

Superlógica  
Tecnologias  
Imobiliárias S.A.

Demonstrações financeiras individuais  
e consolidadas em  
31 de dezembro de 2022

# Conteúdo

Relatório da Administração	3
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	4
Balancos patrimoniais	7
Demonstração do resultado	8
Demonstração do resultado abrangente	9
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstração dos fluxos de caixa – Método indireto	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	12

## **Relatório da Administração**

A Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A foi criada a partir de uma unidade de negócios, com o foco em expandir a atuação no setor imobiliário, no fornecimento de produtos e serviços para a transformação digital dos processos de compra, venda e locação de imóveis, como também aquisição e participação em outras sociedades visando o aprimoramento dos negócios.

### **Destques Financeiros**

O Grupo apresentou Receita Bruta durante o exercício no valor de R\$30,3 milhões, 47,8% maior que o ano de 2021, com prejuízo líquido no período de R\$13,9 milhões (R\$0,3 milhões em 2021).

### **Aquisição de Participações (combinação de Negócios)**

Visando o aprimoramento e desenvolvimento dos serviços e produtos ofertados, a Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A. adquiriu 100% da participação das empresas Arbo Tecnologias Ltda. e Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda. As empresas adquiridas incrementaram receita bruta no ano de 2022 em R\$8,6 milhões, a partir de janeiro e abril, respectivamente.

### **Projetos em andamento**

A expectativa é aumentar o portfólio de produtos, oferecendo uma plataforma completa ao mercado, permitindo que as imobiliárias se digitalizem e se tornem mais competitivas, potentes e se transformem em verdadeiras gestoras de patrimônio imobiliário.

### **Agradecimentos**

A Administração agradece a fidelidade e confiança de nossos clientes, parceiros, fornecedores e financiadores; em especial, agradecemos a todos os nossos colaboradores pela dedicação, competência e superação demonstradas neste ano de trabalho.



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 12º andar - Torre A  
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil  
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil  
Telefone +55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Diretores da  
Superlógica Tecnologia Imobiliárias S.A

São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Superlógica Tecnologia Imobiliárias S.A (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Superlógica Tecnologia Imobiliárias S.A em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

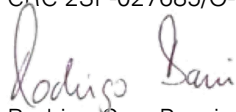
Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 21 de novembro de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 F SP



Rodrigo Cruz Bassi  
Contador CRC 1SP261156/O-7

# Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

## Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(em milhares de Reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	7	6	-	245
Contas a receber de clientes	8	196	-	1.447
Tributos a recuperar	-	174	-	250
Adiantamentos	-	33	1	519
Outros ativos	-	-	-	143
<b>Total circulante</b>		<b>409</b>	<b>1</b>	<b>2.604</b>
<b>Não circulante</b>				
Investimentos	9	15.945	-	-
Imobilizado	10	217	187	1.166
Intangível	11	1.037	1.910	21.150
<b>Total não circulante</b>		<b>17.199</b>	<b>2.097</b>	<b>22.316</b>
<b>Total ativo</b>		<b>17.608</b>	<b>2.098</b>	<b>24.920</b>
<b>Passivo</b>				
		Controladora		Consolidado
	Nota	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	12	346	18	930
Salários, férias e encargos sociais	13	2.545	-	4.475
Impostos e contribuições a recolher	14	292	-	373
Contas a pagar - Aquisição de controladas	15	187	-	187
Outros passivos	16	4.118	-	4.362
Partes relacionadas	17	6.494	15	10.967
<b>Total circulante</b>		<b>13.982</b>	<b>33</b>	<b>21.294</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	18(a)	15.147	2.337	15.147
Capital a integralizar		(10)	(10)	(10)
Reserva de capital		2.643	-	2.643
Stock Options	18(c)	74	-	74
Prejuízos acumulados		(14.228)	(262)	(14.228)
<b>Total Patrimônio Líquido</b>		<b>3.626</b>	<b>2.065</b>	<b>3.626</b>
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>		<b>17.608</b>	<b>2.098</b>	<b>24.920</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

## Demonstração do resultado individuais e consolidados

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2021

(em milhares de Reais)

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	Nota	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Receita líquida</b>	21	18.953	-	27.520
Custos dos serviços prestados	22	<u>(1.528)</u>	<u>-</u>	<u>(8.339)</u>
<b>Lucro bruto</b>		<b><u>17.425</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>19.181</u></b>
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>				
Despesas com vendas	22	(6.135)	(9)	(9.462)
Despesas gerais e administrativas	22	(3.498)	(253)	(20.242)
Depreciações e amortizações	22	(914)	-	(1.507)
Outras receitas (despesas) operacionais	22	239	-	1.151
Equivalência Patrimonial	9(a)	<u>(18.585)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>		<b><u>(11.468)</u></b>	<b><u>(262)</u></b>	<b><u>(10.879)</u></b>
Despesas financeiras	23	(574)	-	(1.279)
Receitas financeiras	23	102	-	249
<b>Resultado Financeiro</b>		<b><u>(472)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(1.030)</u></b>
<b>Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b><u>(11.940)</u></b>	<b><u>(262)</u></b>	<b><u>(11.909)</u></b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>				
IR/CS Corrente	24	<u>(2.026)</u>	<u>-</u>	<u>(2.057)</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício/período</b>		<b><u>(13.966)</u></b>	<b><u>(262)</u></b>	<b><u>(13.966)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

## Demonstração do resultado abrangente

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2021

(em milhares de Reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Prejuízo líquido do exercício/período</b>	(13.966)	(262)	(13.966)
Outros resultados abrangentes	-	-	-
<b>Resultados abrangentes do exercício/período</b>	<b><u>(13.966)</u></b>	<b><u>(262)</u></b>	<b><u>(13.966)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

## Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2021

(em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Capital a integralizar	Reserva de capital	Stock Options	Prejuízos acumulados	Total
<b>Em 23 de setembro de 2021</b>		<b>10</b>	<b>(10)</b>	-	-	-	-
Aumento de capital social	18(a)	2.327	-	-	-	-	2.327
Lucro líquido do período		-	-	-	-	(262)	(262)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>2.337</b>	<b>(10)</b>	-	-	<b>(262)</b>	<b>2.065</b>
Aumento de capital social	18(a)	12.810	-	-	-	-	12.810
Transações com pagamento baseado em ações		-	-	-	74	-	74
Transações entre acionistas	18(c)	-	-	2.643	-	-	2.643
		-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	-	(13.966)	(13.966)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>15.147</b>	<b>(10)</b>	<b>2.643</b>	<b>74</b>	<b>(14.228)</b>	<b>3.626</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

## Demonstração dos fluxos de caixa – Método indireto

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2021

(em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(11.940)</b>	<b>(262)</b>	<b>(11.909)</b>
Depreciação e amortização	913	-	1.507
Provisão de juros passivos	461	-	1.248
Equivalência patrimonial	18.584	-	-
<b>Variações no ativo e passivo</b>			
(Aumento) Redução de Contas a receber	(196)	-	(1.447)
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar	(174)	-	(250)
(Aumento) Redução em Outros Ativos	(32)	(1)	(660)
Aumento (Redução) em Fornecedores	328	18	912
Aumento (Redução) em Salários e Encargos	2.545	-	4.475
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias	292	-	2.368
Aumento (Redução) em contas a pagar	187	-	187
Aumento (Redução) em Outros Passivos	4.087	-	4.376
Aumento (Redução) Partes Relacionadas	6.018	15	-
Pagamento de IRPJ e CSLL	(1.995)	-	(1.995)
<b>Caixa Líquido gerado (utilizado) nas Atividades Operacionais</b>	<b>19.078</b>	<b>(230)</b>	<b>(1.188)</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Aquisição de controladas	(4.095)	-	-
Aporte de capital em controladas	(17.624)	-	-
Aquisição de Imobilizado e Intangível	(70)	(2.097)	(1.284)
	<b>(21.789)</b>	<b>(2.097)</b>	<b>(1.284)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>			
Aumento de capital	-	2.327	-
Stock option	74	-	74
Reserva de Capital	2.643	-	2.643
<b>Caixa Líquido gerado (utilizado) nas Atividades de Financiamento</b>	<b>2.717</b>	<b>2.327</b>	<b>2.717</b>
<b>Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>245</b>
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa inicial	-	-	-
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa final	6	-	245
<b>Aumento no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>245</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

(Valores expressos em milhares de Reais)

### 1 Contexto Operacional

A Superlógica Tecnologia Imobiliárias S.A. (“Companhia”) com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, no bairro Alphaville Industrial, no Estado de São Paulo, tendo seu registro deferido na junta comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) em 23 de setembro de 2021.

A Companhia e suas controladas (“Grupo”) tem por objetivo o desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis fornecidos por meio de plataforma online e a preparação de documentos, prestação de serviços de intermediação de negócios, administração de portais da internet de intermediação no aluguel e compra e venda de imóveis de terceiros e a participação em outras sociedades.

A Administração considera que a Companhia e suas controladas detêm recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. O aumento do portfólio dos produtos terá um impacto positivo e serão feitas reestruturações durante o ano que irá garantir recursos para cumprir as necessidades a curto prazo. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pelos acionistas em 21 de novembro de 2023. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

#### Relação de entidades controladas

Segue abaixo lista das controladas pela Companhia:

Entidades controladas:	País	Participação acionária %	
		2022	2021
<b>Diretas:</b>			
Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda.	Brasil	100,00%	-
Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda.	Brasil	100,00%	-

#### Aquisição de participação (Combinação de negócios)

##### a. Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda (“Arbo”)

Em 28 de janeiro de 2022, foi aprovado em AGE o aumento de capital de R\$12.810 na Companhia mediante a integralização 583.000 novas ações. Este aumento de capital é resultado da concretização da operação para aquisição de 100% das cotas de Arbo, conforme determinado em Acordo de Investimento e Outras Avenças, assinado em 08 de novembro de 2021.

A controlada Arbo, possui sede na cidade de Londrina/PR, é especializada em desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis fornecidos por meio de plataforma online, atividades de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, gestão e administração da propriedade imobiliária, promoção de vendas, atividades de intermediação e agenciamentos de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.

**b. *Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda***

Em 1º de abril de 2022, a Companhia concretizou a aquisição de 100% das ações da de Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda (“Simbo”), empresa constituída no ano de 2019, com matriz localizada na cidade de Londrina/PR, é uma empresa que desenvolve software de marketing e vendas para imobiliárias e corretoras. Dentre os portais integrados encontra-se empresas de relevância no mercado, como Zap Imóveis e Mercado Livre.

O valor justo dos ativos e passivos identificáveis foi registrado de forma preliminar conforme apresentado a seguir:

<b>Empresas adquiridas</b>	<b>Arbo</b>	<b>Simbo</b>
<b>Data de aquisição</b>	<b>28/01/2022</b>	<b>01/04/2022</b>
<b>% participação adquirida</b>	100%	100%
<b>Preço de aquisição</b>	<b>15.453</b>	<b>1.452</b>
Caixa	2.643	1.000
Parcelas a prazo	-	452
Entrega de ações da Superlógica imobiliária	12.810	-
<b>Valor justo dos ativos e passivos líquidos adquiridos</b>	<b>(1.867)</b>	<b>461</b>
<b>Ativo</b>		
Caixa	2	33
Aplicação financeira	1.534	-
Contas a receber	4.935	-
Adiantamentos	2.982	-
Outros créditos	-	-
Imobilizado	687	-
Intangível:		
Tecnologia	1.439	254
Carteira de clientes	270	81
Carteira de clientes (incorporadora)	90	-
Acordo de não competição	-	106
<b>Total Ativo</b>	<b>11.939</b>	<b>474</b>
<b>Passivo</b>		
Outras obrigações	559	8
Adiantamentos de clientes	6.196	-
Tributos a recolher	207	-
Fornecedores	1.304	-
Obrigações sociais	456	5
Empréstimos e financiamentos	6.731	-
Patrimônio líquido	(1.646)	-
<b>Total Passivo</b>	<b>13.806</b>	<b>13</b>
<b>Ágio</b>	<b>17.320</b>	<b>991</b>

