

KRAKON CONSTRUÇÕES S . A .
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

Rua Angelo Muratore, 54 Sala E Bairro De Lazzer, Caxias do Sul RS CEP 95055.110
CNPJ: 02.423.977/0001-47- NIRE43.3.0003648.1

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento as disposições legais e estatutárias apresentamos a V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis/Financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 a 31 de dezembro de 2022

Permanecemos ao inteiro dispor para quaisquer informações que se fizerem necessárias.

Caxias do Sul, 21 de dezembro de 2023.

A DIRETORIA

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2020 ATÉ 31/12/2022

Nota 01 - Contexto Operacional:

A sociedade tem como objetivo , a compra, venda , construção e incorporação de imóveis e administração de imóveis próprios ou de terceiros.

Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância nas disposições contidas na Lei 6404/76 com as alterações e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo comitê de pronunciamentos contábeis.

Nota 03 - Procedimentos Contábeis:

- a) Imobilizado: Os bens estão registrados pelo custo de aquisição, através da integralização.
A empresa não exerceu a opção pela depreciação pois considera que seu ativo permanente não está sendo desvalorizado pelo uso ou obsolescência. Os veículos foram depreciados a 20% a.a.
- b) Apuração do Resultado: O resultado foi apurado pelo regime de competência.
- c) Apuração do Imposto de Renda e Contribuição Social: Foram apuradas trimestralmente com base no lucro presumido , atendida a legislação fiscal em vigor.

Nota 04 - Capital Social:

O Capital Social , pertencente inteiramente a acionistas residentes no país, é de R\$ 1.363.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta e três mil reais), dividido em 1.363.000 (hum milhão , trezentos e sessenta e três mil) ações ordinárias e nominativas, sem valor nominal, estando totalmente integralizado.-

Caxias do Sul, 31 de dezembro de 2022.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBIES-FINANCEIRAS EM 31/12/2020, 31/12/2021 E 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ATIVO CIRCULANTE	1.235.759,79	1.164.793,15	1.857.567,16	1.761.288,98
DISPONIBILIDADES	283.089,52	199.050,07	921.538,32	825.241,60
CAIXA	282.789,52	198.750,07	921.238,32	824.941,60
BANCOS CONTA MOVIMENTO	300,00	300,00	300,00	300,00
DIREITOS REALIZÁVEIS S CURTO PRAZO	939.540,15	936.856,96	936.028,84	936.047,38
ALUGUEIS A RECEBER	16.267,10	13.583,91	12.755,79	12.774,33
IMPOSTOS A COMPENSAR	909,85	909,85	909,85	909,85
DEPOSITO JUDICIAL	310,88	310,88	310,88	310,88
ESTOQUES	922.052,32	922.052,32	922.052,32	922.052,32
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	13.130,12	28.886,12	-	-
CUSTOS EMPRESTIMOS A APROPRIAR	13.130,12	28.886,12	-	-
NÃO CIRCULANTE	911.933,87	911.933,87	911.933,87	911.933,87
DIREITOS REALIZÁVEIS A L PRAZO	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
TITULOS PÚBLICOS	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
ATIVO PERMANENTE	461.933,87	461.933,87	461.933,87	461.933,87
IMOBILIZADO	461.933,87	461.933,87	461.933,87	461.933,87
TERRENOS	77.258,47	77.258,47	77.258,47	77.258,47
PRÉDIOS	289.677,40	289.677,40	289.677,40	289.677,40
VEÍCULOS	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
TOTAL DO ATIVO	2.147.693,66	2.076.727,02	2.769.501,03	2.673.222,85
PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
PASSIVO CIRCULANTE	137.945,25	179.010,52	942.293,13	138.560,31
FORNECEDORES	8.727,01	7.685,45	7.565,95	4.491,91
EMPRESTMOS BANCARIOS	31.368,96	47.228,50	18.152,21	12.809,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	95.691,92	122.138,57	114.714,87	119.482,46
CREDORES DIVERSOS	2.157,36	1.958,00	801.860,10	1.776,44
NÃO CIRCULANTE				
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	33.137,64	45.236,88	67.458,90	91.637,34
EMPRESTMOS E FINANCIAMENTOS				
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	33.137,64	45.236,88	67.458,90	91.637,34
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.976.610,77	1.852.479,62	1.759.749,00	2.443.025,20
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.363.000,00	1.363.000,00	1.363.000,00	1.363.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.363.000,00	1.363.000,00	1.363.000,00	1.363.000,00
CAPITAL SOCIAL A REALIZAR				
RESERVAS	613.610,77	489.479,62	396.749,00	1.080.028,20
RESERVA LEGAL	177.894,52	171.687,96	166.862,27	161.007,41
RESERVAS DE LUCRO	435.716,25	317.791,66	229.886,73	919.017,79
LUCROS ACUMULADOS	435.716,25	317.791,66	229.886,73	919.017,79
TOTAL DO PASSIVO	2.147.693,66	2.076.727,02	2.769.501,03	2.673.222,85

