

**GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**

**NIRE Nº 41300074241**

**CNPJ Nº 76.345.644/0001-83**

**ATA DA TRIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE  
RERRATIFICAÇÃO**

**FLS.01**

**FORMA:** Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 29 de setembro de 2023, às 17h, por meio de videoconferência através da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da Companhia, sito na Avenida Paraná, 2315, Bairro Boa Vista, CEP: 82.510-000, em conformidade com o art. 124, §2º-A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

**PRESEÇA:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da Mesa MARCO ANTONIO GULIN e DÉLFIO JOSÉ GULIN, Secretário.

**ORDEM DO DIA:**

a) RERRATIFICAÇÃO do PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL e do LAUDO DE AVALIAÇÃO, Anexos I e II constantes da ATA DA VIGÉSIMA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA realizada em 31 de dezembro de 2019, registrada sob n. 20200409409 em 21/02/2020 que tratou da INCORPORAÇÃO TOTAL da empresa Ótima Participações S/A., CNPJ n. 22.969.475/0001-23 que resultou na sua extinção.

**DELIBERAÇÕES:**

Dando início aos trabalhos o Presidente da Mesa, determinou a mim Secretário, que procedesse a leitura dos documentos a que se refere a letra "a", da Ordem do Dia da Carta Convite, informando que, como é do conhecimento de todos, após iniciado os procedimentos das transferências de propriedades dos imóveis junto ao Cartório de Registro de Imóveis, naqueles imóveis que foram incorporados por esta companhia, classificados na conta ATIVO NÃO CIRCULANTE, PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO pelo valor de R\$ 1.341.975,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e um mil e novecentos e setenta e cinco reais) demonstrado no Balanço Patrimonial de Dez/2019 da empresa ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A., foi identificado que faltou a individualização dos imóveis que integravam a parcela do Ativo Não Circulante/Propriedade de Investimento, vertidos na incorporação total, de modo que neste ato RERRATIFICA o Protocolo de Incorporação Total para os fins de especificar e individualizar cada um dos imóveis, de acordo com o Laudo de Avaliação também rerratificado e elaborado pelos peritos nomeados naquela Assembleia. Os acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, RATIFICAM todos

**GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**

**NIRE Nº 41300074241**

**CNPJ Nº 76.345.644/0001-83**

**ATA DA TRIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE  
RERRATIFICAÇÃO**

**FLS.02**

os demais termos constantes daqueles documentos firmados e registrados, inclusive aquelas da Ótima Participações S/A registrados sob n. 20200410210 em 28/02/2020

**QUORUM DELIBERATIVO:** Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos acionistas.

**ENCERRAMENTO:** Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, é assinada, em meio eletrônico, pelos presentes.

**ACIONISTAS PRESENTES:** **WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (LEANDRO DEFANI GULIN e LAIS DEFANI GULIN – Administradores), **CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (MARIA CELI GULIN – Administradora), **RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (LUCIEN ARAÚJO RIBAS – Administrador), **LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (Luciano Rasera Gulin e Denize Rasera Gulin – Administradores), **MASSTRANS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (DENIZE RASERA GULIN – Administradora), **GERONA IMÓVEIS LTDA** (WALDEMAR GERONASSO – Administrador), **DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (DÉLFIO JOSÉ GULIN – Administrador), **LUCIANO RASERA GULIN, DARCI GULIN, DALTO GULIN, MARIA CELI GULIN, DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.,** (LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN), **MARI NELLY GULIN DE CARVALHO E SILVA e DANTE JOSÉ GULIN.**

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 29 de setembro de 2023.

