

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
CNPJ.: 07.015.385/0001-00		
Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)		
Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019.		
Balancos Patrimoniais		
ATIVO	2020	2019
Circulante	8.487	8.487
Estoque	8.487	8.487
Não circulante		
Realizável a longo prazo	751	750
Investimento	751	750
Total Ativo	9.238	9.237
PASSIVO	2020	2019
Circulante	73	73
Dividendos propostos	37	37
Partes relacionadas	36	36
Patrimônio líquido	9.165	9.164
Capital social	2.665	2.665
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	112	112
Reserva de Retenção de Lucro	311	310
Reserva de capital	6.077	6.077
Total Passivo e Patrimônio Líquido	9.238	9.237
Demonstração do Resultado		
	2020	2019
Receita operacional (distratos) líquida	-	-
Custos dos imóveis vendidos / distratados	-	(16)
Prejuízo bruto	-	(16)
(Despesas) receitas operacionais	1	4
Despesas gerais e administrativas	-	16
Outras (despesas) receitas operacionais	1	(12)
Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras e do imposto de renda e contribuição social	1	(12)
(Despesas) receitas financeiras, líquidas	-	-
Prejuízo antes do IR e da contribuição social	1	(12)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	1	(12)
Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício	0,00	(0,00)

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ.: 07.015.385/0001-00****Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)**

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019.

Demonstração dos Fluxos de Caixa

I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:	2020	2019
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social	1	(12)
Itens provenientes das operações que não afetam o caixa :		
Resultado com equivalência patrimonial	(1)	12
Total das variações operacionais que não afetam o caixa	(1)	12
Aumento (redução) nas disponibilidades	-	-
Disponibilidades no início do exercício	-	-
Disponibilidades no final do exercício	-	-

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ.: 07.015.385/0001-00****Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)**

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019.

Demonstração do Resultado Abrangente

	2020	2019
Lucro Líquido do Período	1	(12)
Total de resultados abrangentes do exercício	1	(12)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva de capital	Reserva de Lucros a Realizar	Adiant. p/ Futuro Aum. Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	2.665	6.077	310	112	-	9.164
Prejuízo do exercício	-	-	1	-	-	1
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2020	2.665	6.077	311	112	-	9.165

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente

Klausner Monteiro - Diretor Superintendente

Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia