

RELATÓRIO

DA

DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo determinações estatutárias legais, vimos submeter à apreciação dos Senhores Acionistas os Balanços Patrimoniais e demais Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022. Desde já nos colocamos à disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Recife, 31 de janeiro de 2023

A DIRETORIA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS LEVANTADAS EM 31/12/2021 e 31/12/2022

ATIVO	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	12.528.118,84	10.134.886,34	11.829.540,22
Disponibilidades Imediatas	33.761,36	58.465,30	13.362,29
Caixa e Bancos	33.761,36	58.465,30	13.362,29
Realizável	12.494.357,48	10.076.421,04	11.816.177,93
Estoque de Imóveis	12.255.609,33	8.205.800,00	7.785.800,00
Impostos a Recuperar			4.272,23
Adiantamentos	238.746,48	1.450.618,66	4.026.104,78
Outras Contas a Receber	1,67	420.002,38	0,92
TOTAL DO ATIVO	12.528.118,84	10.134.886,34	11.829.540,22

PASSIVO	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
PASSIVO CIRCULANTE	2.767.372,50	13.109,20	1.660.686,43
Exigível a Curto Prazo	2.767.372,50	13.109,20	1.660.686,43
Empréstimos e Financiamentos		2.014,55	
Fornecedores	2.758.188,13	599,99	1.650.000,00
Obrigações Tributárias	4.422,02	6.725,07	6.629,02
Obrigações Sociais	4.762,35	3.769,59	4.057,41
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	301.062,32	301.062,32
Pessoas Ligadas e Empréstimos	-	301.062,32	301.062,32
Empréstimos e Financiamentos		301.062,32	301.062,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.760.746,34	9.820.714,82	9.867.791,47
Capital Social	495.032,78	495.032,78	495.032,78
Capital Integralizado	495.032,78	495.032,78	495.032,78
Reserva de Lucros	212.715,54	212.715,54	212.715,54
Reserva Legal	34.943,15	34.943,15	34.943,15
Lucro Inflacionário	177.772,39	177.772,39	177.772,39
Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	9.052.998,02	9.112.966,50	9.160.043,15
Lucros Acumulados	9.052.998,02	9.112.966,50	9.160.043,15
TOTAL DO PASSIVO	12.528.118,84	10.134.886,34	11.829.540,22

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
Receita Bruta	282.000,00	282.000,00	3.059.000,00
Deduções da Receita Bruta	10.293,00	10.293,00	135.949,64
Receita Líquida	271.707,00	271.707,00	2.923.050,36
Custos			144.867,88
Lucro Bruto	271.707,00	271.707,00	2.778.182,48
Despesas Operacionais	583.660,62	128.288,01	291.129,61
Receitas Financeiras	32.701,57		665.647,84
Despesas Financeiras	3.285,18	6.376,44	2.343,83
Outras Receitas Operacionais	241.970,35	419,72	
Lucro Operacional Antes da Contribuição Social	(40.566,88)	137.462,27	3.150.356,88
Provisão para Contribuição Social	8.121,60	8.121,60	44.888,20
Lucro Operacional Antes Imposto Renda	(48.688,48)	129.340,67	3.105.468,68
Provisão para Imposto de Renda	11.280,00	13.536,00	69.776,95
Lucro Operacional Depois IRPJ e CSLL	(59.968,48)	115.804,67	3.035.691,73
Lucro Líquido do Período	(59.968,48)	115.804,67	3.035.691,73

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
Saldo no início do Período	9.112.966,50	9.160.043,15	6.608.351,42
Lucro Líquido do Período	(59.968,48)	115.804,67	3.035.691,73
Reserva Legal			
Lucros e Dividendos Distribuídos		162.881,32	484.000,00
Saldo no Final do Período	9.052.998,02	9.112.966,50	9.160.043,15

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021 e 31/12/2022

Histórico	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo no Início do Período 01/01/2022	495.032,78	212.715,54	9.438.729,14	10.146.477,46
Lucros do Exercício			(59.968,48)	(59.968,48)
Lucros e Dividendos Distribuídos				-
Saldo no Final do Período 31/12/2022	495.032,78	212.715,54	9.378.760,66	10.086.508,98
Saldo no Início do Período 01/01/2021	495.032,78	212.715,54	9.160.043,15	9.867.791,47
Lucros do Exercício			115.804,67	115.804,67
Lucros e Dividendos Distribuídos			162.881,32	162.881,32
Saldo no Final do Período 31/12/2021	495.032,78	212.715,54	9.438.729,14	10.146.477,46

