

ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 52.565.079/0001-00 - NIRE: 41300323283

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2023.**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de (novembro) de 2023, às 10h00m (dez horas), na sede de Angel A Investimentos Imobiliários S/A (“Companhia”), localizada em Curitiba/PR, Av. Sete de Setembro, 2451, Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, 80.230-010.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 (“LSA”), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. MESA: Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, **Renato Del Priore**, que convidou a mim, Leonardo Yu Kagayama de Arruda, advogado (OAB/SP 488.736), para secretariar os trabalhos.

4. ORDEM DO DIA: Analisar, discutir e deliberar sobre: (i) a rerratificação do item 5.2.1. da Assembleia Geral de Constituição, do dia 31 de agosto de 2023; (ii) a autorização para a administração da Companhia praticar todos os atos que se fizerem necessárias à implementação das deliberações tomadas.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral Extraordinária, as deliberações foram tomadas pela unanimidade dos Acionistas (ordinários e preferencialistas), sem quaisquer oposições, vetos, emendas ou ressalvas:

(i) Aprovar a rerratificação da descrição do imóvel integralizado ao capital social da Companhia, indicado pelo item 5.2.1., da Assembleia Geral de Constituição, realizada em 31 de agosto de 2023, registrada na JUCEPAR em 17.10.2023, sob nº 41300323283, **onde lê-se x. Matrícula 30.373 Imóvel: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Gregório, situado à Avenida Armando Ferrentini, antiga – avenida Jurubatuba, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo a área útil de 92,65m², área comum de 17,35m², área construída de 110,00m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 3,07% do todo. Proprietários: Renato Del Priore, brasileiro, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.112.946 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 806.048.628-49. Imóvel matriculado sob o nº 30.373, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor do imóvel: R\$ 67.951,23 (sessenta e sete mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos Leia-se x. Matrícula 30.373 Imóvel: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Gregório, situado à Avenida Armando Ferrentini, antiga – avenida Jurubatuba, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo a área útil de 92,65m², área comum de 17,35m², área construída de 110,00m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 3,07% do todo. Proprietários: Renato Del Priore, brasileiro, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.112.946 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 806.048.628-49. Imóvel matriculado sob o nº 30.373, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor do Imóvel R\$ 62.951,23**

ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 52.565.079/0001-00 - NIRE: 41300323283

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

(sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos); x.1. Matrícula 30.374 Imóvel. VAGA nº 13, na garagem localizada no subsolo do Edifício Gregório, situado a Avenida Armando Ferrentini, antiga Avenida Jurubatuba, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo a área total de 24,8485,², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7015% A Proprietário Renato Del Priore, brasileiro, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.112.946 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 806.048.628-49. Imóvel matriculado sob o nº 30.374 no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor do imóvel (DIRPF): R\$ R\$ 5.000,00 (cinco mil reais

(ii) Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Extraordinária na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º da Lei 6.404/76.

(iii) Autorizar Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. ENCERRAMENTO: Restando-se nada mais a se tratar na presente Assembleia, fica lavrada a ata referente a esta Assembleia Geral Extraordinária, depois de lida, aprovada e assinada por todos os acionistas da Companhia.

RENATO DEL PRIORE
Presidente da Assembleia

LEONARDO YU KAGAYAMA DE ARRUDA
Secretário da Assembleia
OAB/SP 488.736

Acionistas:

RENATO DEL PRIORE

IVONE DE FATIMA SIMÃO DEL PRIORE



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
45395491899	LEONARDO YU KAGAYAMA DE ARRUDA
80604862849	RENATO DEL PRIORE
85359572868	IVONE DE FATIMA SIMAO DEL PRIORE



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/11/2023 10:12 SOB N° 20238389561.
PROTOCOLO: 238389561 DE 28/11/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12316976401. CNPJ DA SEDE: 52565079000100.
NIRE: 41300323283. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 27/11/2023.
ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br