

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Balanco Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	8.923.882,90	8.920.354,90
Caixa e Equivalente de Caixa	25.907,62	22.379,62
Estoque Imóveis	8.830.975,28	8.830.975,28
Outros Créditos	67.000,00	67.000,00
TOTAL DO ATIVO	8.923.882,90	8.920.354,90
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	2.751,66	2.721,15
Obrigações Social	943,66	846,15
Salario a Pagar	1.808,00	1.875,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.423.299,09	2.297.396,84
Contas Correntes Sócios	2.423.299,09	2.297.396,84
PATRIMONIO LIQUIDO	6.497.832,15	6.620.236,91
Capital Social	3.519.560,00	3.519.560,00
Reserva de Capital	5.490.636,62	5.490.636,62
Lucros ou Prejuizos Acumulados	- 2.512.364,47	- 2.389.959,71
TOTAL DO PASSIVO	8.923.882,90	8.920.354,90

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 8.923.882,90 (oito milhões, novecentos e vinte e três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e noventa centavos).

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A
CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RECEITA BRUTA	-	-
Dedução da Receita	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
RESULTADO BRUTO	-	-
Despesas Administrativas	- 120.771,19	- 295.330,20
Despesas Financeiras	- 1.633,57	- 1.656,35
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DA CSLL E IRPJ	- 122.404,76	- 296.986,55
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
CSLL	-	-
IRPJ	-	-
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
Venda de Imobilizado	-	-
(-) Custo Venda de mobilizado	-	-
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	- 122.404,76	- 296.986,55

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras findo em 31 de dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

1. Informações Gerais

A RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A é uma sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo-SP e tem como principais atividades a promover a construção e comercialização de um empreendimento turístico/residencial.

2. Principais Políticas Contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB e as praticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Tributação

A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social foi calculada com base no Lucro Presumido obedecendo ao regime de competência.

O PIS e o COFINS foi calculado pelo regime cumulativo obedecendo ao regime de competência.

4. Capital Social

O Capital Social da sociedade empresária, subscrito é composto de 3.519.560 (três milhões, quinhentos e dezenove mil, quinhentos e sessenta) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Diretor

Eduardo Baptistella

CPF: 769.095.738-20

Diretor

Claudio Kluger

CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável

Mituaki Fukabori

CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido Findo em 31 de Dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reservas de Capital	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldo Inicial	3.519.560,00		5.490.636,62	- 2.389.959,71	6.620.236,91
Aumento de Capital					-
Reservas de Capital					-
Adiantamentos "AFAC"					-
Ajuste Exercícios Anteriores					-
Ações em Tesouraria Vendidas					-
Dividendos					-
Resultado Líquido do Exercício				- 122.404,76	- 122.404,76
Constituição de Reservas					-
					-
Saldos Finais	3.519.560,00	-	5.490.636,62	- 2.512.364,47	6.497.832,15

Demonstração do Resultado Abrangente

Findo em 31 de Dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

Resultado líquido do exercício	- 122.404,76
Resultados abrangentes	-
Outros resultados abrangentes do exercício, líquidos de impostos	- 122.404,76

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Findo em 31 de Dezembro de 2022

Valores expressos em reais - R\$

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do Exercício - 122.404,76

AUMENTO OU REDUÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS OPERACIONAIS

Outros Créditos -

Obrigações Sociais 97,51

Salários a Pagar - 67,00

Outros Débitos 125.902,25

CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS 3.528,00**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**

Ajustes de Exercícios Anteriores -

TOTAL DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO -**AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES 3.528,00**

DISPONIBILIDADE NO INÍCIO DO EXERCÍCIO - 22.379,62

DISPONIBILIDADE NO FIM DO EXERCÍCIO 25.907,62

VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES 3.528,00

Diretor

Eduardo Baptistella

CPF: 769.095.738-20

Diretor

Claudio Kluger

CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável

Mituaki Fukabori

CRC: 1SP119078/O-4

