

Construtora Cowan S.A.
Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2022	2021
Ativo			
Circulante:			
Disponibilidades	4	4.010	5.142
Contas a receber de clientes	5	5.110	5.097
Partes relacionadas	16	3.767	1.045
Créditos e valores a receber	6	12.752	22.233
Estoques		219	219
Outros		-	327
		<u>25.858</u>	<u>34.063</u>
Não circulante:			
Realizável a longo prazo:			
Partes relacionadas	16	240	62.620
Créditos e valores a receber	6	20.860	11.305
Depósitos judiciais		3.583	4.186
Ativos destinados para venda	7		8.100
		<u>24.683</u>	<u>86.211</u>
Investimentos	8	20.265	110.020
Propriedades para investimento	9	24.800	2.920
Imobilizado	10	8.253	12.433
		<u>53.318</u>	<u>125.373</u>
		<u>78.001</u>	<u>211.584</u>
		<u>103.859</u>	<u>245.647</u>

	Nota explicativa	2022	2021
Passivo			
Circulante:			
Empréstimos e financiamentos	11	-	2.018
Fornecedores e subempreiteiros		17.807	17.575
Obrigações tributárias		5.070	7.895
Obrigações sociais		2.457	3.395
Contas a pagar	13	234	3.759
		<u>25.568</u>	<u>34.642</u>
Não circulante:			
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	8.890	4.032
Obrigações tributárias		5.875	3.454
Contas a pagar	13	53.347	52.595
Partes relacionadas	16	2.943	32.516
Investimentos em controladas - passivo a descoberto	8	7.467	18.223
Provisões para riscos	14	15.159	21.293
		<u>93.681</u>	<u>132.113</u>
Patrimônio líquido:			
Capital social	15	20.000	235.400
Prejuízos acumulados		(59.596)	(235.521)
Ajuste de avaliação patrimonial		24.206	79.013
		<u>(15.390)</u>	<u>78.892</u>
		<u>103.859</u>	<u>245.647</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Construtora Cowan S.A.
Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	2022	2021
Receita bruta de serviços		50.308	58.468
Impostos incidentes sobre serviços		<u>(3.345)</u>	<u>(3.753)</u>
Receita líquida		46.963	54.715
Custos dos serviços prestados	18	<u>(49.236)</u>	<u>(49.915)</u>
Lucro (prejuízo) bruto		<u>(2.273)</u>	4.800
Receitas (despesas) operacionais:			
Gerais e administrativas	19	(16.131)	(11.067)
Tributárias		(238)	(241)
Resultado de equivalência patrimonial	8	22.964	(63.977)
Avaliação de ativos a valor justo		14.400	-
Outras (despesas) receitas operacionais		<u>1.571</u>	<u>(8.254)</u>
		<u>22.566</u>	<u>(83.539)</u>
Resultado financeiro:			
Receitas financeiras	20	1.628	518
Despesas financeiras	21	<u>(2.885)</u>	<u>(4.183)</u>
		<u>(1.257)</u>	<u>(3.665)</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		<u>19.036</u>	<u>(82.404)</u>
Imposto de renda e contribuição social		<u>(4.858)</u>	59
Lucro (prejuízo) do exercício		<u>14.178</u>	<u>(82.345)</u>
Lucro (prejuízo) do exercício por ação		<u>1,13</u>	<u>(0,67)</u>

Construtora Cowan S.A.
Demonstrações de resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	14.178	(82.345)
Outros resultados abrangentes:		
Variação cambial de investimentos em controladas no exterior	(793)	893
Total de outros resultados abrangentes	(793)	893
Resultados abrangentes totais	<u>13.385</u>	<u>(81.452)</u>

Construtora Cowan S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial			Prejuízos acumulados	Total
		Variação cambial	Custo atribuído	Total		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	235.400	21.390	56.819	78.209	(153.265)	160.344
Transações com acionistas, registradas diretamente no patrimônio líquido						
Prejuízo do exercício				-	(82.345)	(82.345)
Realização de ajuste de avaliação patrimonial líquido de imposto de renda e contribuição social			(89)	(89)	89	-
Outros resultados abrangentes (reflexos)						
Variação cambial de investimentos em controladas no exterior		893		893		893
Saldos em 31 de dezembro de 2021	235.400	22.283	56.730	79.013	(235.521)	78.892
Transações com acionistas, registradas diretamente no patrimônio líquido						
Aumento de capital social (AGE 24/08/2022)	29.740			-		29.740
Redução de capital social (AGE 24/08/2022) - nota explicativa 1.1	(245.140)			-	107.733	(137.407)
Lucro do exercício				-	14.178	14.178
Realização de ajuste de avaliação patrimonial líquido de imposto de renda e contribuição social			(54.014)	(54.014)	54.014	-
Outros resultados abrangentes (reflexos)						
Variação cambial de investimentos em controladas no exterior		(793)		(793)		(793)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	20.000	21.490	2.716	24.206	(59.596)	(15.390)

Construtora Cowan S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais:		
Lucro (prejuízo) do exercício	14.178	(82.345)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) do exercício às disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	(22.964)	63.977
Resultado da avaliação de propriedade para investimento (líquido de impostos)	(9.504)	
Reversão de provisões para riscos	(6.134)	6.463
Valor residual do imobilizado baixado	3.748	3.566
Depreciações e amortizações	472	737
Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	113	361
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(37)	(65)
Outros	(711)	25
	<u>(20.839)</u>	<u>(7.281)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Aumento (redução) nas contas a pagar	2.773	(7.041)
Redução nas obrigações sociais	(938)	(179)
Redução (aumento) nos depósitos judiciais	603	(218)
Redução nas obrigações tributárias	(404)	(1.293)
Redução líquido nos outros ativos e passivos	327	355
Aumento (redução) nos fornecedores e subempreiteiros	232	(2.449)
Aumento nos créditos e valores a receber	(74)	(4.952)
Aumento (redução) nas contas a receber de clientes	(13)	13.300
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais	<u>(18.333)</u>	<u>(9.758)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:		
Dividendos recebidos de sociedades controladas e coligadas	2.183	1.014
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(40)	(7)
Aumentos de capital em sociedades controladas e coligadas	-	(1.738)
Disponibilidades líquidas obtidas (aplicadas) nas atividades de investimentos	<u>2.143</u>	<u>(731)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:		
Redução de partes relacionadas (ativos)	17.022	1.271
Principal e juros de empréstimos e financiamentos pagos	(2.131)	(5.446)
Aumento de partes relacionadas (passivos)	167	15.770
Disponibilidades líquidas obtidas nas atividades de financiamentos	<u>15.058</u>	<u>11.595</u>
Redução (aumento) nas disponibilidades	(1.132)	1.106
Disponibilidades no início do exercício	<u>5.142</u>	<u>4.036</u>
Disponibilidades no final do exercício	<u><u>4.010</u></u>	<u><u>5.142</u></u>

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Construtora Cowan S.A. (Companhia) tem por atividades principais: 1) a atuação no setor de construção civil, notadamente no segmento de construção pesada, ou seja, a construção ou manutenção de estradas, aeroportos, portos, metrô, túneis, obras de saneamento básico, gasodutos, hidrelétricas, dentre outras; 2) a participação no capital de empresas concessionárias de serviços públicos, tais como: rodovias pedagiadas, geração de energia elétrica por pequenas centrais hidrelétricas, transporte de passageiros através da tecnologia de monotrilho ou veículo leve sobre trilhos (“VLT”), dentre outras; e 3) a participação no capital social de outras empresas de variados segmentos de atividades, dentre os quais se destacam a exploração de petróleo e gás natural.

Nos últimos anos, o setor de construção pesada se restringiu sobremaneira, notadamente pela significativa redução dos investimentos públicos em infraestrutura. A Companhia vem se adaptando a esse cenário, reduzindo despesas e redirecionando o uso de alguns ativos como forma de buscar melhores retornos para esses. Além disso, a Companhia tem envidado esforços no sentido de materializar potenciais valores a receber decorrentes de contratos de execução de obras, executadas no passado.

1.1. Alteração do capital social da Companhia

Em 24 de agosto de 2022, os acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral Extraordinária, deliberaram pelo (i) aumento do seu capital social em R\$ 29.740 através da assunção de dívidas com partes relacionadas pelo seu acionista controlador, e pela (ii) redução do seu capital social em R\$ 245.140, sendo R\$ 107.733 para compensação de prejuízos acumulados, e R\$ 137.407 entregando ao seu acionista controlador ativos, dentre os mais relevantes, as participações detidas nas sociedades Hidrelétrica Malagone S.A. (R\$ 27.556) e Cowan Participações S.A. (R\$ 68.225), e parte do saldo de créditos com partes relacionadas (R\$ 40.453).

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as regras previstas na legislação societária brasileira (lei das sociedades por ações), e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovadas pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, e alinhados aos conceitos do IFRS expedidos pelo IASB – International Accounting Standard Board.

A Administração considerou, na elaboração das demonstrações contábeis, o pressuposto da continuidade operacional, ou seja, que a Companhia está operando e continuará a operar em futuro previsível e, portanto, será capaz de realizar os seus ativos e liquidar os seus passivos no curso normal dos seus negócios. Além disso, não há planos nem intenção da Administração para liquidar ou encerrar as operações da Companhia.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis a seguir descritas foram adotadas consistentemente em todos os períodos apresentados nestas demonstrações contábeis.

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

3.1. Conversão de moeda estrangeira

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda funcional do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua (“a moeda funcional”). As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais que é a moeda funcional da Companhia.

b) Transações e saldos, ativos e passivos, vinculados à moedas estrangeiras

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação no qual os itens são mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do fim do exercício, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração de resultado. Os ganhos e perdas cambiais relacionados com empréstimos, caixa e equivalente de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira.

c) Sociedades controladas

Os resultados e posição financeira das sociedades controladas (nenhuma das quais tem moeda de economia hiperinflacionária), cuja moeda funcional é diferente da moeda de apresentação, são convertidos na moeda de apresentação, como segue: (i) os ativos e passivos são convertidos pela taxa de fechamento da data do balanço; (ii) as receitas e despesas são convertidas pela taxa de câmbio média (a menos que essa média não seja uma aproximação razoável do efeito cumulativo das taxas vigentes nas datas das operações, e nesse caso, as receitas e despesas são convertidas pela taxa das datas das operações); e (iii) as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas como um componente separado do patrimônio líquido, denominado de outros resultados abrangentes. Quando uma operação no exterior é parcialmente vendida, as diferenças de câmbio que foram anteriormente reconhecidas no patrimônio líquido são reconhecidas na demonstração do resultado como parte do ganho ou perda sobre a venda.

3.2. Resultado do exercício

É apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercícios. As receitas são reconhecidas no resultado em função de sua realização. Uma receita não é reconhecida se há incerteza quanto a sua realização.

3.3. Aplicações financeiras de liquidez imediata

Demonstradas pelo custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço que não supera o valor de realização.

3.4. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentados no ativo não circulante.

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

A provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável, é constituída com base na análise das operações procedidas pela Administração da Companhia para concluir quanto ao valor realizável e leva em consideração a conjuntura econômica do país, a experiência passada e os riscos específicos da carteira de clientes, assim como negociações em andamento, e cobrança pelas vias administrativa ou judicial. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor provável de recuperação.

3.5. Contratos de construção

A receita do contrato compreende o valor inicial acordado no contrato acrescido de variações decorrentes de solicitações adicionais, na condição em que seja provável que elas resultem em receita e possam ser mensuradas de forma confiável. A receita do contrato é reconhecida no resultado à medida do estágio de conclusão do contrato. Perdas em um contrato são reconhecidas imediatamente no resultado. Os montantes dos serviços executados, medidos e faturados, mas ainda não pagos pelo cliente, são registrados no balanço patrimonial como um ativo, na rubrica de “Contas a receber de clientes”.

3.6. Estoques

Estão demonstrados pelo menor valor entre o valor líquido de realização (valor estimado de venda no curso normal dos negócios, menos o custo estimado para realizar a venda) e o preço médio de aquisição. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Companhia.

3.7. Demais ativos circulantes e realizável a longo prazo

Estão apresentados pelo seu valor líquido de realização.

3.8. Ativos destinados para venda

Corresponde ao valor do bem cuja venda em sua condição atual é altamente provável ao invés do seu uso contínuo. Está mensurado pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo na data da reclassificação para esta conta e não é depreciado após essa data. As perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado do exercício em que ocorrerem. Os ganhos decorrentes de aumento subsequente do valor justo somente são reconhecidos, no resultado do exercício em que ocorrerem, até o valor equivalente às desvalorizações previamente reconhecidas, inclusive aquelas correspondentes a períodos anteriores à reclassificação para esta conta.

3.9. Investimentos

Estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial calculado com base em demonstrações contábeis levantadas na mesma data-base da Companhia.

3.10. Propriedades para investimento

São as propriedades mantidas para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. Estão avaliadas pelo valor justo, cujas alterações futuras serão reconhecidas no resultado do exercício em que ocorrerem.

A Companhia revisa periodicamente o valor justo das propriedades, quando há indícios de ocorrência

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

de variações relevantes (aumento ou redução) no referido valor.