*Metodologia de apuração do valor justo dos ativos e passivos líquidos adquiridos e de componentes do preço de aquisição:*

- (a) Os saldos de caixa, contas a receber, aplicações financeiras, passivos financeiros operacionais e contas a pagar representam os valores contábeis de cada empresa adquirida, visto que ou já estavam registrados a valor justo, ou o prazo de realização é de curto prazo e, portanto, o seu valor contábil se aproxima do seu valor justo na data da aquisição.
- (b) Software: O software (tecnologia) identificado na Arbo no valor de R\$ 1.439 será amortizado em 6 anos e na Simbo o valor de R\$ 254 será amortizado em 11 anos conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (c) Carteira de clientes: A alocação de carteira de clientes identificado no montante de R\$ 270, R\$90 (incorporadora) na Arbo e R\$ 81 na Simbo serão amortizados em 110 meses, 146 meses e 4,47 meses, respectivamente, conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (d) Acordo de não competição: A alocação do acordo de não competição identificado no montante de R\$ 105 na Simbo serão amortizados em 5 anos, conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (e) As parcelas a prazo a pagar pelas aquisições foram reconhecidas ao valor justo na data dos respectivos contratos de aquisição.
- (f) Os pagamentos contingentes que serão determinados com base em performance futura das empresas adquiridas, tiveram o seu valor justo calculado com base nas melhores estimativas, na data da aquisição, do atingimento das metas estabelecidas nos contratos das aquisições, levando em consideração as disposições contratuais para cada uma das aquisições.

## **2 Base de preparação**

### **Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

Detalhes sobre as políticas contábeis da Companhia estão apresentadas na nota explicativa 5.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Administração considera que a Companhia detém recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

## **3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

## **4 Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

### **a. Julgamentos**

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

### **b. Incertezas sobre premissas e estimativas**

As informações sobre as premissas e estimativas estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota explicativa 11(d)** - teste de redução ao valor recuperável de ativos intangíveis e ágio: principais premissas em relação aos valores recuperáveis, incluindo a recuperabilidade dos custos de desenvolvimento;
- **Nota explicativa 8(b)** - mensuração de perda de crédito esperada para contas a receber e ativos contratuais: principais premissas na determinação da provisão para perdas de crédito esperadas.

### **c. Mensuração do valor justo**

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

### **d. Passivos Contingentes**

Contingências inclui: (i) informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras; (ii) informações sobre incertezas, sobre premissas e julgamentos que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo período contábil.

## **5 Principais políticas contábeis**

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras, salvo indicação ao contrário.

Certos montantes comparativos nas demonstrações do resultado e do resultado abrangente foram atualizados, reclassificados ou reapresentados, como resultado de uma mudança na política contábil.

### **a. Combinação de negócios**

Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o conjunto de atividades e ativos adquiridos atende à definição de um negócio e o controle é transferido para o Grupo. Ao determinar se um conjunto de atividades e ativos é um negócio, o Grupo avalia se o conjunto de ativos e atividades adquiridos inclui, no mínimo, um processo substantivo que juntos contribuam, significativamente, para a capacidade de produzir e gerar caixa.

A contraprestação transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para avaliação de perda por redução ao valor recuperável. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente no resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio.

A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relações preexistentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício.

Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então ela não é remensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. As demais contraprestações contingentes são remensuradas ao valor justo em cada data de relatório e as alterações subsequentes ao valor justo são registradas no resultado do exercício.

**(i) Controladas**

A Companhia controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

**(ii) Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial**

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Controladora no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixar de existir.

**(iii) Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Controladora nas investidas. Transações de empréstimos entre as empresas do grupo são eliminadas no processo de consolidação. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

**b. Caixa e equivalentes de caixa**

São mantidos com bancos e instituições financeiras que possuem rating de instituições financeiras de primeira linha. Representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras de curto prazo que possuam alta liquidez.

**c. Moeda estrangeira**

**(i) Transações em moeda estrangeira**

Transações em moeda estrangeira são convertidas para o Real, moeda funcional das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão são geralmente reconhecidas no resultado.

A Companhia não possui saldos em moeda estrangeira para os anos de 2022 e 2021.

**d. Receita de contrato com cliente**

**(i) Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda.:** A Empresa reconhece receitas operacionais principalmente pela remuneração da taxa de implantação (única) e taxa de licenciamento (recorrente, reconhecida mensalmente de acordo com a competência do mês de utilização) pelo uso de sistemas informatizados de gestão.

**(ii) Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda.:** A Empresa reconhece receitas operacionais principalmente pela remuneração da taxa de implantação (única) e taxa de licenciamento (recorrente, reconhecida mensalmente de acordo com a competência do mês de utilização) pelo uso de sistemas informatizados de gestão. Estas assinaturas são canceladas para os clientes que atinjam 28 dias de inadimplência.

**e. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas e despesas financeiras do Grupo compreendem (vide nota explicativa 25):

- Receita e despesas de juros;
- Descontos concedidos e obtidos;
- Despesas bancárias;
- Ganhos e perdas com aplicações financeiras e outros investimentos em ações;
- Impostos sobre operações financeiras
- Ganhos/perdas líquidos de variação cambial sobre ativos e passivos financeiros;

A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método de juros efetivos.

A 'taxa de juros efetiva' é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos em caixas futuros estimados ao longo da vida esperada do instrumento financeiro ao:

- valor contábil bruto do ativo financeiro; ou
- ao custo amortizado do passivo financeiro.