**MARCO ANTONIO GULIN**  
Presidente da Mesa

**DÉLFIO JOSÉ GULIN**  
Secretário

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.01**

**GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Avenida Paraná Nº 2.315, Bairro Boa Vista, CEP 82.510-000, com Estatuto Social devidamente registrado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 41300074241 em 09 de novembro de 2007, inscrita no CNPJ sob Nº 76.345.644/0001-83, na qualidade de SUCESSORA da empresa ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ sob Nº 22.969.475/0001-23, EXTINTA em 31/12/2019 com registro em 28/02/2020 sob n. 20200410210 devido a INCORPORAÇÃO TOTAL da empresa, vem com o presente RERATIFICAR o Protocolo de Incorporação Total através de 100,000% (Cem por cento) dos seus acionistas: DALTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, solteiro, nascido em 03/07/1946, médico, portador da Cédula de Identidade Civil nº 446.009/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 312.972.429-04, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, Bairro de Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Av. Paraná, nº 2.315, Bairro Boa Vista – CEP- 82.510-000, inscrita no CNPJ sob n. 37.760.965/0001-92, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob nº 41209428451 em 17 de julho de 2020, neste ato representada por seu Administrador, DÉLFIO JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 09/11/1943, casado em regime de comunhão universal de bens, economista, portador da Cédula de Identidade Civil nº 411.996-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.068.949-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Beviláqua, 300 - apto 601, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-080; DARCI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 25/04/1948, divorciado, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade Civil nº 579.361-0/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 110.370.169-04, residente e domiciliado à Rua Clóvis Bevilacqua, 420 – Apto. 1201 – Bairro Cabral, em Curitiba – Paraná, CEP: 80.035-080; LUCIANO RASERA GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 04/12/1976, casado em regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade Civil nº. 5.076.801-5/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº. 022.157.699-12, residente e domiciliado à Rua Jaime Balão, 975 – Apto 407, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, Pr., CEP nº 80.040-340; MASSTRANS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e domicílio comercial nesta Capital, à Rua Euzébio da Motta, 379 Apto 11; andar 01; Cond. Baden Baden Ed, Bairro Juvevê - 80530260, com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná, sob o nº 41209895784 de 11/05/2021, inscrita

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.02**

no CNPJ sob nº 41.899.751/0001-79, neste ato representada por sua Administradora Sra. DENIZE RASERA GULIN, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 22/01/1949, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 720.700-0/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 591.881.549-04, residente e domiciliada à Rua Euzébio da Motta nº 379, apto 11, Bairro Alto da Glória, em Curitiba, PR., CEP nº 80.530-260; LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba – PR, à Rua Jaime Balão, nº 975, Apto 407 Andar 03 Cond Graciosa Green Ed Bloco Graciosa Green bl 02, Hugo Lange – 80.040-340, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 13.731.147/0001-01, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41207670521 em 26 de Julho de 2013, neste ato representada por seus Administradores LUCIANO RASERA GULIN e DENIZE RASERA GULIN (anteriormente qualificados); GERONA PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial em Curitiba - Paraná, à Rua Holanda, nº 777, Bairro Boa Vista, CEP 82.540-040 com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob Nº 41207927212 em 22 de agosto de 2014, inscrita no CNPJ/ME sob nº 21.051.267/0001-88, neste ato representada por seu Administrador Sr. WALDEMAR GERONASSO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 16/10/1937, união estável, advogado, portador da Cédula de Identidade Civil nº 241.994-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.071.149-53, residente e domiciliado à Rua Holanda nº 777, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.540-040; WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.417.163/0001-32, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 4120834083 em 02 de março de 2016, com sede e foro na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP: 82.540-030, neste ato representada por seus Administradores, LAIS DEFANI GULIN, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, casada em regime de separação total de bens, nascida em 20/04/1982, Ministrante, portadora de Cédula de Identidade Civil nº 4.506.654-1/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 034.038.039-02, residente e domiciliada à Rua Vinte e Nove de Junho, nº 267, Torre 06, Apto 708, Bairro Bacacheri, Curitiba - PR - CEP 82.515-396 e LEANDRO DEFANI GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, Solteiro, nascido em 05/12/1984, Empresário, portador de Cédula de Identidade Civil nº 6.125.142-1/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 044.846.099-83, residente e domiciliado à Rua Arary Souto, nº 90, ap. 52, 4º Andar – Bairro Tingui, Curitiba/PR - CEP. 82.620-010; CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.03**