3.11. Imobilizado

3.11.1 Reconhecimento e mensuração

Os bens do imobilizado estão mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, ajustado ao custo atribuído (*deemed cost*) no balanço de abertura do exercício de 2010, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*). Os efeitos do mencionado ajuste ao custo atribuído foram registrados no ativo imobilizado tendo como contrapartida o patrimônio líquido, líquido dos efeitos fiscais.

A Companhia avalia periodicamente os valores dos bens do ativo imobilizado para *impairment*. Um bem é considerado passível de ajuste de desvalorização quando o seu valor contábil exceder o seu valor provável de recuperação.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas (despesas) no resultado.

3.11.2 Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

3.11.3 Depreciações

São calculadas sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual, e reconhecidas no resultado do exercício baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas para os períodos corrente e comparativo são as seguintes:

Descrição	Vida útil estimada (anos)
Máquinas e equipamentos	Entre 2,2 e 30
Veículos	Entre 2,8 e 12,1
Aeronaves	Entre 10 e 11,2
Móveis e utensílios	Entre 2,2 e 13,3
Imobilizado dos consórcios	Entre 5 e 10
Outros	Entre 5 e 10

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos prospectivamente, como mudança de estimativas contábeis.

3.12. Passivo circulante e não circulante

Estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

3.13. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente e diferido, são calculados pelas alíquotas estabelecidas pela legislação em vigor na data do balanço, aplicados sobre o lucro tributável e, quando aplicável, consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro real. Os impostos ativos diferidos decorrentes de prejuízo fiscal, base negativa da contribuição social e diferenças temporárias são constituídos levando-se em consideração o histórico de rentabilidade e a expectativa de geração de lucros tributáveis futuros.

3.14. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

A Companhia adota as seguintes práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais: (i) os ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões irreversíveis favoráveis, sendo apenas divulgados em nota explicativa aqueles para os quais haja perspectiva de êxito provável; (ii) os passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, enquanto aqueles cujas perdas forem avaliadas como possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os avaliados como perdas remotas não são provisionados, nem divulgados; e (iii) as obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito de processos em que a Companhia tenha questionado ou não a inconstitucionalidade de tributos.

3.15. Dividendos e juros sobre o capital próprio

São reconhecidos como um passivo nas demonstrações contábeis no final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório é segregado no patrimônio líquido na conta Dividendos adicionais propostos e somente é provisionado (transformado em um passivo) quando aprovado pelos acionistas, em assembleia geral.

3.16. Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e intangível, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para riscos, provisão para imposto de renda e contribuição social e o valor de realização de propriedade para investimento e de ativos destinados para venda, e estoques. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

4. Disponibilidades

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixas e bancos	469	652
Aplicações financeiras de liquidez imediata (*)	3.541	4.490
	<u>4.010</u>	<u>5.142</u>

(*) com vencimentos originais de três meses ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

5. Contas a receber de clientes

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Companhia		
Serviços faturados	17.755	17.665
Medições a faturar	153	1.573
Serviços executados	30.897	29.467
	<u>48.805</u>	<u>48.705</u>
Consórcios		
Serviços faturados	4.751	4.838
Medições a faturar	2.844	2.844
Serviços executados	2.635	2.635
	<u>10.230</u>	<u>10.317</u>
	59.035	59.022
Provisão para perdas no recebimento	(53.925)	(53.925)
	<u>5.110</u>	<u>5.097</u>

6. Créditos e valores a receber

Substancialmente representado por R\$ 18.402 (R\$ 8.805 em 2021) decorrentes de desequilíbrio de aportes de recursos financeiros em Consórcios nos quais a Companhia participa, R\$ 10.094 (R\$ 11.177 em 2021) de adiantamentos a fornecedores diversos e R\$ 1.936 (R\$ 2.777 em 2021) de impostos e contribuições a compensar.

7. Ativos destinados para venda

Em 2021 corresponde ao imóvel denominado Gleba Varginha, localizado no município de São Paulo, SP. Em 2022 foi transferido para a conta de propriedades para investimento.

