

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de dezembro de 2023.

LOCAL E HORA: Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de dezembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 10:00 (dez) horas, na sede social localizada na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Rua Henrique Novaes, 88, sala 605, Centro, CEP 29010-490. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, com direito a voto, conforme assinaturas constantes do livro de "Presença dos Acionistas". O conselho Fiscal não se encontra instalado. **CONVOCAÇÃO:** dispensada, face a presença da totalidade dos acionistas, na forma prevista pelo Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente de Assembleia: **MOISES MOURA PINHEIRO**; Secretária da Assembleia: **VANIA DA SILVA LECCHI**. **1)** Deliberar sobre aumento de capital social. **2)** Deliberar novo quadro acionário. **DELIBERAÇÃO TOMADA:** Por unanimidade dos presentes, foi aprovado a seguinte deliberação: **1)** Aprovado o aumento do capital social de R\$2.112.985,00 (Dois milhões, cento e doze mil e novecentos e oitenta e cinco reais), para R\$2.186.985,00 (Dois milhões, cento e oitenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco reais), o aumento de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), subscritos e integralizados neste ato através de bens imóveis pelo acionista **MOISES MOURA PINHEIRO**, constantes no (Anexo II), laudo de avaliação elaborado pela empresa **SR AUDITORES E CONSULTORES S/S LTDA**, sociedade civil estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, Vitoria/ES, Cep 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº 1935, neste ato representado pelo seu sócio administrador, **JOÃO ALFREDO DE SOUZA RAMOS**, brasileiro, contador, residente e domiciliado na Rua Constante Sodré, 1027, Bairro Praia do Canto, CEP nº 29055-420, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, portador da carteira de identidade nº 162.802-ES, inscrito no CPF sob nº 243.565.577-00 e no CRC-ES sob nº 002289/0-7, que foi nomeado pelos acionistas para proceder avaliação de bens imóveis a custo histórico, de propriedade do acionista **MOISES MOURA PINHEIRO**, devidamente qualificado no Anexo I, Quadro Acionário. Em consequência do aumento do capital social, o artigo 5º do Estatuto Social, passa a vigor com a seguinte redação: "**Artigo 5º** - O capital social da companhia é de R\$2.186.985,00 (Dois milhões, cento e oitenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco reais), totalizando 2.186.985 (Dois milhões, cento e oitenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco) ações ordinárias, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. **§ 1º** – Não serão emitidos certificados de ações. **§ 2º** - As ações ordinárias conferem aos seus titulares o direito de voto, correspondendo cada uma delas a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Sociedade". **2)** Aprovam o novo quadro acionário, que é parte integrante da presente ata como Anexo I.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar o senhor presidente da assembleia suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão foi esta ata lida, achada conforme e assinada pelo. Presidente da Assembleia: Moises Moura Pinheiro. Secretária da Assembleia: Vania Da Silva Lecchi. **Acionistas Presentes:** Moises Moura Pinheiro e Vania Da Silva Lecchi. A ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

MOISES MOURA PINHEIRO
Presidente da Assembléia

VANIA DA SILVA LECCHI
Secretaria da Assembléia

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

**ANEXO I
QUADRO ACIONARIO****RELAÇÃO DOS ACIONISTAS SUBSCRITORES DO CAPITAL SOCIAL**

Capital de R\$2.186.985,00 (Dois milhões, cento e oitenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco reais), totalizando 2.186.985 (Dois milhões, cento e oitenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco), ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada uma.

