

SANTA GIANNA CENTRO HOSPITALAR S.A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Santa Gianna Centro Hospitalar S.A (Santa Gianna), tem por objeto social o atendimento hospitalar, quaisquer que sejam suas formas.

O Santa Gianna encontra-se em construção e, portanto, não operacional, sendo todos os recursos aportados destinados à construção de suas instalações, cuja conclusão está prevista para 2022.

A construção está sendo financiada com recursos próprios, por meio de integralização de capital, planejada para se concretizar ao longo da obra.

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração para publicação em março de 2022.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS).

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis resumidas a seguir:

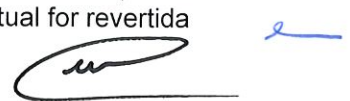
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Instrumentos financeiros

As aplicações financeiras se concentram em renda fixa com liquidez imediata, sendo demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data das demonstrações contábeis.

b) Redução ao valor recuperável de ativos

Os ativos não circulantes são anualmente analisados pela administração para se identificar evidências de eventual perda no valor de realização. Se necessário, uma provisão para perda é reconhecida. Da mesma forma, se a perda eventual for revertida a provisão é reduzida ou eliminada.



c) Imobilizado

Imobilizado composto por terrenos e construção em andamento, com perspectiva inicial de ser finalizada em até 4 anos. Foi efetuada avaliação patrimonial no terreno e edificações como adoção inicial permitido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, e aprovado pelos acionistas em 01º de junho de 2017.

No ano de 2020 foi adquirido um terreno de lote N°03 quadra N°01 medindo 1.536,60 metros quadrados com fins de complementar a área para construção da entrada/saída do centro hospitalar.

d) Provisões

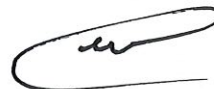
As provisões são reconhecidas quando existe uma obrigação presente, legal ou não, formalizada como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

e) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota de 15%, acrescida de adicional de 10% para parcela de lucro superior a R\$ 240 mil. A provisão para a contribuição social é constituída à alíquota de 9% calculada com base no lucro antes do imposto de renda referente a reavaliação patrimonial efetuada em 01/07/2017.

4. ADIANTAMENTO DE COMISSÕES

O contrato de Compra e Venda de Ações firmado entre o Santa Gianna e o investidor estabelece que além do valor das ações adquiridas, a ser integralizado em 48 parcelas mensais, os investidores pagam 5% do valor total para cobrir os custos comerciais sobre a venda, também dividido em 48 parcelas. Por seu lado, o contrato de Prestação de Serviços de levantamento cadastral de novos acionistas estabelece que a primeira parcela da cobertura de custos cadastrais representa 1% do valor total subscrito, representando um adiantamento que será descontado das 47 parcelas subsequentes. Essa prática gera um ativo, que é compensado ao longo do prazo de integralização do capital dos novos acionistas.





SANTA GIANNA
CENTRO HOSPITALAR

SANTA GIANNA CENTRO HOSPITALAR S/A

Rodovia Cândido Portinari, S/N - KM 406 - Jardim Cambuí - CEP 14400-970 - Franca - SP

Telefone de Contato: (16) 3724-1522

www.santagiannach.com.br

e-mail: contato@santagiannach.com.br - financeiro@santagiannach.com.br

5. IMOBILIZADO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Terrenos	2.354	2.354
Construção em andamento	19.347	14.967
Máquinas e equipamentos	6	6
Veículos	28	28
Total Imobilizado	21.735	17.355

6. PROVISÕES TRABALHISTAS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salários a pagar	24	14
Encargos sociais a pagar	27	35
Provisão para férias	68	46
Provisão encargos sociais sobre férias	26	18
	145	113

7. Depósitos de Terceiros

Valores referente contratos de mutuo efetuados c/acionista para pagamentos futuros utilizados para aquisição parcial de estruturas metálicas, e que conforme acordo na assembleia de 30/06/2020 foi aprovado por integralizações em ações, que são baixados proporcionalmente ao efetivado.

8. IMPOSTO DIFERIDO

Refere-se ao imposto de renda e a contribuição social sobre lucro líquido calculada sobre o ajuste patrimonial e diferido para pagamento quando de sua realização.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CSLL diferida	65	65
IRPJ Diferido	<u>181</u>	<u>181</u>
	<u>246</u>	<u>246</u>

9. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito até 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 12.473.106,67 e está representado por 8.375.876 ações ordinárias. O capital social integralizado em 31 de dezembro está demonstrado a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Capital social subscrito	12.473	8.448
(-) Capital a integralizar	(1.467)	(864)
Capital social integralizado	<u>11.005</u>	<u>7.584</u>

A AGE realizada em 28 de março de 2019, aprovou o aumento de capital subscrito para R\$ 28.000.000,00 com ou sem a emissão novas ações.

O aumento de capital sera efetuado conforme determinação do Estatuto Social art.5º §2º mediante deliberação do conselho de Administração independente da convocação da Assembleia Geral para tanto.

Quantidade Ações/capital integralizado

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo inicial	6.908	6.908
Integralização de capital até 31 de dezembro	<u>1.467</u>	<u>00</u>
Saldo em 31 dezembro	<u>8.375</u>	<u>6.908</u>



10. RESERVA DE ÁGIO

A reserva de ágio será utilizada, oportunamente, para aumento do capital social. Que refere-se a variação dos pagamentos das ações entre os valores da aquisição e do efetivo pagamento.

11. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Serviços prestados por terceiros de cons. e assessoria	23	39
Contabilidade auditoria e adv.	58	50
Elaboração de Plano de Negócios	00	85
Publicações/Publicidade	31	8
Desp./Loc. e Funcionamento	37	19
Outras despesas	17	26
	166	227

12. OUTRAS RECEITAS

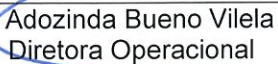
Refere-se a comissão a pagar que foi perdoada pelo credor, gerando um ganho extraordinário e não recorrente.

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O Santa Gianna opera com instrumentos financeiros com liquidez imediata ou com vencimento, em sua maioria, em prazos inferiores a três meses. Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de realização.



Mário Arias Martínez
Presidente



Adozinda Bueno Vilela
Diretora Operacional



Marcos Gimenes do Nascimento
T.CT.CRC1SP 22 1417/O-0