No cálculo da receita ou da despesa de juros, a taxa de juros efetiva incide sobre o valor ao custo amortizado do passivo. No entanto, a receita de juros é calculada por meio da aplicação da taxa de juros efetiva ao custo amortizado do ativo financeiro que apresenta problemas de recuperação depois do reconhecimento inicial. Caso o ativo não esteja mais com problemas de recuperação, o cálculo da receita de juros volta a ser feito com base no valor bruto.

**f. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10 % sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 no ano para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, totalizando uma média de 34%.

A Companhia apurou prejuízos fiscais no exercício (vide nota explicativa 17).

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes. O imposto corrente é reconhecido no resultado.

***Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente***

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos, especificamente nos casos em que antecipações de pagamentos podem e devem ser utilizados na apuração líquida do saldo remanescente a pagar dos referidos impostos antecipados.

**g. Imobilizado**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*).

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

**(ii) Custos subsequentes**

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia.

**(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens.

A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

Equipamento de informática	5 anos
Móveis e utensílios	10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

## **h. Ativos intangíveis**

### **(i) Reconhecimento e Mensuração**

#### *Ágio pago por expectativa de rentabilidade futura (goodwill)*

O ágio corresponde ao valor pago excedente ao valor contábil dos investimentos adquiridos a valor justo, decorrente da expectativa de rentabilidade futura e sustentado por estudos econômico-financeiros que fundamentaram o preço de compra dos negócios.

O ágio fundamentado na previsão de resultados futuros é amortizado conforme os prazos de projeções que o justificaram, devendo ainda ser submetido anualmente ao teste de redução no valor recuperável, ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil.

#### *Outros ativos intangíveis*

Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

### **(ii) Gastos subsequentes**

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico aos quais se relacionam.

### **(iii) Amortização**

A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, líquido de seus valores residuais estimados. A amortização é geralmente reconhecida no resultado.

As vidas úteis estimadas são as seguintes:

Software	3 anos
Direito de não concorrência	5 anos
Carteira de clientes	4,47 meses
Tecnologias	11 anos

Os métodos de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado. Em 31 de dezembro de 2022 estes ativos estão sendo amortizados pela vida útil descrita acima.

**i. Instrumentos financeiros**

**(i) Reconhecimento e mensuração inicial**

Os títulos e valores mobiliários são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados.

Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação.

**(ii) Classificação e mensuração subsequente**

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao valor justo em outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; ao valor justo em outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento patrimonial; ou ao valor justo pelo resultado (VJR).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.
- Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:
- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR.

*Ativos financeiros - Avaliação do modelo de negócio*

A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem:

- as políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas.
- Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos;
- como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia;
- os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados;
- como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e
- a frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras.

As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desreconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia.

Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado.

*Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros*

Para fins dessa avaliação, o 'principal' é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os 'juros' são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro.

A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera:

- eventos contingentes que modifiquem o valor ou o a época dos fluxos de caixa;
- termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis;
- o pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e

- os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo).

O pagamento antecipado é consistente com o critério de pagamentos do principal e juros caso o valor do pré-pagamento represente, em sua maior parte, valores não pagos do principal e de juros sobre o valor do principal pendente - o que pode incluir uma compensação adicional razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, com relação a um ativo financeiro adquirido por um valor menor ou maior do que o valor nominal do contrato, a permissão ou a exigência de pré-pagamento por um valor que represente o valor nominal do contrato mais os juros contratuais (que também pode incluir compensação adicional razoável pela rescisão antecipada do contrato) acumulados (mas não pagos) são tratadas como consistentes com esse critério se o valor justo do pré-pagamento for insignificante no reconhecimento inicial.

---

**Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas**

---

<b>Ativos financeiros a VJR</b>	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
<b>Ativos financeiros a custo amortizado</b>	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

*Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas*

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR.

Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

**(iii) Desreconhecimento**

*Ativos financeiros*

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

*Passivos financeiros*

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira.

**j. Redução ao valor recuperável (*Impairment*)**

**(i) Ativos financeiros não-derivativos**

*Instrumentos financeiros e ativos contratuais*

A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado.

A Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira.

Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*).

A Companhia considera um ativo financeiro como inadimplente quando é pouco provável que o devedor pague integralmente suas obrigações de crédito a Companhia, sem recorrer a ações como a realização da garantia (se houver alguma).

*Ativos financeiros com problemas de recuperação*

Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui “problema de recuperação” quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis:

- dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário;
- quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência ou atraso de mais de 90 dias;
- reestruturação de um valor devido ao Grupo em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- a probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira.

**(ii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. No caso de ágio, as perdas por redução ao valor recuperável nunca são revertidas.

**k. Mensuração do valor justo**

Valor justo é o preço que seria recebido na venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Companhia tem acesso nessa data. O valor justo de um passivo reflete o seu risco de descumprimento (*non-performance*). O risco de descumprimento inclui, entre outros, o próprio risco de crédito da Companhia.

A melhor evidência do valor justo de um instrumento financeiro no reconhecimento inicial é normalmente o preço da transação, ou seja, o valor justo da contrapartida dada ou recebida. Se a Companhia determinar que o valor justo no reconhecimento inicial difere do preço da transação, então o instrumento financeiro é mensurado inicialmente pelo valor justo ajustado para diferir a diferença entre o valor justo no reconhecimento inicial e o preço da transação. Posteriormente, essa diferença é reconhecida no resultado numa base adequada ao longo da vida do instrumento, ou até o momento em que a avaliação é totalmente suportada por dados de mercado observáveis ou a transação é encerrada, o que ocorrer primeiro.

**6 Novas normas e interpretações ainda não efetivas**

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2023.

A Companhia não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras. Essas novas não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia:

- Classificação dos passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26).
- Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32).