Nº	ACIONISTAS	% Aproximado	QUANT.AÇÕES	VALOR R\$
1	MOISES MOURA PINHEIRO , brasileiro, casado sob regime de separação de bens, empresário, nascido em 25/07/1979, natural de Nanuque - MG, residente e domiciliado na Rua Alvim Soares Bermudes, 261, casa 16, Morada de Camburi, Vitória ES, CEP 29062-515, filho de Roque Alves Pinheiro e Cleonice Moura Pinheiro, portador da carteira de identidade nº. 1.249.792 SPTC/ES e CPF nº. 078.794.097-69.	93,60	2.046.985	2.046.985
2	VANIA DA SILVA LECCHI , brasileira, casada sob regime de separação de bens, empresária, nascida em 16/03/1983, natural de Aracruz - ES, residente e domiciliada na Rua Alvim Soares Bermudes, 261, casa 16, Morada de Camburi, Vitória ES, CEP 29062-515, filha de Reginaldo Rafael Lecchi e Benedita da Silva Lecchi, portadora da carteira de identidade nº. 1.566.824 SPTC/ES e CPF nº. 092.119.457-98.	4,58	100.000	100.000,00
3	RAFAEL LECCHI PINHEIRO , brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 25/04/2011, portador do CPF nº. 159.843.917-08, menor neste ato representado por seus pais MOISES MOURA PINHEIRO e VANIA DA SILVA LECCHI, ambos já qualificados anteriormente, residentes e domiciliados na Rua Alvim Soares Bermudes, 261, casa 16, Morada de Camburi, Vitória ES, CEP 29062-515.	0,91	20.000	20.000,00

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

4	MIGUEL LECCHI PINHEIRO , brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 05/01/2019, portador do CPF nº. 213.310.627-80, menor neste ato representado por seus pais MOISES MOURA PINHEIRO e VANIA DA SILVA LECCHI, ambos já qualificados anteriormente, residentes e domiciliados na Rua Alvim Soares Bermudes, 261, casa 16, Morada de Camburi, Vitória ES, CEP 29062-515.	0,91	20.000	20.000,00
TOTAIS		100,00%	2.186.985	R\$2.186.985,00

Vitória/ES, 27 de dezembro de 2023.

MOISES MOURA PINHEIRO

Presidente da Assembléia

VANIA DA SILVA LECCHI

Secretaria da Assembléia

RAFAEL LECCHI PINHEIRO

representado por seus pais

Moises Moura Pinheiro e Vania da Silva Lecchi

MIGUEL LECCHI PINHEIRO

representado por seus pais

Moises Moura Pinheiro e Vania da Silva Lecchi

João Alfredo de Souza Ramos

OAB-ES 3247/CPF 243.565.577-00

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

ANEXO II**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL
AO VALOR DA DECLARAÇÃO DE BENS DE PROPRIEDADE DO
ACIONISTA MOISES MOURA PINHEIRO
DATA 27 DE DEZEMBRO DE 2023.**

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S LTDA, sociedade civil estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, Vitoria/ES, Cep 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº 1935, neste ato representado pelo seu sócio-administrador **JOÃO ALFREDO DE SOUZA RAMOS**, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na Rua Constante Sodré, 1027, Bairro Praia do Canto, CEP nº 29055-420, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, portador da carteira de identidade nº 162.802-ES, inscrito no CPF sob nº 243.565.577-00 e no CRC-ES sob nº 002289/0-7, devidamente nomeada pelo acionista, **MOISES MOURA PINHEIRO**, para proceder à avaliação de bens imóveis, em conformidade com as disposições do artigo 8º da Lei 6.404/76 e com os critérios e formas específicas estabelecidas no presente Laudo de Avaliação.

1 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação objetiva incorporação pelo valor constante da declaração de bens, na data de 27 de dezembro de 2023, os bens imóveis adiante descrito de propriedade de **MOISES MOURA PINHEIRO**, casado sob regime de separação de bens com **VANIA DA SILVA LECCHI**, portadora da carteira de identidade nº 1.566.824 SPTC/ES e CPF nº. 092.119.457-98.

