

F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 15.650.679/0001-31 NIRE 17300009521

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A “F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A” é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 31 de maio de 2012 e é regida pelo seu Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, incluindo a Lei n. 6.404, de 1976. A Companhia tem por objeto social: Aluguel de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária, compra e venda de imóveis próprios e incorporação de empreendimentos imobiliários.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

(a) Apuração do Resultado: o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (b) Ativo Circulante: é apresentado ao valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. (c) Ativo Não Circulante: os Investimentos estão registrados ao custo de aquisição. (d) Passivo Circulante: é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. (e) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social: o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme normas estabelecidas para as empresas que tem como base de apuração o Lucro Presumido.

A sociedade adquiriu 500 mil quotas no ano de 2022, aumentando seu Capital Social.

O investimento foi registrado pelo custo de aquisição e é avaliado anualmente pelo Método da Equivalência Patrimonial.

3- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social: O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$4.810.000,00 (quatro milhões oitocentos e dez reais), dividido em 4.810.000,00 (quatro milhões oitocentos e dez reais).

b) Reservas de Lucros: do Lucro apurado no ano de 2022 houve destinação para a Reserva Legal, contudo apenas registrado em 2023. O resultado apurado foi integralmente destinado para a Reserva de Investimento, Expansão e Capital de Giro.

c) Abaixo composição do Patrimônio Líquido em 31/12/2022 e 31/12/2021.

ANO	2022	2021
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 5.061.542,69	R\$ 4.265.674,59
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	R\$ 4.810.000,00	R\$ 4.310.000,00
LUCROS ACUMULADOS	R\$ 251.542,69	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	R\$ 44.325,41

FERNANDA OLIVEIRA DO VALE
CPF: 061.609.536-80

Norton Thomazi
Reg. no CRC - TO sob o No. TO-001172/O
CPF: 904.299.151-87