## 7 Caixa e equivalente de caixa

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Contas correntes (a)	-	-	63
Aplicação financeira (b)	6	-	182
	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>245</u>

- (a) **Caixa e Contas Correntes:** As contas correntes estão substancialmente concentradas em bancos comerciais de primeira linha.
- (b) **Aplicação automática:** são aplicações automáticas de curto prazo, indexadas a uma taxa que gira e torno de 9 a 60% do CDI, mantidas substancialmente em bancos comerciais de primeira linha.

## 8 Contas a receber de clientes

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Contas a receber nacional	196	-	1.204
Provisão contas a receber	-	-	243
	<u>196</u>	<u>-</u>	<u>1.447</u>

### a. Riscos de crédito e de mercado

A exposição do Grupo a riscos de crédito e de mercado e perdas por redução ao valor recuperável relacionadas ao ‘Contas a receber de clientes’ é baixa dado aos modelos de negócio das atividades de suas empresas, os quais estão divulgados na nota explicativa 22.

### b. Exposição ao risco de crédito

A exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras é o valor contábil de cada faixa de idade de vencimento, conforme demonstrado no quadro de saldos a receber por idade de vencimento:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>A Vencer</b>	10	-	331
<b>Vencidos</b>	<u>186</u>	<u>-</u>	<u>1.116</u>
Até 30 dias	116	-	233
De 31 a 60 dias	11	-	62
De 61 a 90 dias	8	-	104
De 91 a 120 dias	4	-	46
De 121 a 180 dias	30	-	105
Acima de 180 dias	17	-	566
<b>Total</b>	<u>196</u>	<u>-</u>	<u>1.447</u>

**c. Transferência de contas a receber de clientes**

O Grupo não realiza qualquer cessão de contas a receber de clientes para bancos para antecipar seu fluxo de caixa.

**9 Investimentos**

	<b>Controladora</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Arbo Tecnologias Ltda	14.233	-
Simbo Desenvolvimento de sistemas Ltda	1.712	-
	<b>15.945</b>	<b>-</b>

A movimentação e composição do saldo pode ser assim apresentado:

	<b>Arbo</b>	<b>Simbo</b>	<b>Total</b>
Aquisição de controlada	15.453	1.452	16.905
Resultado de equivalência patrimonial	(18.844)	259	(18.585)
Aporte de Capital (a)	6.434	-	6.434
AFAC (b)	11.190	-	11.190
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.234</b>	<b>1.711</b>	<b>15.945</b>

- (a) Em 02 de fevereiro, 21 de março e 31 de maio de 2022 foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia o aumento de capital na controlada Arbo no montante de R\$ 6.434 por meio de emissão de 4.784.379 novas ações totalmente integralizadas.
- (b) No decorrer do ano de 2022 foram feitos Adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) no montante de R\$ 11.190, previsto no acordo de acionistas de 28 de janeiro de 2022.

**a. Equivalência patrimonial em investidas**

<b>Equivalência patrimonial em investidas</b>	<b>Participação da controladora</b>	<b>31/12/2022</b>					<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>
		<b>Total do Ativo</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	
<b>Investidas</b>							
Arbo Tecnologias Ltda	100%	3.203	7.408	(4.205)	(18.844)	(18.844)	
Simbo Desenvolvimento de sistemas Ltda	100%	63	27	36	259	259	

## 10 Imobilizado

### a. Movimentações do ativo imobilizado - Controladora

	31/12/2021	Adições	31/12/2022
<b>Custo</b>			
Equipamentos de informática	199	70	269
<b>Total do custo</b>	<b>199</b>	<b>70</b>	<b>269</b>
<b>Depreciação</b>			
Equipamentos de informática	(12)	(40)	(52)
<b>Total da depreciação</b>	<b>(12)</b>	<b>(40)</b>	<b>(52)</b>
<b>Saldo residual líquido</b>	<b>187</b>	<b>30</b>	<b>217</b>
	23/09/2021	Adições	31/12/2021
<b>Custo</b>			
Equipamentos de informática	-	199	199
<b>Total do custo</b>	<b>-</b>	<b>199</b>	<b>199</b>
<b>Depreciação</b>			
Equipamentos de informática	-	(12)	(12)
<b>Total da depreciação</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>
<b>Saldo residual líquido</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>187</b>

### b. Movimentações do ativo imobilizado – Consolidado

	31/12/2021	Adições	Adições de controladas	31/12/2022
<b>Custo</b>				
Equipamentos de informática	199	70	951	1.220
Moveis e utensílios	-	-	263	263
<b>Total do custo</b>	<b>199</b>	<b>70</b>	<b>1.214</b>	<b>1.483</b>
<b>Depreciação</b>				
Equipamentos de informática	(12)	(40)	(215)	(267)
Moveis e utensílios	-	-	(50)	(50)
<b>Total da depreciação</b>	<b>(12)</b>	<b>(40)</b>	<b>(265)</b>	<b>(317)</b>
<b>Saldo residual líquido</b>	<b>187</b>	<b>30</b>	<b>949</b>	<b>1.166</b>

### c. Bens dados em garantia e penhora

A Companhia e suas Controladas não possuem bens do ativo imobilizado dados em garantia.

**d. Provisão para redução ao valor recuperável e reversão subsequente**

Anualmente a Companhia e suas controladas avaliam se há indícios de qualquer evento que possa levar a necessidade de uma provisão para redução ao valor recuperável (*impairment*) dos ativos imobilizados. No encerramento deste exercício não foi identificado qualquer indício que levasse a necessidade de testes de *impairment*.