2 – BENS A SEREM AVALIADOS

Constituí objeto da avaliação os bens descritos a seguir:

Item	Descrição do Bem	Valor em R\$
01	"Um Terreno Urbano, constituído pelo lote de nº 01 (um) quadra E, com área de 2.243,39m ² (dois mil, duzentos e quarenta e três metros trinta e nove centímetros quadrados), situado no lugar denominado Guaxindiba, Barra do Sahy, distrito de Santa Cruz, neste Município de Aracruz/ES, confrontando-se pela Frente com a Rua Ademar dos Reis, numa linha de 44,79m; - pelo Fundo com o Lote 02A e Lote 02B, numa linha de 47,24; - pela Lado Direito com a Rua Anibal C. do Nascimento, numa linha de 45,63m; - e pela Lado Esquerdo com o Lote 03, numa linha de 50,52m. Imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício de Aracruz, matriculado sob nº 20796. Cadastrado no município de Aracruz com inscrição imobiliária sob nº 06011040548001.	14.040,67
02	"Um Terreno Urbano, constituído pelo lote de nº 02 A (dois A) quadra E, com área de 576,95m ² (quinhentos e setenta e seis e noventa e cinco centímetros quadrados), situado no lugar denominado Guaxindiba, Barra do Sahy, distrito de	3.610,95

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

	<p>Santa Cruz, neste Município de Aracruz/ES, confrontando-se pela Frente com a Rua Anibal C. do Nascimento, numa linha de 22,33m; - pelo Fundo com o Lote 02B, numa linha de 19,77m; - pelo Lado direito com a Rua Renato G. Braga, numa linha de 25,43m; - e pelo Lado Esquerdo com e 01, numa linha de 28,61m, onde consta construído um imóvel de Lazer e Garagem, com área construída 103,78 (cento e três metros setenta e oito decímetros quadrados) contendo; - 01 (uma) garagem/lazer, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e som forro; 01 (uma) cozinha, com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje; 01 (um) quarto, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro em laje; e 01 (um) banheiro e 01 (um) lavabo, todos Com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje. E Casa de Máquinas, com área construída de 1,64m² (um metro e sessenta e quatro decímetros quadrados), contendo: - 01 (uma) casa de máquinas, com piso cimentado, paredes rebocadas e forro laje. Imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aracruz, matriculado sob nº 20797. Cadastrado no município de Aracruz com inscrição imobiliária sob nº 06011040112001.</p>	
03	<p>“Um Terreno Urbano, constituído pelo lote de nº 02 B (dois B) quadra E, com área de 375,22m² (trezentos e setenta e cinco e vinte e dois centímetros quadrados), situado no lugar denominado Guaxindíba, Barra do Sahy, distrito de Santa Cruz, neste Município de Aracruz/ES, confrontando-se pela Frente com a Rua Renato G. Braga, numa linha de 19,43m; - pelo Fundo com o Lote 01, numa linha de 18,63m; - pelo Lado Direito com à Lote 03, numa linha de 19,68m; - e pelo Lado Esquerdo com o Lote 02A, numa linha de 19,77m; onde consta construído um imóvel residencial unifamiliar, em dois pavimentos, com área de 217,14m² (duzentos e dezessete metros e quatorze decímetros quadrados) construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas rebocadas e cobertura em telhas cerâmicas estilo colonial, assim discriminado: - Primeiro pavimento, com área construída de 108,57m² (cento oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), contendo: - 03 (três) varandas, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (uma) sala de estar, com piso Cerâmica, paredes rebocadas e pintadas e forro em gesso; 01 (uma) circulação e 01 (uma) despensa, todas com piso cerâmico, paredes rebocadas e Pintadas e forro laje; 01 (uma) cozinha, com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje; 01 (uma) lavanderia, com piso cerâmico, paredes rebocadas, pintadas e revestidas com cerâmica até o teto e forro laje; 01 (uma) circulação, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro em gesso; e 01 (um) lavabo e 01 (um) banheiro, todos com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso.- Segundo Pavimento, com área construída de 108,57m² (cento e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), contendo: - 01 (uma) escada, Com piso em granito, paredes rebocadas e Pintadas e forro laje; 01 (um) hall e 01 (uma) Circulação, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e Pintadas e forro laje; 02 (dois) quartos com varandas exclusivas, tendo os quartos e as varandas, piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (um) quarto com closet,</p>	2.348,38

