

**EDUCARE TRÊS CORAÇÕES
ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A.**

CNPJ nº 40.383.871/0001-56

NIRE nº 3121203562-8

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2022 da Educare Três Corações Administração Imobiliária S.A. foi marcado por transformações profundas em sua estrutura societária e pela conclusão de algumas das principais etapas do empreendimento principal por ela explorado, a saber, a locação de imóvel de sua propriedade localizado em Três Corações/MG.

Com relação aos aspectos societários, a Companhia, que até então adotava a forma de sociedade limitada empresária, foi transformada em uma sociedade anônima em 11 de outubro de 2022.

Já em 5 de dezembro de 2022 foi aprovado pela Assembleia Geral o aumento do capital subscrito da Companhia em R\$ 2.026.169,50 (dois milhões, vinte e seis mil e cento e sessenta e nove reais e cinquenta centavos) mediante a emissão de 40 (quarenta) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e com voto plural.

A subscrição e questão, que foi realizada de forma privada, elevou o capital social subscrito de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para R\$ 2.106.169,50 (dois milhões, cento e seis mil e cento e sessenta e nove reais e cinquenta centavos) e foi concluída na mesma data mediante a subscrição de todas as ações emitidas. Na ocasião foram integralizados R\$ 637.766,01 (seiscentos e trinta e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais e um centavo) em dinheiro como entrada, permanecendo o valor de R\$ 1.388.403,49 (um milhão, trezentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e três reais e quarenta e nove centavos) a serem realizados tanto em dinheiro quanto mediante a transferência da propriedade de imóveis à Companhia.


No que tange às atividades da Companhia, em atendimento ao cronograma estipulado, a construção da edificação do empreendimento de Três Corações/MG foi totalmente concluída em agosto. Ato contínuo, foi solicitada e obtida a certidão de conclusão da obra (o Habite-se) junto ao Município de Três Corações, assim como foi requerido à Receita Federal o encerramento da obra no Cadastro Nacional de Obras (CNO).

Nesta época foram devidamente encerrados 99% (noventa e nove por cento) dos contratos dos trabalhadores empregados no empreendimento, permanecendo apenas 1 (um) funcionário alocado na supervisão do imóvel até sua ocupação.


Com relação aos aspectos contábeis, conforme detalhado nas demonstrações financeiras, a Companhia não auferiu lucros no exercício de 2022, haja vista se encontrar à época nos estágios preparatórios para a locação do imóvel de Três Corações/MG, que consistirá na sua fonte principal de receita. Desse modo, a Companhia vem arcando com os custos da construção mediante o emprego dos valores realizados pelos acionistas.

Por fim, no tocante às obrigações tributárias, trabalhistas e previdenciárias, a Companhia está integralmente adimplente.

Conselheiro Lafaiete/MG, 11 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente
 **ALECSANDRO FALZONI ALVES**
Data: 18/12/2023 12:00:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALECSANDRO FALZONI ALVES
DIRETOR

Documento assinado digitalmente
 **EVANDRO BRAGA**
Data: 18/12/2023 15:34:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EVANDRO BRAGA
DIRETOR