

**SPE BOTINHA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 46.351.301/0001-60**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022**

<b>ATIVO</b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b>PASSIVO</b>	<b><u>31/12/2022</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
Caixas e equivalentes de caixa	367,18	Fornecedores	22.212,00
Estoques imobiliários	9.516.494,73	Partes relacionadas	308.311,61
		Adiantamento futuro aum. de Capital	82.680,00
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b><u>9.516.861,91</u></b>	<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b><u>413.203,61</u></b>
		<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	
		Capital Social	81.139.963,62
		Capital a integralizar	(72.015.247,50)
		Prejuízo acumulados	(21.057,82)
		<b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>9.103.658,30</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>9.516.861,91</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.516.861,91</b>
<b>Demonstrações do Resultado do Exercício</b>			
			<b><u>31/12/2022</u></b>
		( - ) Despesas Administrativas	(18.612,00)
		( - ) Despesas Tributárias	(2.108,64)
		( - ) Despesas Financeiras	(337,18)
		<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b>(21.057,82)</b>
		( - ) IRPJ / CSL	-
		<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(21.057,82)</b>

Reconhecemos a exatidão das Demonstrações acima descritas.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022



Fabio Nascimento Alonso  
Contador - CRC 1.SP. 218129/0-3

**SPE BOTINHA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 46.351.301/0001-60**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Valores Expresso em Reais (R\$)**

Discriminação	Capital	Capital a Integralizar	Lucros Retidos	(-) Prejuízos Acumulados	Resultado do Período	Patrimônio Líquido
Capital Social	9.124.716,12	-				9.124.716,12
Subscrição de Capital Social 28/10/2022	72.015.247,50	(72.015.247,50)				-
Transferencia para Resultado Acumulado	-			(21.057,82)	21.057,82	-
Resultado do Período	-		-	-	(21.057,82)	(21.057,82)
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>81.139.963,62</b>	<b>(72.015.247,50)</b>	<b>-</b>	<b>(21.057,82)</b>	<b>-</b>	<b>9.103.658,30</b>


Reconhecemos a exatidão das Demonstrações acima descritas.  
São Paulo, 31 de Dezembro de 2022



Fabio Nascimento Alonso  
Contador - CRC 1.SP. 218129/O-3  
CPF nº 176.833.158-85

## Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2022

	<u>2022</u>
<b>Das atividades operacionais</b>	
Resultado do exercício	(21.057,82)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	-
<b>Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes</b>	(9.494.282,73)
<b>Decréscimo/ (acrécimo) em ativos</b>	
Estoque	(9.516.494,73)
<b>(Decréscimo)/ acréscimo em passivos</b>	
Fornecedores	22.212,00
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	(9.515.340,55)
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	
Integralização de capital	9.124.716,12
Créditos Partes Relacionadas	308.311,61
Crédito AFAC	82.680,00
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	9.515.707,73
<b>(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>367,18</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa (inclusive títulos e valores mobiliários)</b>	
No início do exercício	-
No final do exercício	367,18
<b>(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>367,18</u>

  
\_\_\_\_\_  
Fabio Nascimento Alonso  
Contador - CRC 1.SP. 218129/O-3  
CPF nº 176.833.158-85