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

	banheiro e varanda, piso cerâmico, paredes rebocadas e Pintadas e forro em laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje; 01 (uma) circulação, piso cerâmico, paredes rebocadas e Pintadas e forro em gesso; 01 (um) lavabo e 01 (um) banheiro, todos com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje, possuindo o lavabo, rebaixamento em gesso; 01 (uma) varanda, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje. Imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aracruz, matriculado sob nº 20798. Cadastrado no município de Aracruz com inscrição imobiliária sob nº 06011040137001.	
04	<p>IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, em 02 (dois) pavimentos, situado à atual Rua Aristides Bitti com Rua Augusto Sizenando Correia, nº 672, lotes 12 e 13, Quadra "R-A", lugar Foro de Itaputera (atual Bairro de Carli), Aracruz/ES, com área de 475,41m² (quatrocentos e setenta e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados), construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas rebocadas e cobertura em telhas cerâmicas, assim discriminados: Primeiro Pavimento, com área construída de 264,27m² (duzentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete decímetros quadrados), constituído de: - Garagem, com área construída de 53,13m² (cinquenta e três metros e treze decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) garagem, com piso cimentado, paredes rebocadas e Pintadas e sem forro. - Residência 01, com área construída de 96,17m² (noventa e seis e dezessete decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) varanda e 01 (uma) circulação, todas com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (uma) sala estar/jantar e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, possuindo a sala estar/jantar, forro com rebaixamento em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo a quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; e 01(um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todos com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje, possuindo o banheiro, forro com rebaixamento em gesso. - Residência 02, com área construída de 93,00m² (noventa e três metros quadrados), contendo: 01 (uma) varanda e 01 (uma) circulação, todas com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (uma) sala estar/jantar e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, possuindo a sala estar/jantar, forro com rebaixamento em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; e 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todos com piso cerâmico, Paredes revestidas com cerâmica até o teto é forro laje, possuindo o banheiro, forró com rebaixamento em gesso. - Escadas, com área construída de 21,97m² (vinte e um metros e noventa e sete decímetros quadrados), contendo: 02 (dois) hall de escada, Com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas é forro laje; e 02</p>	34.000,00

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

	<p>(duas) escadas, com piso cerâmico/granito, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, - Segundo Pavimento, com área construída de 211,14m² (duzentos e onze metros e quatorze Decímetros quadrados), constituído de: - Residência 03, com área construída de 107,14m² (cento e sete metros e quatorze decímetros quadrados), contendo: 01 (um) hall/varanda, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (uma) Sala estar/jantar, 1 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, possuindo à sala estar/jantar, forro com rebaixamento em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forte laje; e 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todos com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje, - Residência 04, com área construída de 104,00m² (cento e quatro metros quadrados), contendo: 01 (um) hall/varanda, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, possuindo a sala estar/jantar, forro com rebaixamento em gesso, 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas, texturizadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje; e 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todos com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje. Imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aracruz, matriculado sob nº 526. Cadastrado no município de Aracruz com inscrições imobiliárias sob nº 01280170217001, 01280170217002, 01280170217003 e 01280170217004.</p>	
05	<p>IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, em 03 (três) pavimentos situado à Rua João Evangelista Guidetti, nº 141, Lotes 10 e 11, Quadra "G", Loteamento De Carli, Bairro De Carli; Aracruz/ES, com área de 732,67m² (setecentos e trinta e dois metros e sessenta e sete decímetros) construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas rebocadas, cobertura embutida em telhas de fibrocimento e cobertura aparente em telhas cerâmicas, assim discriminado: Primeiro Pavimento; com área construída de 315,23m² (Trezentos e quinze metros e vinte e três decímetros quadrados); Constituído de: Áreas de uso comum, com área construída de 17,17m² (dezessete metros e dezessete decímetros quadrados), contendo: 01 hall, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e cobertura em toldo; 01 (um) circulação e 01 (um) hall da escadas, todos com cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje. – Apartamento 101 e 102, com área construída de 97,07m² (noventa e sete metros e sete decímetros quadrados) cada, e área total de 194,14m² (cento e noventa e quatro metros e quatorze decímetros quadrados), contendo-se: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, possuindo a sala de estar/jantar, rebaixamento em gesso; 01 (um) banheiro,</p>	20.000,00

