

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A
CNPJ/ME Nº 28.836.444/0001-80

Demonstrações Contábeis
Exercícios: 2018/2019

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019

(Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		969.909	492.848
Outros créditos		3.894	475
Tributos a Recuperar e Compensar		1.893	223
Estoque	3	4.760.631	2.598.595
Total do Circulante		5.736.326	3.092.141
NÃO CIRCULANTE			
Total do Não Circulante		-	-
<hr/>			
Total do Ativo		5.736.326	3.092.141

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Balço patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		7.385	596
Obrigações trabalhistas e tributárias		8.532	2.218
Terrenos a pagar	4	1.974.037	-
Outras obrigações	5	1.600.050	800.050
Total do Circulante		3.590.003	802.864
NÃO CIRCULANTE			
Total do Não Circulante		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	6	2.378.000	2.378.000
Resultados Acumulados		(231.677)	(88.723)
Total do Patrimônio Líquido		2.146.323	2.289.277
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		5.736.326	3.092.141

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração de Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Centavos eliminados)

	2019	2018
Despesas gerais e administrativas	(168.353)	(95.303)
Recuperação de despesas	5.963	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(162.390)	(95.303)
Receitas financeiras	25.563	16.143
Despesas financeiras	(1.798)	(7.956)
Resultado financeiro, líquido	23.765	8.186
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(138.625)	(87.116)
Imposto de renda e contribuição social	(4.329)	(1.607)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(142.954)	(88.723)

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Centavos eliminados)

	Capital social	Resultados acumulados	Reserva de Capital	Total
Em 31 de dezembro de 2018	2.378.000	(88.723)	-	2.289.277
Resultado do exercício	-	(142.954)		(142.954)
		-		-
Em 31 de dezembro de 2019	2.378.000	(231.677)	-	2.146.323

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Centavos eliminados)

	2019	2.18
Das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(142.954)	(88.723)
	(142.954)	(88.723)
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:		
Decréscimo / (acrécimo) em ativos:		
Outros créditos	(5.088)	(698)
Estoques	(2.162.035)	(220.595)
(Decréscimo) / acréscimo em passivos:		
Fornecedores	6.789	596
Obrigações trabalhistas e tributárias	6.314	2.218
Terrenos a pagar	1.974.037	-
Caixa (aplicado) /gerado nas atividades operacionais:	(322.939)	(307.203)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Aporte de terceiros	800.000	800.050
Caixa gerado nas atividades de financiamento	800.000	800.050
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	477.061	492.848
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	492.848	-
No final do exercício	969.909	492.848
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	477.061	492.848

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Centavos eliminados)

1. Contexto operacional

A Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A, tem sua sede no município de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul. Suas atividades iniciaram-se em outubro de 2017. A empresa tem por objeto social: (a) a compra e venda de imóveis próprios, (b) Aluguel de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis comparativas de 2019 e 2018 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

2.2. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

2.2.2. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e / ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo.

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Centavos eliminados)

3. Estoques

	2019	2018
Terrenos a comercializar	4.758.061	2.408.000
Obras em andamento	2.570	190.595
Total	4.760.631	2.598.595

4. Terrenos a pagar

	2019	2018
Terrenos a pagar – área APAE	1.974.037	-
		-
Total	1.974.037	-

5. Outras obrigações

	2019	2018
Aportes de Terceiros	1.600.050	800.050
Total	1.600.050	800.050

6. Capital Social

O capital social da Empresa em 31 de dezembro de 2019 corresponde a R\$2.378.000 (Dois Milhões Trezentos e setenta e oito), totalmente integralizado ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, inconversíveis em outras formas.

	2019	2018
Capital social	2.378.000	2.378.000
Total	2.378.000	2.378.000

Ricardo Fernandes de Souza Costa
Diretor

Ailton Roja
CRC - SP 1SP136695/O-1