

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| ATIVO | 19.616.040,89D | 14.246.415,87D |
| ATIVO CIRCULANTE | 6.819.226,40D | 1.195.543,99D |
| DISPONÍVEL | 3.170.393,20D | 41.099,37D |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 26.219,12D | 21.135,77D |
| CAIXA ECONÔMICA FEDERAL | 26.217,49D | 21.134,77D |
| BANCO ITAU UNIBANCO | 0,63D | 0,00 |
| BANCO BRADESCO | 1,00D | 1,00D |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 3.144.174,08D | 19.963,60D |
| BANCO ITAU UNIBANCO | 3.143.291,98D | 0,00 |
| BANCO BRADESCO | 882,10D | 19.963,60D |
| CLIENTES | 15.466,58D | 21.078,00D |
| DUPLICATAS A RECEBER | 15.466,58D | 21.078,00D |
| CLIENTES | 15.466,58D | 21.078,00D |
| OUTROS CRÉDITOS | 3.633.366,62D | 1.133.366,62D |
| ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 3.633.000,00D | 1.133.000,00D |
| ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 3.633.000,00D | 1.133.000,00D |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | 366,62D | 366,62D |
| COFINS A RECUPERAR | 153,67D | 153,67D |
| PIS A RECUPERAR | 212,95D | 212,95D |
| ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 12.796.814,49D | 13.050.871,88D |
| IMOBILIZADO | 12.796.814,49D | 13.050.871,88D |
| IMÓVEIS | 5.426.658,38D | 5.426.658,38D |
| TERRENOS | 740.000,00D | 740.000,00D |
| EDIFÍCIOS | 4.686.658,38D | 4.686.658,38D |
| IMOBILIZADO EM ANDAMENTO | 8.180.526,22D | 8.180.526,22D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 1 | 1.499.634,99D | 1.499.634,99D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 2 | 1.577.062,84D | 1.577.062,84D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 3 | 1.970.732,59D | 1.970.732,59D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 4 | 641.613,19D | 641.613,19D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 5 | 769.737,74D | 769.737,74D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO LOJA 6 | 601.974,89D | 601.974,89D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 814 | 163.092,71D | 163.092,71D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 815 | 209.634,52D | 209.634,52D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 816 | 211.313,30D | 211.313,30D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 817 | 163.092,71D | 163.092,71D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 914 | 163.092,71D | 163.092,71D |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO UNIDADE 915 | 209.544,03D | 209.544,03D |
| (-) DEPRECIACES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL | 810.370,11C | 556.312,72C |
| (-) DEPRECIACES DE EDIFÍCIOS | 810.370,11C | 556.312,72C |
| PASSIVO | 19.616.040,89C | 14.246.415,87C |
| PASSIVO CIRCULANTE | 20.108,79C | 5.316,82C |
| OBRIGAES TRIBUTÁRIAS | 18.759,51C | 1.316,82C |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIES A RECOLHER | 18.759,51C | 1.316,82C |
| IRPJ A RECOLHER | 9.789,02C | 0,00 |
| CSLL A RECOLHER | 5.684,05C | 0,00 |
| IRRF S/SERV A RECOLHER | 45,00C | 0,00 |
| PIS A RECOLHER | 486,74C | 232,46C |
| COFINS A RECOLHER | 2.600,32C | 1.070,95C |
| PIS COFINS CSLL RETIDOS A RECOLHER | 150,23C | 10,73C |
| ISS RETIDO A RECOLHER | 4,15C | 2,68C |
| OUTRAS OBRIGAES | 1.349,28C | 4.000,00C |
| ADIANTAMENTOS A CLIENTES | 1.349,28C | 4.000,00C |
| ADIANTAMENTO DE CLIENTES DIVERSOS | 1.349,28C | 4.000,00C |
| PASSIVO NO-CIRCULANTE | 18.836.255,30C | 13.099.168,56C |
| PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 18.836.255,30C | 13.099.168,56C |
| OUTRAS OBRIGAES | 18.836.255,30C | 13.099.168,56C |
| EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS | 18.836.255,30C | 13.099.168,56C |
| PATRIMO LÍQUIDO | 759.676,80C | 1.141.930,49C |
| CAPITAL SOCIAL | 1.624.000,00C | 1.624.000,00C |
| CAPITAL SUBSCRITO | 1.624.000,00C | 1.624.000,00C |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| CAPITAL SOCIAL | 1.624.000,00C | 1.624.000,00C |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 864.323,20D | 482.069,51D |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 864.323,20D | 482.069,51D |
| (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 864.323,20D | 482.069,51D |

SAO PAULO, 29 de Março de 2023

CARLOS EDUARDO DOS SANTOS GOMES

SOCIO

CPF: 263.809.038-79

RAPHAEL GUELFY TROIANO

Reg. no CRC - SP sob o No. SP248739/O-3

CPF: 274.703.418-62