.317,22)</u> | <u>(36.064,86)</u> |
| Serviços de terceiros | (109.319,66) | (5.385,00) |
| Aluguéis, Locações e Arrendamentos | (41.665,60) | (30.304,39) |
| Outras despesas gerais e administrativas | (331,96) | (375,47) |
| | <u>(151.317,22)</u> | <u>(36.064,86)</u> |

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022
(Em Reais)

10. Receitas e despesas operacionais

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Outras despesas operacionais | | |
| Despesas tributárias | (31.892,78) | (22.785,34) |
| Baixa de bens do ativo imobilizado | - | (3.653.740,57) |
| Perdas por quebra de estoque | - | (48.163,24) |
| Custas insumos vendidos | - | (11.940,71) |
| | (31.892,78) | (3.736.629,86) |
| Outras receitas operacionais | | |
| Venda de bens do ativo imobilizado | - | 91.635,77 |
| Venda de materiais | - | 1.153,40 |
| | - | 92.789,17 |

11. Resultado financeiro

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------|---------------------|
| Despesas financeiras | | |
| Despesas bancárias | (190,45) | (233,85) |
| Juros sobre empréstimos e financiamentos | - | (8.909,09) |
| Juros e descontos passivos | - | (82.798,16) |
| Imposto sobre operações financeiras | - | (21.291,75) |
| | (190,45) | (113.232,85) |
| Resultado financeiro líquido | (190,45) | (113.232,85) |

Fernando Viana de Oliveira Filho
Liquidante
CRC: 1SP215.836/0-2

João Batista Gragi Moreira
Contador CRC/RS 41892/0
CPF: 346.132.180-04