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

8. Investimentos

Investidas		% de participação		2022		Valor contábil		Equivalência patrimonial	
		2022	2021	Patrimônio líquido	Lucro líquido	2022	2021	2022	2021
				líquido	(prejuízo)				
Cowan Petróleo e Gás S.A.		100,00	100,00	19.081	10.640	19.081	9.265	10.640	(6.717)
Concessionária do Monotrilho da Linha 18 - Bronze S.A.	(1)	22,00	22,00	5.302	(1.395)	1.166	1.473	(307)	(546)
291 Participações S.A.	(1)	19,20	19,20	96	(1)	18	19	-	(14)
Cowan Participações S.A.	(2)	-	69,00	-	-	-	68.087	(352)	(827)
Hidrelétrica Malagone S.A.	(2)	-	39,90	-	-	-	30.202	2.258	4.270
						<u>20.265</u>	<u>109.046</u>	<u>12.239</u>	<u>(3.834)</u>
Outros investimentos						-	974	-	-
						<u>20.265</u>	<u>110.020</u>	<u>12.239</u>	<u>(3.834)</u>
Investidas com passivo a descoberto									
Rodovias Integradas do Paraná S.A.- Viapar	(1)	18,06	18,06	(38.815)	(59.382)	(7.010)	(17.735)	10.725	(61.782)
Cowan Overseas S.A.		100,00	100,00	(457)	-	(457)	(488)	-	1.639
						<u>(7.467)</u>	<u>(18.223)</u>	<u>10.725</u>	<u>(60.143)</u>
								<u>22.964</u>	<u>(63.977)</u>

(1) A Companhia participa de grupo de acionistas que detém, de maneira permanente e compartilhada, a preponderância nas deliberações sociais da empresa, bem como tem poder para eleger os seus administradores.

(2) Transferidos para o acionista controlador da Companhia através da redução do seu capital social (nota explicativa 1.1).

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

09. Propriedades para investimento

Em 2021 corresponde, substancialmente, ao imóvel denominado Clube Cowan (R\$ 2.300), situado no município de Santa Luzia, MG, avaliado a valor justo.

Em 2022 corresponde aos imóveis denominados, respectivamente, (i) Gleba Varginha (R\$ 22.500), situado no município de São Paulo, SP, transferido da conta de ativos destinados para venda (R\$ 8.100), e posterior ajuste a valor justo de R\$ 14.400 em 31 de dezembro de 2022; e (ii) Clube Cowan (R\$ 2.300), situado no município de Santa Luzia, MG, avaliado a valor justo.

10. Imobilizado

Descrição	2022				2021
	Custo	Depreciação	Impairment	Residual	Residual
Máquinas e equipamentos	11.253	(5.357)	(1.888)	4.008	7.651
Veículos	9.970	(4.172)	(1.936)	3.862	4.190
Imobilizado dos consórcios	3.715	(3.616)	-	99	186
Móveis e utensílios	1.870	(1.729)	(87)	54	109
Imóveis - terrenos	-	-	-	-	59
Aeronaves	893	(893)	-	-	-
Outros	2.183	(1.837)	(116)	230	238
	29.884	(17.604)	(4.027)	8.253	12.433

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

11. Empréstimos e financiamentos

<u>Instituição</u>	<u>Índice de atualização</u>	<u>2021</u>
Banco do Brasil S.A. - capital de giro	CDI + 5,00% a.a.	2.018
	Total	2.018
	(-) Parcelas classificadas no circulante	2.018
	Parcelas classificadas no não circulante	-

12. Imposto de renda e contribuição social diferidos (passivo não circulante)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo		
Sobre custo atribuído		
- ativo destinado para venda	-	2.589
- ativo imobilizado	699	737
- propriedade para investimento	8.191	706
	<u>8.890</u>	<u>4.032</u>

13. Contas a pagar

Substancialmente representado pelos reflexos contábeis na Companhia decorrentes da sua participação no Consórcio Construtor Rio Barra, responsável pelas obras da linha 4 do Metrô da cidade do Rio de Janeiro, baseados nos balancetes disponibilizados, no valor de R\$ 51.860 (R\$ 50.859 em 2021). A Companhia está envolvida em um procedimento arbitral que tem por objetivo apurar os valores efetivamente devidos e a receber por cada uma das participantes nesse consórcio.

14. Provisões para riscos

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as ações em curso, conforme abaixo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cíveis	10.421	16.268
Trabalhistas	4.664	4.951
Tributárias	74	74
	<u>15.159</u>	<u>21.293</u>

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

15. Patrimônio líquido

15.1 Capital social

Totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.600.293 (123.655.121 em 2021) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas com direito a um voto nas deliberações da assembleia geral dos acionistas.

