

Empresa: F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA			Folha:	0001
C.N.P.J.: 15.650.679/0001-31				
Balanco encerrado em: 31/12/2022				
BALANÇO PATRIMONIAL				
Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
1 1		A T I V O	6.492.067,01D	5.477.728,20D
2 1.1		CIRCULANTE	290.274,77D	194.649,92D
3 1.1.1		DISPONIVEL	23.297,28D	124.392,29D
4 1.1.1.01		C A I X A	7.055,76D	22.206,10D
5 1.1.1.01.01		CAIXA	7.055,76D	22.206,10D
7 1.1.1.02		B A N C O S	16.241,52D	102.186,19D
8 1.1.1.02.01		BANCOS CONTA MOVIMENTO	16.241,52D	102.186,19D
12 1.1.3		A P L I C A Ç Õ E S	238.134,33D	59.407,76D
13 1.1.3.01		BANCOS CONTA APLICAÇÕES	238.134,33D	59.407,76D
14 1.1.3.01.01		BANCOS CONTA APLICAÇÕES	238.134,33D	59.407,76D
15 1.1.4		DIREITOS REALIZAV. CURTO PRAZO	27.324,93D	8.164,16D
16 1.1.4.01		C L I E N T E S	27.324,93D	8.164,16D
17 1.1.4.01.01		TITULOS A RECEBER	27.324,93D	8.164,16D
21 1.1.5		A D I A N T A M E N T O S	904,47D	1.975,32D
3925 1.1.5.04		ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	904,47D	1.975,32D
29 1.1.6		O U T R O S C R E D I T O S	613,76D	710,39D
30 1.1.6.01		I M P O S T O S	613,76D	710,39D
31 1.1.6.01.01		IMPOSTOS A RECUPERAR	613,76D	710,39D
53 1.2		NÃO CIRCULANTE	6.201.792,24D	5.283.078,28D
67 1.2.1		I N V E S T I M E N T O S	892.006,60D	892.006,60D
68 1.2.1.01		INVESTIMENTOS	892.006,60D	892.006,60D
55 1.2.1.01.01		TERRENOS/IMÓVEIS PARA INVESTIMENTO	892.006,60D	892.006,60D
69 1.2.2		I M O B I L I Z A D O	5.473.422,64D	3.835.724,02D
72 1.2.2.02		IMOBILIZADO DEPRECIAVEL	5.473.422,64D	3.835.724,02D
73 1.2.2.02.01		IMOBILIZADO DE USO	336.720,00D	336.720,00D
3963 1.2.2.02.02		IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO	5.136.702,64D	3.499.004,02D
74 1.2.3		IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	0,00	690.880,66D
4157 1.2.3.02		REFORMAS/OBRAS EM ANDAMENTO	0,00	690.880,66D
4158 1.2.3.02.01		REFORMA - 104 NORTE - PREDIO COMERCIA - GALERIA	0,00	554.316,79D
4201 1.2.3.02.02		OBRA 103 NORTE - ESCOLA/CLÍNICA	0,00	136.563,87D
76 1.2.9		D E P R E C I A Ç Õ E S	163.637,00C	135.533,00C
77 1.2.9.01		DEPRECIAÇÕES DE BENS	163.637,00C	135.533,00C
78 1.2.9.01.01		DEPRECIAÇÕES DE BENS	163.637,00C	135.533,00C
79 2		P A S S I V O	6.492.067,01C	5.477.728,20C
80 2.1		PASSIVO CIRCULANTE	821.998,43C	384.377,32C
81 2.1.1		OBRIGACOES A CURTO PRAZO	817.777,71C	383.398,32C
89 2.1.1.01		OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	375,72C	341,00C
90 2.1.1.01.01		OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	375,72C	341,00C
97 2.1.1.02		OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	19.980,32C	10.322,57C
98 2.1.1.02.01		OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	19.980,32C	10.322,57C
85 2.1.1.03		FORNECEDORES A PAGAR	151.128,32C	124.609,75C
86 2.1.1.03.01		FORNECEDORES A PAGAR	151.128,32C	124.609,75C
87 2.1.1.04		CREDORES EM CONTA CORRENTE	646.293,35C	0,00
4290 2.1.1.04.02		ADIANTAMENTO DE CLIENTES	646.293,35C	0,00
82 2.1.1.05		EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	248.125,00C
4024 2.1.1.05.03		EMPRÉSTIMO DE TERCEIROS	0,00	248.125,00C
113 2.1.6		OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.220,72C	979,00C
287 2.1.6.01		OBRIGAÇÕES PARA COM OS SOCIOS	1.078,68C	979,00C
349 2.1.6.01.02		PRO-LABORE A PAGAR	1.078,68C	979,00C
4009 2.1.6.03		RETENÇÕES DE INQUILOS A PAGAR	3.142,04C	0,00
4010 2.1.6.03.01		RENTENÇÕES DE INQUILOS A PAGAR	3.142,04C	0,00
114 2.2		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	827.676,29C
115 2.2.1		EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00	827.676,29C
116 2.2.1.01		EMPRESTIMOS A LONGO PRAZO	0,00	636.465,71C
117 2.2.1.01.01		EMPRESTIMO DOS SÓCIOS	0,00	636.465,71C
641 2.2.1.02		FINANCIAMENTOS	0,00	191.210,58C
642 2.2.1.02.01		FINANCIAMENTOS	0,00	191.210,58C
122 2.3		PATRIMONIO LIQUIDO	5.670.068,58C	4.265.674,59C
123 2.3.1		CAPITAL	4.810.000,00C	4.310.000,00C
124 2.3.1.01		C A P I T A L	4.810.000,00C	4.310.000,00C
125 2.3.1.01.01		CAPITAL SOCIAL	4.810.000,00C	4.310.000,00C
128 2.3.2		R E S E R V A S	14.621,89C	0,00
4315 2.3.2.02		RESERVA DE LUCROS	14.621,89C	0,00
4316 2.3.2.02.01		RESERVA DE LUCROS	14.621,89C	0,00
3964 2.3.3		ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	611.956,22C	0,00
3965 2.3.3.01		ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	611.956,22C	0,00
3966 2.3.3.01.01		ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	611.956,22C	0,00
3988 2.3.4		LUCROS	233.490,47C	0,00
3989 2.3.4.01		LUCROS ACUMULADOS	233.490,47C	0,00
3990 2.3.4.01.01		LUCROS ACUMULADOS	233.490,47C	0,00
132 2.3.5		PREJUIZOS	0,00	44.325,41D
133 2.3.5.01		PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	44.325,41D

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
136	2.3.5.01.01	PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	44.325,41D

FERNANDA OLIVEIRA DO VALE
CPF: 061.609.536-80

Norton Thomazi
Reg. no CRC - TO sob o No. TO-001172/O
CPF: 904.299.151-87