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM 31/12/2020, 31/12/2021 E 31/12/2022.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	257.255,68	221.494,55	221.717,01	244.305,34
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	257.255,68	221.494,55	221.717,01	244.305,34
DEDUÇÕES				
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITA	9.389,79	8.084,49	8.092,58	8.983,41
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	247.865,89	213.410,06	213.624,43	235.321,93
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	247.865,89	213.410,06	213.624,43	235.321,93
DESPESAS OPERACIONAIS	103.977,53	99.885,43	79.499,36	73.870,87
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	66.121,82	58.511,22	61.508,00	46.282,05
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	4.932,93	17.889,59	2.842,43	15.966,96
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	32.922,78	23.484,62	15.148,93	11.621,87
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	143.888,36	113.524,63	134.125,07	161.451,06
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁR	143.888,36	113.524,63	134.125,07	161.451,06
CONTR.SOCIAL S/O LUCRO	7.408,95	6.379,04	6.385,43	7.088,38
IMPOSTO DE RENDA S/ O LUCRO	12.348,26	10.631,73	10.642,39	11.813,98
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	124.131,15	96.513,86	117.097,25	142.548,70
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,09	0,07	0,09	0,11

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO METODO INDIRETO EM 31/12/2020, 31/12/2021 E 31/12/2022.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais				
Lucro Líquido do Exercício	124.131,15	96.513,86	117.097,25	142.548,70
Depreciação	-	-	-	-
ajustes exercícios anteriores	- -	3.783,24 -	373,45 -	2.407,73
Mais:	-	-	-	-
Diminuição de Contas a Receber	-	-	-	-
Diminuição Desp Exercício Seguinte	15.756,00 -	28.886,12	-	-
Aumento de Contas a Pagar	-	-	798.965,23	9.857,58
Aumneto de Obrigações fiscais	-	29.293,69	4.767,59	626,16
Menos:	-	-	-	-
Aumentos Desp Exercpcio Seguinte	-	-	-	-
Dividendos pagos	-	- -	800.000,00	-
Aumento de Outros Ativos	-	-	-	-
Diminuição de Contas a Pagar	- 14.528,24 -	792.576,30	-	-
Diminuição de Obrigações fiscais	- 26.537,03	-	-	-
aumento Direitos Real Curto Prazo	- 2.683,19 -	828,12	18,54 -	827,55
Caixa Líquido das atividades operacionais	96.138,69 -	700.266,23	120.475,16	149.797,16
Fluxo de Caixa das das Tividades de Investimentos	-	-	-	-
Aquisição Ativo Realiz Longo Prazo	-	-	-	-
Aquisição de Imobilizado	-	-	-	-
Diminuição de ativo permanente	-	-	-	-
Diminuição de Aplicação Renda Fixa	-	-	-	-
= Caixa Líquido atividades de investimentos	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de financiamento	-	-	-	-
Diminuição de Passivo Longo Prazo	- 12.099,24 -	22.222,02 -	24.178,44 -	24.178,44
Aumento do Passivo Longo Prazo	-	-	-	-
= Caixa Líquido das atividades de	-	-	-	-

financiamento	-	-	-	-
Aumento líquido de Caixa ou Equiv de Caixa	84.039,45	- 722.488,25	96.296,72	125.618,72
Dimin. Liq de Caixa ou Equiv de Caixa	-	-	-	-
Caixa ou equiv caixa início exercício	199.050,07	921.538,32	825.241,60	699.622,88
Caixa ou equiv Caixa Final Exercício	283.089,52	199.050,07	921.538,32	825.241,60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 2019 A 2022

Especificações	capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2019	1.363.000,00	161.007,41	919.017,79	2.443.025,20
Resultado do Exercício	-	5.854,86	111.242,39	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	373,45	
Dividendos pagos	-	-	800.000,00	
Saldo em 31/12/2020	1.363.000,00	166.862,27	229.886,73	1.759.749,00
Resultado do Exercício	-	4.825,69	91.688,17	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	3.783,24	
Saldo em 31/12/2021	1.363.000,00	171.687,96	317.791,66	1.852.479,62
Resultado do Exercício	-	6.206,56	117.924,59	
Saldo em 31/12/2022	1.363.000,00	177.894,52	435.716,25	1.976.610,77

Mailliw Armindo Manfro

Diretor Presidente
CPF 362.570.520-68

Moises Peteffi

Diretor
CPF 146.940.850-34

André Luís Zapparoli

Técnico Contábil - CRC-RS 57.179/0-5
CPF 583.437.330-53