15.2 Reserva legal

A constituição da reserva legal é obrigatória para todas as companhias brasileiras e representa a apropriação de 5% do lucro líquido do ano, como determinado na legislação societária brasileira e no estatuto da Companhia, até o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem como objetivo manter a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

15.3 Ajuste de avaliação patrimonial

15.3.1 Custo atribuído

Corresponde ao valor dos ajustes realizados no balanço de abertura do exercício de 2010, líquido dos efeitos fiscais, decorrentes da adoção do custo atribuído para os bens do ativo imobilizado e propriedades para investimentos, deduzido dos valores das realizações decorrentes das depreciações, baixas e ou alienações que são transferidos para a conta de lucros acumulados.

15.3.2 Variação cambial de investimentos

Corresponde à apropriação das variações cambiais (ganhos e perdas) originadas de investimentos em controlada no exterior, conforme mencionado na nota explicativa 3.1.c.

16. Partes relacionadas

	2022		2021	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Circulante				
<u>Dividendos a receber</u>				
Hidrelétrica Malagone S.A.	3.767	-	1.045	-
	3.767	-	1.045	-
Não circulante				
<u>Dividendos a receber</u>				
Cowan Participações S.A.	-	-	1.491	-
<u>Mútuos</u>				
Cowan Petróleo e Gás S.A.	-	330	-	12.680

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

Wey Empreendimentos e Participações	-	1.237	4.866	-
Cowan Overseas S.A.	240	-	195	-
Concessionária do Monotrilho Linha 18 - Bronze S.A.	-	630	-	3.899
CWPG Drilling S.A.	-	-	-	8.371
Saulo Wanderley	-	527	54.723	-
Outros	-	219	1.345	407
<u>Contas a pagar</u>		-		
Cowan Overseas S.A.	-	-	-	7.159
	<u>240</u>	<u>2.943</u>	<u>62.620</u>	<u>32.516</u>

17. Prejuízos fiscais acumulados

Em 31 de dezembro, a Companhia possuía prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$ 68.708 (R\$ 47.423 em 2021) que, de acordo com a legislação fiscal vigente, poderão ser aproveitados para compensar futuros lucros tributáveis, sem prazo de prescrição, com limite anual de até 30% dos lucros tributáveis. Conseqüentemente, os efeitos decorrentes da futura redução que esses créditos tributários provocarão sobre o imposto de renda e a contribuição social a pagar pela Companhia serão apropriados ao resultado do exercício em que ocorrer a sua efetiva realização.

18. Custos dos serviços prestados

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Serviços prestados por terceiros	(15.713)	(12.287)
Pessoal e encargos sociais	(15.086)	(16.378)
Materiais aplicados	(12.307)	(10.659)
Combustíveis e lubrificantes	(6.181)	(6.898)
Depreciações	(350)	(200)
Administração de obras	483	(3.478)
Outros	(82)	(15)
	<u>(49.236)</u>	<u>(49.915)</u>

19. Despesas gerais e administrativas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pessoal e encargos sociais	(7.080)	(6.898)
Serviços prestados por terceiros	(5.795)	(1.854)
Despesas manutenção e conservação	(1.859)	(960)
Aluguéis e condomínios	(682)	(797)
Prêmios de seguro	(282)	(126)
Multas contratuais	(61)	(202)
Outros	(372)	(230)
	<u>(16.131)</u>	<u>(11.067)</u>

Construtora Cowan S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

20. Receitas financeiras

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Variações cambiais ativas	953	71
Juros sobre créditos tributários	155	13
Variações monetárias sobre outros créditos	4	-
Descontos obtidos	1	300
Outras	515	134
	<u>1.628</u>	<u>518</u>

21. Despesas financeiras

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Encargos financeiros moratórios	(1.524)	(2.382)
Juros sobre obrigações tributárias	(1.118)	(67)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(71)	(193)
Variações cambiais passivas	(62)	(1.006)
Variações monetárias passivas	(60)	(349)
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	(46)	(168)
Outras	(4)	(18)
	<u>(2.885)</u>	<u>(4.183)</u>

22. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia, classificados como ativos ou passivos financeiros, estão mensurados conforme práticas contábeis mencionadas na nota explicativa 3, incluem os saldos de disponibilidades (caixa e equivalentes de caixa), contas a receber de clientes, créditos e valores a receber, fornecedores e subempreiteiros, empréstimos e financiamentos, contas a pagar e partes relacionadas. Os valores contábeis desses instrumentos financeiros apresentados no balanço patrimonial se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de realização. Durante os exercícios de 2022 e 2021 a Companhia não aplicou em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco em caráter especulativo ou como instrumentos de *hedge*.

Administração:

Saulo Wanderley

Diretor

Responsável técnico:

Márcio Luís Andrade

Contador CRC/MG 64.661/O-0