

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

Ativo	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	1.054	1.224	Fornecedores	4	1
Tributos a recuperar	5	9	Obrigações tributárias	15	15
	1.059	1.233	Imposto de renda e contribuição social a pagar	131	110
				150	126
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	13.834	9.260	Provisão para contingências	143	143
	13.834	9.260	Tributos diferidos	3.159	3.159
				3.302	3.302
			Total do passivo	3.452	3.428
Propriedades para investimento	11.610	11.610	Patrimônio líquido		
	25.444	20.870	Capital social	1.015	1.015
			Reserva de lucros	15.906	11.530
			Ajustes de avaliação patrimonial	6.130	6.130
			Total do patrimônio líquido	23.051	18.675
Total do ativo	26.503	22.103	Total do passivo e patrimônio líquido	26.503	22.103

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2022	2021
Receita operacional líquida	4.860	4.123
Lucro bruto	4.860	4.123
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(65)	(10)
Outras receitas e despesas operacionais	(6)	(117)
	(71)	(127)
Lucro antes do resultado financeiro	4.789	3.996
Resultado financeiro	170	158
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	4.959	4.154
Imposto de renda e contribuição social correntes	(583)	(496)
Lucro líquido do exercício	4.376	3.658

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	4.959	4.154
Ajustes		
Resultado na baixa de investimento por encerramento	-	16
Constituição (reversão) de provisão para contingências	-	(71)
	4.959	4.099
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(31)	(25)
Depósitos judiciais	-	17
Fornecedores	3	(16)
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	3
Outros passivos	-	(385)
Caixa gerado pelas operações	4.931	3.693
Imposto de renda e contribuição social pagos	(527)	(453)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.404	3.240
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Baixa de investimento por encerramento	-	385
Contas a receber de partes relacionadas	(4.574)	(5.327)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	(4.574)	(4.942)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	-	-
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(170)	(1.702)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.224	2.926
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.054	1.224

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-260511/O-2
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva legal	Retenção de lucros			
Em 31 de dezembro de 2020	1.015	203	7.669	6.130	-	15.017
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	3.658	3.658
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	3.658	-	(3.658)	-
Em 31 de dezembro de 2021	1.015	203	11.327	6.130	-	18.675
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.376	4.376
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.376	-	(4.376)	-
Em 31 de dezembro de 2022	1.015	203	15.703	6.130	-	23.051

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador