

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Balanco Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	8.920.354,90	8.904.898,40
Caixa e Equivalente de Caixa	22.379,62	6.923,12
Estoque Imóveis	8.830.975,28	8.830.975,28
Outros Créditos	67.000,00	67.000,00
TOTAL DO ATIVO	8.920.354,90	8.904.898,40
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	2.721,15	778,65
Obrigações Social	846,15	778,65
Salario a Pagar	1.875,00	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.297.396,84	1.986.896,29
Contas Correntes Sócios	2.297.396,84	1.986.896,29
PATRIMONIO LIQUIDO	6.620.236,91	6.917.223,46
Capital Social	3.519.560,00	3.519.560,00
Reserva de Capital	5.490.636,62	5.490.636,62
Lucros ou Prejuizos Acumulados	- 2.389.959,71	- 2.092.973,16
TOTAL DO PASSIVO	8.920.354,90	8.904.898,40

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 8.920.354,90 (oito milhões, novecentos e vinte mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos).

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A
CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA BRUTA	-	-
Dedução da Receita	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
RESULTADO BRUTO	-	-
Despesas Administrativas	- 295.330,20	- 98.754,84
Despesas Financeiras	- 1.656,35	- 2.720,11
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DA CSLL E IRPJ	- 296.986,55	- 101.474,95
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
CSLL	-	-
IRPJ	-	-
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
Venda de Imobilizado	-	-
(-) Custo Venda de mobilizado	-	-
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	- 296.986,55	- 101.474,95

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras findo em 31 de dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

1. Informações Gerais

A RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A é uma sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo-SP e tem como principais atividades a promover a construção e comercialização de um empreendimento turístico/residencial.

2. Principais Políticas Contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB e as praticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Tributação

A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social foi calculada com base no Lucro Presumido obedecendo ao regime de competência.

O PIS e o COFINS foi calculado pelo regime cumulativo obedecendo ao regime de competência.

4. Capital Social

O Capital Social da sociedade empresária, subscrito é composto de 3.519.560 (três milhões, quinhentos e dezenove mil, quinhentos e sessenta) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Diretor

Eduardo Baptistella

CPF: 769.095.738-20

Diretor

Claudio Kluger

CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável

Mituaki Fukabori

CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1)

Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido Findo em 31 de Dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reservas de Capital	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldo Inicial	3.519.560,00		5.490.636,62	- 2.092.973,16	6.917.223,46
Aumento de Capital					-
Reservas de Capital					-
Adiantamentos "AFAC"					-
Ajuste Exercícios Anteriores					-
Ações em Tesouraria Vendidas					-
Dividendos					-
Resultado Líquido do Exercício				- 296.986,55	- 296.986,55
Constituição de Reservas					-
					-
Saldos Finais	3.519.560,00	-	5.490.636,62	- 2.389.959,71	6.620.236,91

Demonstração do Resultado Abrangente

Findo em 31 de Dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

Resultado líquido do exercício	- 296.986,55
Resultados abrangentes	-
Outros resultados abrangentes do exercício, líquidos de impostos	- 296.986,55

Diretor
Eduardo Baptistella
CPF: 769.095.738-20

Diretor
Claudio Kluger
CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável
Mituaki Fukabori
CRC: 1SP119078/O-4

RIO DE CONTAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A

CNPJ: 08.632.083/0001-43

CPC 26 (R1) Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Findo em 31 de Dezembro de 2021

Valores expressos em reais - R\$

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do Exercício - 296.986,55

AUMENTO OU REDUÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS OPERACIONAIS

Outros Créditos -

Obrigações Sociais 67,50

Salários a Pagar 1.875,00

Outros Débitos 310.500,55

CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS 15.456,50**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**

Ajustes de Exercícios Anteriores -

TOTAL DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO -**AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES 15.456,50**

DISPONIBILIDADE NO INICIO DO EXERCICIO - 6.923,12

DISPONIBILIDADE NO FIM DO EXERCICIO 22.379,62

VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES 15.456,50

Diretor

Eduardo Baptistella

CPF: 769.095.738-20

Diretor

Claudio Kluger

CPF: 294.840.928-45

Contador Responsável

Mituaki Fukabori

CRC: 1SP119078/O-4