**11 Intangível**

**a. Movimentações do ativo intangível**

<b>Controladora</b>			
	<b>31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Custo</b>			
Softwares	1.003	-	1.003
Direito de não concorrência vertical Imobiliárias.	1.125	-	1.125
	<b>2.128</b>	-	<b>2.128</b>
<b>Total do custo</b>			
<b>Amortização</b>			
(-) Amortização Software	(143)	(573)	(717)
(-) Amortização direito de não concorrência	(75)	(300)	(375)
	<b>(218)</b>	<b>(873)</b>	<b>(1.091)</b>
<b>Total da amortização</b>			
<b>Saldo residual líquido</b>	<b>1.910</b>	<b>(873)</b>	<b>1.037</b>
<b>Controladora</b>			
		<b>Adições</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Custo</b>			
Softwares		1.003	1.003
Direito de não concorrência vertical Imobiliárias.		1.125	1.125
		<b>2.128</b>	<b>2.128</b>
<b>Total do custo</b>			
<b>Amortização</b>			
(-) Amortização acumulada		(218)	(218)
		<b>(218)</b>	<b>(218)</b>
<b>Total da amortização</b>			
<b>Saldo residual líquido</b>		<b>1.910</b>	<b>1.910</b>

<b>Consolidado</b>				
	<b>31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Adições por aquisição de controlada</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Custo</b>				
Softwares	1.003	-	-	1.003
Softwares Simbo	-	-	254	254
Direito de não concorrência	1.125	-	-	1.125
Direito de não concorrência Simbo	-	-	105	105
Carteira de clientes - Simbo	-	-	81	81
Carteira de clientes - Arbo Tecnologia	-	-	360	360
Ágio - Arbo Tecnologia	-	-	17.320	17.320
Ágio - Simbo	-	-	992	992
Tecnologia	-	-	1.439	1.439
<b>Total do custo</b>	<b><u>2.128</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>20.551</u></b>	<b><u>22.679</u></b>
<b>Amortização</b>				
(-) Amortização Software	(140)	(591)	-	(731)
(-) Amortização Carteira de clientes	-	-	(124)	(124)
(-) Amortização direito de não concorrência	(78)	-	(313)	(391)
(-) Amortização Tecnologia	-	(283)	-	(283)
<b>Total da amortização</b>	<b><u>(218)</u></b>	<b><u>(874)</u></b>	<b><u>(437)</u></b>	<b><u>(1.529)</u></b>
<b>Saldo residual líquido</b>	<b><u>1.910</u></b>	<b><u>(874)</u></b>	<b><u>20.114</u></b>	<b><u>21.150</u></b>

**b. Custo**

Os custos registrados no ativo intangível referem-se integralmente a projetos de melhoria nas soluções informatizadas oferecidas pelo Grupo, os quais agregam novas funcionalidades aos produtos originais e necessitam de um considerável período de tempo para serem desenvolvidos.

A Companhia não registra gastos com pesquisas e registra somente os custos com desenvolvimento no período de programação destas soluções.

**c. Amortização**

A amortização dos custos com desenvolvimentos é alocada aos custos dos serviços prestados no resultado de cada mês de forma linear.

**d. Teste por redução ao valor recuperável**

Anualmente a Companhia avalia se há indícios de qualquer evento que possa levar a necessidade de uma provisão para redução ao valor recuperável (*impairment*) dos projetos registrados como ativos intangíveis. No encerramento deste exercício não foi identificado qualquer indício que levasse a registros contábeis de *impairment*.

## 12 Fornecedores

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Fornecedores Nacionais	338	18	922
Fornecedores estrangeiros	8	-	8
	<b>346</b>	<b>18</b>	<b>930</b>

Referem-se a fornecedores diversos os quais não possuem valores vencidos nas datas de fechamento destas demonstrações financeiras, e tem previsão de pagamento até 30 dias.

## 13 Salários, férias e encargos sociais

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Provisão de férias e encargos	888	-	1.836
PLR a pagar	940	-	940
Salários e pró-labore a pagar	385	-	939
INSS a recolher	211	-	387
FGTS a recolher	119	-	206
IRRF s/ folha de pagamento	-	-	166
Outros encargos a pagar	2	-	1
	<b>2.545</b>	<b>-</b>	<b>4.475</b>

## 14 Impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
IRRF a recolher	172	-	172
COFINS a recolher	65	-	77
ISS a recolher	41	-	66
CPRB a recolher	-	-	26
PIS a recolher	14	-	16
IRPJ a recolher	-	-	8
CSLL a recolher	-	-	5
Outros impostos a pagar	-	-	3
	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>373</b>

## 15 Contas a pagar - Aquisição de controladas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Simbo Desenvolvimento de sistemas Ltda (a)	187	-	187
	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>187</b>

- (a) A Superlógica Tecnologias Imobiliárias concluiu a aquisição de 100% de participação na Simbo, conforme divulgado na nota explicativa 1. O prazo de pagamento em 30 de abril de 2023.

## 16 Outros passivos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Adiantamentos de clientes (a)	4.099	-	4.099
Assistência médica a pagar	17	-	17
Convenio farmácia a pagar	1	-	1
Outras contas a pagar	1	-	245
	<b>4.118</b>	<b>-</b>	<b>4.362</b>

- (a) Adiantamentos realizados pela empresa PJBank Pagamentos S.A., empresa relacionada do Grupo, referente a prestação de serviços de intermediação de negócios, dos quais serão liquidados durante o ano de 2023.

## 17 Partes relacionadas

### a. Controladora final

A controladora final da Companhia é a Superlógica Tecnologias S.A. (“Superlógica” ou “Grupo”). A Superlógica é a líder de um grupo de diversas empresas que atuam sob a mesma gestão, no qual a Empresa é parte.

### b. Operações entre empresas da Companhia (*intercompany*)

Durante as operações das empresas, contratos de mútuo podem ser firmados para empréstimos entre as empresas do mesmo grupo, por prazo indeterminado, para a gestão de fluxo de caixa entre as empresas do Grupo, os quais estão registrados conforme o mapa de partes relacionadas abaixo:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Mútuos a pagar</b>			
Superlógica Tecnologias S.A.	4.940	15	9.533
<b>Empréstimos a pagar</b>			
Superlógica Tecnologias S.A.	1.434	-	1.434
Arbo Tecnologias Ltda	120	-	-
	<b>6.494</b>	<b>15</b>	<b>10.967</b>

**c. Movimentação de partes relacionadas no período**

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 23 de setembro de 2021	-	-
Adição	15	15
Saldo em 31 de dezembro de 2021	15	15
Adição	6.479	10.952
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.494	10.967

**d. Operações com pessoal-chave da Administração**

**(i) Remuneração do pessoal-chave da Administração**

A remuneração do pessoal-chave da Administração do Grupo inclui salários, benefícios de mercado e bônus, e totalizou R\$ 832 na Controladora e Consolidado no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Não houve despesa no exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

**(ii) Principais transações com o pessoal chave da Administração**

Não há transações relevantes envolvendo o pessoal chave da administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e no período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2021.