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

<p>com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes pintadas e forro laje e o banheiro, piso cerâmico paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (uma) cozinha e 01 lavanderia, todas com piso cerâmico, paredes revestidas em cerâmica até o teto e forro laje. - Garagem, com áreas construída de 103,92m² (cento e três metros e noventa e dois decímetros quadrados), contendo-se: 01 (uma) garagem, com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e sem forro. Segundo Pavimento, com área construída de 208,72m² (duzentos e oito metros e setenta e dois decímetros quadrados), constituído de: Áreas de Uso comum, com área construída de 14,58m² (quatorze metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) escada, com piso cerâmico/granito, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; e 01 (um) hall da sacada e 01 (uma) circulação, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje. - Apartamentos 201 e 202, com área construída de 97,07m² (noventa e sete metros e sete decímetros quadrados) cada, e área total de 194,14m² (cento e noventa e quatro metros e quatorze decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, possuindo sala de estar/jantar, rebaixamento em gesso; 01 (um) banheiro, com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todas com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje. Terceiro Pavimento, com área construída de 208,72m² (duzentos e oito metros e setenta e dois decímetros quadrados), constituído de: Áreas de Uso comum, com área construída de 14,58m² (quatorze metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) contendo: 01 (uma) escada, com piso cerâmico/granito, paredes rebocadas e pintadas e forro laje; e 01 (um) hall da sacada e 01 (uma) circulação, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje. - Apartamentos 301 e 302, com área construída de 97,07m² (noventa e sete metros e sete decímetros quadrados) cada, e área total de 194,14m² (cento e noventa e quatro metros e quatorze decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, todos com piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, possuindo a sala de estar/jantar, rebaixamento em gesso: 01 (um) banheiro, com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (um) quarto com banheiro exclusivo, tendo o quarto, piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e forro laje, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (uma) cozinha e 01 (uma) lavanderia, todas com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro laje. - O apartamento 301, possui no banheiro social, forro laje, sem rebaixamento. Imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis,</p>	
--	--

MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ 22.222.990/0001-45 | NIRE 32300034721

	Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aracruz, matriculado sob nº 20274. Cadastrado no município de Aracruz com inscrições imobiliárias sob nº 01280070214001, 01280070214002, 01280070214003, 01280070214004, 01280070214005 e 01280070214006.	
	TOTAL	R\$ 74.000,00

NOTA METODOLÓGICA DA AVALIAÇÃO:

- A avaliação específica deste bem, apoia-se nos assentamentos da declaração de bens do IRPF de **MOISES MOURA PINHEIRO**, nesta data, cujos dados conferimos integralmente.
- Aos bens imóveis dos itens 1 a 5 Imóveis, é atribuído o valor de R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais), os valores registrados na declaração de bens do IRPF do acionista de **MOISES MOURA PINHEIRO**.

3 – TOTAL AVALIADO

O valor total dos bens avaliados segundo os criterios acima descritos, importa em R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais).

4– CONCLUSÃO

Encerrado o presente Laudo, para que produza os seus efeitos legais, vai o mesmo assinado e rubricado, em três vias de igual teor.

Vitória/ES, 27 de dezembro de 2023.

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S LTDA

CNPJ Nº 01.350.715/0001-37 / CRC-ES Nº 1935

João Alfredo de Souza Ramos

Sócio-Administrador / Contador CRC-ES nº 2289/0-7

De Acordo:**MOISES MOURA PINHEIRO**

Presidente da Assembléia

VANIA DA SILVA LECCHI

Secretaria da Assembléia

RAFAEL LECCHI PINHEIRO

representado por seus pais

Moises Moura Pinheiro e Vania da Silva Lecchi

MIGUEL LECCHI PINHEIRO

representado por seus pais

Moises Moura Pinheiro e Vania da Silva Lecchi



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MOURA S/A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
07879409769	
09211945798	
24356557700	