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2021 e 31/12/2022

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
Lucro do Exercício	(59.968,48)	115.804,67	3.035.691,73
Lucros e Dividendos Distribuídos		(162.881,32)	(484.000,00)
Aumento/Diminuição do Estoque	(4.049.809,33)	(420.000,00)	(2.120.000,00)
Aumento e Diminuição de Clientes	-		2.800.000,00
Aumento/Diminuição de Outras Contas do Circulante	1.631.872,89	2.159.756,89	(453.226,62)
Aumento/Diminuição do Contas a Pagar	2.453.200,98	(1.647.577,23)	(127.407,75)
Aumento/Redução Passivo Não Circulante			(2.655.132,12)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(24.703,94)	45.103,01	(4.074,76)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	Em: 31/12/2022	Em: 31/12/2021	Em: 31/12/2020
Baixa de Bens Permanente			
Aquisição de Bens Permanente			
CAIXA LIQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-	-
Aumento Líquido do Caixa Equivalente - CAIXA			
Diminuição Líquida do Caixa Equivalente - CAIXA	(24.703,94)	45.103,01	(4.074,76)
Saldo do Caixa e Equivalente - INICIAL	58.465,30	13.362,29	17.437,05
Saldo do Caixa e Equivalente - FINAL	33.761,36	58.465,30	13.362,29

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS LEVANTADAS EM 31/12/2021 e 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2021 e 31/12/2022

1) Contexto Operacional

A SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS S/A., sociedade anônima de capital fechado, constituída em 06/11/1984, tem como objeto social, gestão e administração da propriedade imobiliária, incorporação de empreendimentos imobiliários, alugueis e compra e venda de imóveis próprios.

2) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pelas Leis nº 11.638/2007, com as normas do Conselho Federal de Contabilidade e demais legislação complementares, aplicáveis a este tipo de atividade.

3) Principais Diretrizes Contábeis

A sua escrituração está mantida em registros permanentes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as receitas e despesas reconhecidas pelo regime de competência, com opção pelo pagamento dos tributos federais, com base no lucro presumido.

a) Ativo e Passivo Circulante

Os direitos e obrigações realizáveis até o exercício seguinte, estão demonstrados como circulantes.

b) Disponibilidades Imediatas

É composto por Caixa e Bancos.

c) Outras Contas a Receber

Está registrado na contabilidade individualmente.

d) Estoque

O estoque de imóveis destinado a venda foi composto pelo custo de aquisição.

e) Adiantamentos

Está registrado na contabilidade individualmente.

f) Obrigações Tributárias

A composição desta conta, representa os impostos da esfera Federal, Estadual e Municipal.

g) Empréstimos e Financiamentos

Está registrado na contabilidade individualmente.

h) Reserva Legal

A sociedade deixou de fazer a RESERVA LEGAL, em virtude das RESERVAS DE LUCROS já excederem o limite de 30% do CAPITAL SOCIAL, conforme estabelece o parágrafo 1º do artigo 193 Lei 6.404/76.

4) Considerações finais

A sociedade aproveita a oportunidade com a presença de 100% dos acionistas, para aprovar os balanços, com todas as suas contas e resultados dos anos calendários de 2021 e 2020, conforme determina o Novo Código Civil Brasileiro, nos artigos 1.071 a 1.080 e 1.152 da Lei 10.406/2002.

Por manter PATRIMÔNIO LÍQUIDO inferior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e possuir apenas 02 (dois) acionistas, a sociedade utilizou o que confere o artigo 294 da Lei 6.404/76, deixou de publicar os documentos de que trata o artigo 133 da mesma Lei.

Recife (PE.), 31 de Dezembro de 2022

GERALDO JOSE GOMES
Assinado de forma digital por GERALDO JOSE GOMES VASCONCELOS:04267443491
 Dados: 2023.11.27 15:56:16 -03'00'

GERALDO JOSE GOMES VASCONCELOS

Diretor Executivo
 CPF. (MF) Nº 042.674.434-91

CLAUDIA GAYOSO
Assinado de forma digital por CLAUDIA GAYOSO PEDROSA:37309560434
 Dados: 2023.11.27 15:54:47 -03'00'

CLAUDIA GAYOSO PEDROSA

Diretora Administrativa
 CPF. (MF) Nº 373.095.604-34

GENIVAL URBANO DE OLIVEIRA:21641455420
Assinado de forma digital por GENIVAL URBANO DE OLIVEIRA:21641455420
 Dados: 2023.11.27 15:55:20 -03'00'

GENIVAL URBANO DE OLIVEIRA

Contador CRC 10.335/6 PE.
 CPF. (MF) Nº 216.414.554-20