## 18 Capital Social e Reservas

**a. Capital Social**

Em 2022 ocorreu aumento de capital social no montante de R\$ 12.810, através da emissão de 584.300 ações, totalmente integralizadas. Este aumento de capital é resultado da aquisição da controlada Arbo, conforme descrito na nota explicativa nº 1(a).

O quadro societário da Controlada está demonstrado conforme abaixo:

	<b>Qtd. quotas (Mil)</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>31/12/2022</b>
			<b>%</b>
<b>Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A</b>			
Superlógica Tecnologias S.A.	2.337	2.337	80,36%
Marlon de Carvalho Pascoal	95	2.123	3,26%
Manoel Gonçalves de Oliveira Neto	396	8.917	13,60%
FIP Anjo Fundo de Investimento em Participações Capital Semente	21	454	0,71%
Cashme Soluções Financeiras LTDA	13	291	0,46%
CI 007 Empreendimentos Imobiliários LTDA	41	897	1,41%
DIJ Participações Societárias LTDA	2	42	0,07%
Bowl Venture S/A	4	86	0,13%
<b>Capital Social</b>	<b>2.908</b>	<b>15.147</b>	<b>100%</b>

**b. Reserva Legal**

É constituída obrigatoriamente para Companhias de sociedade anônima à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social quando então deixará de ser acrescida; ou poderá, a critério da companhia, deixar de receber créditos, quando o saldo desta reserva, somado ao montante das Reservas de Capital, atingir 30% do capital social.

Considerando que a Companhia apresentou prejuízo no ano de 2022 e 2021, não foi constituída a Reserva legal.

**(i) Dividendos**

A distribuição de dividendos anuais corresponde a 25% do resultado do período, ajustado na forma da lei, diminuído ou acrescido dos seguintes valores, se aplicável: (i) importância destinada à formação de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão de reserva de lucros a realizar formada em exercícios anteriores, nos termos do Artigo 202, inciso II da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

A Companhia apresentou prejuízo no ano de 2022 e 2021 e não foi constituído dividendos.

**(ii) Plano de opção de compra de ações**

- Em 2022 a companhia registrou o valor de R\$ 74 referente ao plano de incentivo de compra de ações da SuperlógicaTecnologias Imobiliárias S.A. O plano foi criado para recompensar os funcionários por suas contribuições a longo prazo para a companhia e fornecer incentivos para que permaneçam com a companhia. Conforme detalhamento do plano a seguir:
- Stock Options Plan – as opções de ações têm por objetivo conceder aos Participantes o direito de se tornarem acionistas da Companhia. Este direito poderá estar sujeito a determinadas condições a serem impostas pela Companhia e visa a: (a) estimular a expansão, o êxito e a consecução do objeto social da Companhia e suas Controladas; e (b) alinhar os interesses dos acionistas da Companhia ao dos Participantes.

**c. Reserva de capital**

- Em 14 de janeiro de 2022 foi aprovado o aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de 1 (uma) nova ação ordinária, nominativa e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 2.643, pelo qual foi destinado à conta de reserva de capital.

**19 Gerenciamento do capital**

A política da Diretoria é manter uma base sólida de capital para manter a confiança do investidor, dos credores e do mercado e o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e o nível de dividendos para os acionistas.

A Diretoria procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis com níveis adequados de alavancagem e as vantagens e a segurança proporcionada por uma posição de capital saudável.

A Companhia monitora o capital usando um índice de alavancagem representado pela ‘dívida líquida’, dividido pelo ‘patrimônio líquido ajustado’. A dívida líquida é calculada considerando o saldo do total do passivo (conforme apresentado no balanço patrimonial), deduzido do saldo de caixa e equivalentes de caixa.

O índice de alavancagem da Companhia é negativo, uma vez que não capta recursos de terceiros, conforme apresentado a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-
Contas a pagar por aquisição	187	-	187
(-) Caixa e equivalentes de caixa - próprio	(6)	-	(245)
<b>Dívida líquida</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>(58)</b>
Total do patrimônio líquido	<u>3.626</u>	<u>2.065</u>	<u>3.626</u>
	<b>5,0%</b>	<b>-</b>	<b>(1,59)%</b>

## 20 Instrumentos financeiros

### a. Classificação contábil e valores justos

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados na demonstração financeira, são os seguintes:

	<b>Controladora</b>				
	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>		
	<b>Nível do valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>
<b>Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado</b>					
Aplicação financeira (NE nº 7)	2	6	6	-	-
Contas a Receber (NE nº 8)	2	196	196	-	-
		<u>6</u>	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado</b>					
Contas a pagar de aquisições (NE nº 16)	2	187	187	-	-
		<u>187</u>	<u>187</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>					
Fornecedores (NE nº 13)	2	346	346	18	18
		<u>346</u>	<u>346</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

<b>Consolidado</b>					
		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>		
	<b>Nível do valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>
<b>Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado</b>					
Caixa e bancos (NE nº 7)	2	63	63	-	-
Aplicação financeira (NE nº 7)	2	182	182	-	-
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>					
Contas a Receber (NE nº 8)	-	1.447	1.447	-	-
		<b>245</b>	<b>245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado</b>					
Contas a pagar de aquisições (NE nº 16)	2	187	187	-	-
		<b>187</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>					
Fornecedores (NE nº 13)	-	930	930	18	18
		<b>930</b>	<b>930</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

### ***Hierarquia de valor justo***

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- **Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- **Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

### **b. Gerenciamento dos riscos financeiros**

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

(i) **Estrutura de gerenciamento de risco**

A Administração tem a responsabilidade sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia, a qual é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento de suas políticas de gerenciamento de risco.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

(ii) **Risco de crédito**

Risco de crédito é o risco da Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

(iii) **Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na Administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Companhia.

