

**PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**  
CNPJ:14.032.949/0001-88

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO** - Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.  
**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**  
(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo			Passivo		
	2022	2021		2022	2021
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	213.147	199.130	Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de clientes	3.100	28.655	Fornecedores		
Estoques	1.137.826	1.137.826	Salários e encargos sociais	1.455	1.320
Impostos a recuperar	390	390	Impostos e contribuições	4.617	12.027
Outros ativos circulantes	27.820	123	Dividendos a pagar		
	<b>1.382.283</b>	<b>1.366.124</b>	Outros contas a pagar		84
				<b>6.072</b>	<b>13.431</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Impostos a recuperar	-	-	Empréstimos e financiamentos		
Partes relacionadas	-	-	Impostos e contribuições		
Outros realizáveis			Provisão para contingências		
Investimentos					
Imobilizado líquido	830.080	881.960	<b>Patrimônio líquido</b>		
Intangível			Capital social	2.177.500	2.177.500
	<b>830.080</b>	<b>881.960</b>	Reserva legal	28.791	20.981
			Reserva de investimentos		36.172
				<b>2.206.291</b>	<b>2.234.653</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>2.212.363</b>	<b>2.248.084</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2.212.363</b>	<b>2.248.084</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**  
(Valores expressos em milhares e Reais)

	2022	2021
<b>Receita operacional líquida</b>	286.480	348.071
Custo de serviços prestados		
<b>Lucro bruto</b>	<b>286.480</b>	<b>348.071</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(125.273)	(105.222)
Resultado de equivalência patrimonial		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(13.200)	
	<b>(138.473)</b>	<b>(105.222)</b>
<b>Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas</b>	<b>148.007</b>	<b>242.849</b>
Receitas (despesas) financeiras líquidas	21.718	7.432
	<b>21.718</b>	<b>7.432</b>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>169.725</b>	<b>250.281</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(22.925)</b>	<b>(28.428)</b>
	<b>(22.925)</b>	<b>(28.428)</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>146.800</b>	<b>221.853</b>
Lucro Líquido por Ação		

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
(Valores expressos em milhares e Reais)

	2022	2021
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>169.725</b>	<b>250.280</b>
<b>Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	51.880	51.880
Baixas de imobilizado		
Imposto de renda e contribuição social pagos	(28.443)	(29.778)
Efeito da revisão de estimativa de vida útil de bens		
Variações monetárias e ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências		
	<b>193.162</b>	<b>272.382</b>
<b>(Aumento)/redução nos ativos operacionais</b>		
Contas a receber de clientes	25.555	7.698
Impostos a recuperar		-
Estoques		-
Outros realizáveis	(27.696)	(123)
	<b>(2.141)</b>	<b>7.575</b>
<b>Aumento/(redução) nos passivos operacionais</b>		
Fornecedores		
Salários e encargos sociais	135	62
Impostos e contribuições	(1.893)	(376)
Dividendos pagos	(175.162)	(208.707)
Outras contas a pagar	(84)	9
	<b>(177.004)</b>	<b>(209.012)</b>
<b>Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais</b>	<b>14.017</b>	<b>70.945</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis		
Alienação de investimentos		
Aumento de Capital Social		
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Amortização de empréstimos e financiamentos		
Distribuição de dividendos		
Empréstimos/Financiamentos captados a longo prazo		
<b>Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>14.017</b>	<b>70.945</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	199.130	128.185
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	213.147	199.130
<b>Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>14.017</b>	<b>70.945</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(Valores expressos em milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Investimentos	Reserva Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.177.500	9.881		34.126	2.221.507
Lucro Líquido do exercício				221.852	221.853
Reserva Legal/ Ajustes		11.101		(11.101)	-
Dividendos propostos					
Dividendos distribuídos				(208.707)	(208.707)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.177.500</b>	<b>20.982</b>	<b>-</b>	<b>36.170</b>	<b>2.234.653</b>

**DIRETORIA**

José Tarcísio de Melo Pinheiro - Diretor

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Jussara Rodrigues Custódio - Contadora - CRC MG 066028

"As Demonstrações Financeiras completas estão a disposição na sede da empresa."