

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A
CNPJ/ME Nº 28.836.444/0001-80

Demonstrações Contábeis
Exercícios: 2017/2018

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Balanco patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018

(Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		492.848	-
Outros créditos		475	-
Tributos a Recuperar e Compensar		223	-
Estoque	3	2.598.595	2.378.000
Total do Circulante		3.092.141	2.378.000
NÃO CIRCULANTE			
Total do Não Circulante		-	-
Total do Ativo		3.092.141	2.378.000

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Balço patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018

(Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		596	-
Obrigações trabalhistas e tributárias		2.218	-
Outras obrigações	4	800.050	-
Total do Circulante		802.864	-
NÃO CIRCULANTE			
Total do Não Circulante		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	5	2.378.000	2.378.000
Resultados Acumulados		(88.723)	-
Total do Patrimônio Líquido		2.289.277	2.378.000
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		3.092.141	2.378.000

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração de Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018

(Centavos eliminados)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Despesas gerais e administrativas	(95.303)	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(95.303)	-
Receitas financeiras	16.143	-
Despesas financeiras	(7.956)	-
Resultado financeiro, líquido	8.186	-
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(87.116)	-
Imposto de renda e contribuição social	(1.607)	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(88.723)	-

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018

(Centavos eliminados)

	Capital social	Resultados acumulados	Reserva de Capital	Total
Em 31 de dezembro de 2017	2.378.000	-	-	2.378.000
Resultado do exercício	-	(88.723)		(88.723)
Em 31 de dezembro de 2018	2.378.000	(88.723)	-	2.289.277

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2018 (Centavos eliminados)

	2018	2017
Das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(88.723)	-
	(88.723)	-
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:		
Decréscimo / (acrécimo) em ativos:		
Outros créditos	(698)	-
Estoques	(220.595)	-
(Decréscimo) / acréscimo em passivos:		
Fornecedores	596	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	2.218	-
Caixa (aplicado) /gerado nas atividades operacionais:	(307.203)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Aporte de terceiros	800.050	-
Caixa gerado nas atividades de financiamento	800.050	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	492.847	-
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	-	-
No final do exercício	492.847	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	492.847	-

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2018 (Centavos eliminados)

1. Contexto operacional

A Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A, tem sua sede no município de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul. Suas atividades iniciaram-se em outubro de 2017. A empresa tem por objeto social: (a) a compra e venda de imóveis próprios, (b) Aluguel de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis comparativas de 2019 e 2018 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

2.2. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

2.2.2. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e / ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo.

Alpha Rio Grande Empreendimento Imobiliário S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2018

(Centavos eliminados)

3. Estoques

	2018	2017
Terrenos a comercializar	2.408.000	-
Obras em andamento	190.595	-
Total	2.598.595	-

4. Outras obrigações

	2018	2017
Aportes de Terceiros	800.050	-
Total	800.050	-

5. Capital Social

O capital social da Empresa em 31 de dezembro de 2018 corresponde a R\$2.378.000 (Dois Milhões Trezentos e setenta e oito), totalmente integralizado ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, inconversíveis em outras formas.

	2018	2017
Capital social	2.378.000	2.378.000
Total	2.378.000	2.378.000

Ricardo Fernandes de Souza Costa
Diretor

Ailton Roja
CRC - SP 1SP136695/O-1