<b>Controladora</b>						
<b>Fluxos de caixa contratuais</b>						
	<b>Valor contábil</b>	<b>Total a pagar</b>	<b>Até 2 meses</b>	<b>2 a 12 meses</b>	<b>1 a 2 anos</b>	<b>Acima de 2 anos</b>
<b>Contas a pagar por aquisições</b>						
Simbo Desenvolvimento de Sistemas	187	187	187	-	-	-
	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fornecedores</b>						
	346	346	346	-	-	-
	<b>346</b>	<b>346</b>	<b>346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Consolidado</b>						
<b>Fluxos de caixa contratuais</b>						
	<b>Valor contábil</b>	<b>Total a pagar</b>	<b>Até 2 meses</b>	<b>2 a 12 meses</b>	<b>1 a 2 anos</b>	<b>Acima de 2 anos</b>
<b>Contas a pagar por aquisições</b>						
Simbo Desenvolvimento de Sistemas	187	187	187	-	-	-
	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fornecedores</b>						
	930	930	930	-	-	-
	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(iv) **Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações - irão afetar os ganhos da Companhia ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

(v) **Análise de sensibilidade**

Para o cenário provável, segundo avaliação preparada pela Administração, foi considerado uma oscilação de 5%. Adicionalmente, são demonstrados outros dois cenários (A e B). A Companhia assumiu uma oscilação de 25% (cenário A) e de 50% (cenário B – cenário de situação extrema) nas projeções. A análise de sensibilidade para cada tipo de risco considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela a seguir.

Transação	Risco	Controladora			
		2022	Provável	Cenário A	Cenário B
Aplicações financeiras indexadas ao CDI	Queda do CDI CDI (queda) <sup>1</sup>	6	-	-	-
		13,65%	13,00%	10,92%	9,10%
		Consolidado			
Transação	Risco	2022	Provável	Cenário A	Cenário B
Aplicações financeiras indexadas ao CDI	Queda do CDI CDI (queda) <sup>1</sup>	182	(1)	(5)	(8)
		13,65%	13,00%	10,92%	9,10%

## 21 Receitas

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Receita bruta	20.469	-	30.266
<b>Deduções:</b>			
Impostos sobre vendas	(1.242)	-	(2.471)
Descontos e cancelamentos	(274)	-	(275)
<b>Receita líquida</b>	<b>18.953</b>	<b>-</b>	<b>27.520</b>

## 22 Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Salários e encargos	(10.020)	-	(24.700)
Feiras, publicidade e eventos	(69)	(9)	(2.549)
Custos operacionais	-	-	(4.842)
Serviços de terceiros	(843)	-	(1.418)
Depreciação e amortização	(914)	(146)	(1.507)
Aluguéis	(3)	-	(322)
Impostos, taxas e contribuições	(5)	-	(118)
Perdas na realização de ativos	-	(77)	-
Telefone e internet	-	-	(71)
Despesas indedutíveis	(104)	-	(106)
Perdas operacionais	(43)	-	(43)
Outras receitas	386	-	56
Outras despesas administrativas	(221)	(30)	(2.780)
<b>Resultado custos e despesas</b>	<b>(11.836)</b>	<b>(262)</b>	<b>(38.400)</b>
<b>Demonstração do resultado do exercício</b>			
Custos dos serviços prestados	(1.528)	-	(8.339)
Despesas com vendas	(6.135)	(9)	(9.462)
Despesas gerais e administrativas	(3.498)	(253)	(20.242)
Depreciações e amortizações	(914)	-	(1.507)
Outras receitas (despesas) operacionais	239	-	1.151
<b>Resultado custos e despesas</b>	<b>(11.836)</b>	<b>(262)</b>	<b>(38.400)</b>

## 23 Receitas financeiras e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
<b>Despesas Financeira</b>			
Despesas bancárias	(3)	-	(71)
Multas passivas	(5)	-	(5)
Juros passivos	(461)	-	(993)
IOF	(89)	-	(154)
Variação cambial passiva	(1)	-	(1)
Descontos concedidos	(15)	-	(55)
	<b>(574)</b>	-	<b>(1.279)</b>
<b>Receita Financeira</b>			
Descontos obtidos	72	-	131
Rendimentos s/ aplicação financeira	3	-	36
Multas ativas	18	-	50
Variação cambial ativa	1	-	1
Juros ativos	14	-	37
PIS/COFINS sobre receita financeira	(6)	-	(6)
	<b>102</b>	-	<b>249</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(472)</b>	-	<b>(1.030)</b>

## 24 Imposto de renda e contribuição social

### a. Valores reconhecidos no resultado do exercício

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Prejuízo contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	(11.940)	(262)	(11.909)
Alíquota fiscal	34%	34%	34%
	<u>(4.060)</u>	<u>(89)</u>	<u>(4.049)</u>
Despesas não dedutíveis	-	92	-
Equivalência patrimonial	6.319	-	-
Outros	(233)	-	6.106
<b>Imposto de renda e contribuição social corrente no resultado do período</b>	<u><b>2.026</b></u>	<u><b>(170)</b></u>	<u><b>2.057</b></u>

## 25 Eventos subsequentes

A Companhia está em fase final para determinar o “Ajuste de Participação Acionária”, conforme previsto no “Acordo de Investimento” assinado em 08 de novembro de 2021. Este ajuste poderá modificar a participação dos acionistas vendedores de Arbo em Superlógica Imobiliárias.