

SÃO PEDRO E PAULO I SPE SA**CNPJ: 19.970.139/0001-96****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em Reais)****Balancos Patrimoniais**

Ativo	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	2022	2021
Circulante	700.111	66	Circulante	1.038.290	-
Caixa e equivalentes de caixa	650.210	47	Fornecedores	867.081	-
Tributos a recuperar	648	19	Obrigações tributárias	3.467	-
Despesas antecipadas	49.253	-	Partes relacionadas	167.742	-
Não Circulante	30.524.087	663.918	Passivo não circulante	-	400.323
Imobilizado	30.524.087	-	Partes relacionadas	-	400.323
Intangível	-	663.918	Patrimônio líquido	30.185.908	263.661
			Capital social	30.978.665	886.275
			Prejuízos acumulados	(792.757)	(622.614)
Total do ativo	31.224.198	663.984	Total do passivo e do patrimônio líquido	31.224.198	663.984

SÃO PEDRO E PAULO I SPE SA**CNPJ: 19.970.139/0001-96****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em Reais)****Demonstrações dos Resultados**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
(Despesas)/receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(166.505)	(3.239)
Outras receitas operacionais	-	4.667
Prejuízo/Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(166.505)</u>	<u>1.428</u>
Receitas financeiras	2.137	2
Despesas financeiras	(5.775)	(852)
Resultado financeiro líquido	<u>(3.638)</u>	<u>(850)</u>
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	<u><u>(170.143)</u></u>	<u><u>578</u></u>

SÃO PEDRO E PAULO I SPE SA**CNPJ: 19.970.139/0001-96****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em Reais)****Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**

	<u>Capital social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Em 1º de janeiro de 2020	455.900	1.042.665	(623.192)	875.373
Devolução do AFAC	-	(612.290)	-	(612.290)
Aumento de capital social	430.375	(430.375)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	578	578
Em 31 de dezembro de 2021	886.275	-	(622.614)	263.661
Aumento de capital social	30.092.390	-	-	30.092.390
Prejuízo do exercício	-	-	(170.143)	(170.143)
Em 31 de dezembro de 2022	30.978.665	-	(792.757)	30.185.908

SÃO PEDRO E PAULO I SPE SA**CNPJ: 19.970.139/0001-96****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em Reais)****Demonstrações dos Fluxos de Caixa**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	(170.143)	578
Tributos a recuperar	(629)	-
Despesas a apropriar	(49.253)	1.200
Fornecedores	867.081	(11.800)
Obrigações tributárias	3.467	(4.326)
Outras contas a pagar	167.742	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	<u>818.265</u>	<u>(14.348)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento no ativo imobilizado	(29.860.169)	-
Aumento no ativo intangível	-	380.386
Caixa líquido (aplicado nas) / gerado pelas atividades de investimentos	<u>(29.860.169)</u>	<u>380.386</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Partes relacionadas	(400.323)	244.923
Devolução de AFAC	-	(612.290)
Aumento de capital social	30.092.390	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	<u>29.692.067</u>	<u>(367.367)</u>
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	47	1.376
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	650.210	47
Aumento líquido / (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>650.163</u>	<u>(1.329)</u>

Relatório da diretoria: Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, permanecendo à disposição para prestar esclarecimentos necessários.

À Diretoria: Maria de Fátima Coelho de Arruda - Contadora - CRC PE-018270/O-6

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas, encontram-se disponíveis na sede da Sociedade.

MARIA DE
FATIMA
COELHO DE
ARRUDA:40
860850463

Assinado de forma digital por MARIA DE FATIMA COELHO DE ARRUDA:40860850463
Dados: 2023.12.12 14:07:25 -03'00'

ANDRE CAVALCANTI
ROSA E
SILVA:04985704440

Assinado de forma digital por ANDRE CAVALCANTI ROSA E SILVA:04985704440
Dados: 2023.12.14 11:58:13 -03'00'