

SANSA – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 03.924.846/0001-06

NIRE 31300014886

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2023**

1 - DATA, HORA E LOCAL: reunião realizada no dia 07 do mês de novembro de 2023, às 16 (dezesseis) horas, na Sansa Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), localizada na rua Rio de Janeiro, nº 654, bairro Centro, em Belo Horizonte/MG.

2 - CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: dispensadas as formalidades de convocação, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, posto que presente os acionistas representando a totalidade do capital social.

3 - MESA: Presidente: Luiz Carlos de Araujo; Secretário: André Luiz Figueiredo Brasil.

4 - ORDEM DO DIA: consta da ordem do dia a seguinte matéria: (i) proposta de aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de novas ações.

5- ESCLARECIMENTOS: dando início aos trabalhos, foi: (i) dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral; e (ii) aprovada a lavratura desta ata em forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos dos §§1º e 2º do art. 130 da Lei nº 6.404/76.

6 – DELIBERAÇÕES: instalada a assembleia e prestados os esclarecimentos preliminares, o senhor presidente da mesa colocou em votação o item da ordem do dia, tendo sido tomada, **por unanimidade**, conforme abaixo:

6.1 Aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 3.000.000,29 (três milhões de reais e vinte e nove centavos), mediante a emissão de 657.564 (seiscentas e cinquenta e sete mil, quinhentas e sessenta e quatro) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Dessa forma, o capital social da Companhia, atualmente no valor de R\$ 5.770.398,21 (cinco milhões, setecentos e setenta mil, trezentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos), dividido em 718.600 (setecentas e dezoito mil e seiscentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, passa a ser de R\$ 8.770.398,50 (oito milhões, setecentos e setenta mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos), dividido em 1.376.164 (um milhão, trezentas e setenta e seis mil, cento e sessenta e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, nos seguintes termos:

Aumento de Capital		
	Situação Atual	Situação Pós Aumento
Capital Social Total	5.770.398,21	R\$ 8.770.398,50
Número Total de Ações	718.600	1.376.164

6.1.1 As ações ora emitidas serão subscritas e integralizadas exclusivamente pelo acionista **MB Fundo de Investimento Imobiliário**, nos termos do Boletim de Subscrição presente no Anexo I, tendo os demais acionistas renunciado ao direito de preferência para subscrição de ações, em conformidade com o §6º, do art. 171, da Lei nº 6.404/76.

6.1.2 Diante da aprovação do aumento de capital da Companhia, o art. 5º do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º - O capital social da sociedade é de R\$ 8.770.398,50 (oito milhões, setecentos e setenta mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos) dividido em 1.376.164 (um milhão, trezentas e setenta e seis mil, cento e sessenta e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.”

6.1.3 Aprovada, pelo voto dos acionistas presentes com direito a voto, a consolidação do Estatuto Social, refletindo a alteração mencionada no Item 6.1.2 acima.

6.2 Ato contínuo, fica a administração da Companhia autorizada a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações ora aprovadas, podendo, para tanto, assinar todos os documentos e cumprir as formalidades necessárias, nos termos de condições aqui previstos.

7 - ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, da qual, para constar, lavrou-se esta ata em forma de sumário que, após lida e aprovada, vai pelos representantes dos acionistas presentes assinada. Belo Horizonte/MG, 07 de novembro de 2023. **Mesa:** Presidente: Luiz Carlos de Araujo; Secretário: André Luiz Figueiredo Brasil. **Acionistas presentes:** Banco Mercantil do Brasil S.A., representado pelos diretores Carolina Marinho do Vale e Uelquesneurian Ribeiro de Almeida; MB Fundo de Investimento Imobiliário, administrado pela Mercantil do Brasil Corretora S.A. – Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários, representada pelos diretores Athaide Vieira dos Santos e José Maria Ribeiro de Melo.

CONFERE COM O ORIGINAL LAVRADO NO LIVRO PRÓPRIO. SANSA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. – Athaide Vieira dos Santos (Diretor-Presidente) e Luiz Carlos de Araújo (Diretor Executivo). JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS (JUCEMG) – TERMO DE AUTENTICAÇÃO REGISTRO DIGITAL – Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SANSA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., de NIRE 3130001488-6 e protocolado sob o número 23/639.794-0 em 10/11/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10986231, em 10/11/2023. O ato foi deferido eletronicamente pela examinadora Kenia Mota Santos Machado. Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/Pages/ImagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número do protocolo (23/639.794-0) e o código de segurança (SnjS).