



Convocação AGE DaviCapital One Holding S/A

Informativo

Recife, 28 de dezembro de 2023

Prezado Acionista,

Esperamos que esta mensagem os encontre bem e desfrutando de um final de ano tranquilo.

Este documento tem como objetivo informá-los sobre um assunto de grande importância que será discutido durante a **Assembleia Geral Extraordinária**, que está sendo convocada para o dia **11 de janeiro de 2024**, no formato presencial e online. Como temos feito sempre, é nosso compromisso manter todos os acionistas atualizados sobre desdobramentos relacionados ao nosso empreendimento.

Recentemente, a **Comercial Andrade Lima** nos informou que estaria realizando uma negociação para a venda de sua participação remanescente no empreendimento **Espinheiro Shopping** (59,36%) e nos ofertou a possibilidade de realizar a compra nas mesmas condições. No decorrer desta negociação, o potencial comprador expressou que só teria interesse na compra do ativo por completo. Dito isto, no dia **14 de Dezembro de 2023** recebemos uma **proposta formalizada para aquisição das lojas do Espinheiro Shopping, de propriedade do DaviCapital One Holding S/A** (apresentada abaixo). Diante da importância desta proposta, acreditamos ser do interesse de todos os acionistas aprofundar a análise e considerar os potenciais benefícios decorrentes dessa oportunidade.

Portanto, a pauta da **Assembleia Geral Extraordinária** incluirá a discussão e votação sobre a avaliação desta proposta de compra. Entendemos que esta decisão pode ter impactos significativos no resultado do nosso projeto, queremos garantir que todos os acionistas tenham a oportunidade de expressar suas opiniões e participar do processo decisório.

Informações da AGE

Data: 11 de janeiro de 2024

Horário: 09:00h em primeira chamada e 09:15h em segunda chamada

Local: Portela Soluções Jurídicas (Av. Antônio de Góes, 742, 11º andar – Empresarial JOPIN)

Link: meet.google.com/rkq-hrmk-tin

Sua participação na **Assembleia Geral Extraordinária** é fundamental para o sucesso deste processo decisório. Fiquem atentos às informações adicionais que serão enviadas nos próximos dias, incluindo a convocação oficial, a ordem do dia e documentos relacionados.

Agradecemos antecipadamente pela sua atenção e colaboração.

Rafael Paes Freire
CEO – PPA Real Estate

Recife, 14 de Dezembro de 2023.

À DAVI Capital One Holding S.A.

Prezados,

Conforme entendimentos verbais, vimos pela presente formalizar proposta para compra das unidades imobiliárias que compõe o empreendimento Espinheiro Shopping, de propriedade da DAVI Capital One Holding S.A. conforme condições abaixo:

- 1) Unidades DAVI Capital (40,64% da ABL)

Forma pagamento:

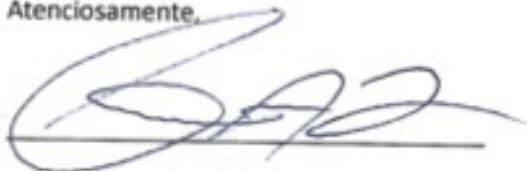
- Permuta por um dos imóveis de propriedade da BLG Negócios Imobiliários, alugados para o GPA (Lojas Minuto Pão de Açúcar na Rua Teles Junior ou Avenida Flor de Santana)

A proposta acima está condicionada aos seguintes pontos:

- 1) Compra pela BLG Negócios Imobiliários das unidades imobiliárias de propriedade da Comercial Andrade Lima Ltda (59,36% da ABL) no empreendimento Espinheiro Shopping.
- 2) Apresentação pela DAVI Capital One Holding S.A. da documentação/certidões que respaldem a segurança jurídica das unidades de sua propriedade no empreendimento.

A presente proposta tem validade de 60 dias.

Atenciosamente,



BLG Negócios Imobiliários Ltda.