1121, sala 203, 1º andar, bairro Ahú, Curitiba, Paraná, CEP 80.540-180, inscrita no CNPJ/MF nº 23.711.835/0001-55 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41209110744, em 07/08/2019, neste ato representada por sua Administradora Sra. MARIA CELI GULIN, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 11/11/1959, Divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.443.112-8/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 530.363.109-59, residente e domiciliada à Rua João Américo de Oliveira, 760 – Apto. 2.601, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-352; MARIA CELI GULIN, (anteriormente qualificada); RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Herculano de Freitas, 797, Bairro Órfãs, Ponta Grossa, PR., CEP 84.015-105, inscrita no CNPJ/MF nº 46.545.865/0001-34 e na JUCEPAR sob NIRE nº 41210767794, em 26/05/2022 neste ato por seu administrador Sr. LUCIEN ARAÚJO RIBAS, brasileiro, natural de Ponta Grossa estado do Paraná, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 935.999/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 186.068.819-53, residente e domiciliado à Rua Herculano de Freitas nº 797, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa, PR., CEP nº 84.015-105; MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA, brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, nascida em 06/08/1966, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora de Cédula de Identidade Civil nº 1.443.113-6/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 610.101.709-53, residente e domiciliada à Rua Camões nº 2291, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, PR., CEP nº 80.040-180; DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio comercial à rua Estados Unidos, nº 1665, bairro Boa Vista, em Curitiba – PR, CEP 80.530-260, inscrita sob o CNPJ/ME nº 50.870.023/0001-25, com seu Contrato Social arquivado na M.M. Junta Comercial do Paraná sob nº 412111631853 em 30 de maio de 2023, neste ato representada por seus Administradores, LUIZ NORBERTO GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 12/07/1952, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 780.968-9/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 348.635.919-34, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340 e LUCAS DAVID LESSA GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 06/06/1986, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade Civil nº 7.073.845-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 051.846.959-07, residente e domiciliado à Estrada Sitio do Mato, 3651, Bateias, Campo Largo, Paraná, CEP 83.648-000 e DANTE JOSÉ GULIN, brasileiro, natural de Curitiba estado do

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.04**

Paraná, nascido em 13/09/1949, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 610.832-6/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 003.069.169-91, residente e domiciliado à Rua Recife nº 461, apto. 61, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-110; RESOLVEM RERATIFICAR a INCORPORAÇÃO TOTAL do acervo da sociedade ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A., EXTINTA em 31/12/2019, com registro em 28/02/2020 sob n. 20200410210 mediante as condições que todos os signatários aceitam e com a finalidade de exclusiva da individualização dos imóveis que integraram a parcela do Ativo Não Circulante/Propriedade de Investimento, vertidos na incorporação total, de modo que neste ato RETIFICA o Protocolo de Incorporação Total para inclusão das Descrições das Matrículas de cada um dos imóveis constantes na Conta do Ativo que totalizou R\$ 1.341.975,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e um mil e novecentos e setenta e cinco reais) RATIFICANDO todos os demais termos daquele Protocolo de Incorporação Total que fica assim reproduzido:

**I - JUSTIFICAÇÃO -**

Os acionistas de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, que tem por objetivo social a administração de bens próprios móveis e imóveis e a participação em outras empresas comerciais, industriais ou civis, nacionais e estrangeiras, dedicadas a todo e qualquer ramo de atividade legalmente permitido na qualidade de sócia, acionista ou quotista, através de estudos, manifestaram interesse na incorporação da empresa **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, em razão da conveniência na concentração dos bens e direitos, em uma única sociedade, de forma a facilitar a gestão e administração.

A Incorporação mostrou-se oportuna, bem como instrumento legal apropriado para as transferências das contas Ativas e Passivas, tudo na conformidade do estabelecido neste protocolo.

Aprovada a Incorporação, **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, continuará com suas atividades normais, com seu Ativo e Passivo acrescido da parcela da empresa incorporada, sem solução de continuidade.

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.05****- II - ELEMENTOS ATIVOS E PASSIVOS QUE  
FORMARÃO A PARCELA DO PATRIMÔNIO A SER  
INCORPORADO -**

A parcela do patrimônio a ser Incorporado de **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, em função da Incorporação Total, serão efetivados nas formas a seguir descritas:

**OTIMA PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 22.969.475/0001-23****BALANÇO PATRIMONIAL 12/2019**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>75.628,76</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>17.065,84</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>41.899,26</b>	FORNECEDORES DIVERSOS	644,00
CAIXA	9.357,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.421,84
BANCOS	11.778,46	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>40.537,92</b>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20.763,80	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	40.537,92
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>33.729,50</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>1.360.000,00</b>
VALORES A RECEBER A CURTO PRAZO	33.729,50	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.360.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.341.975,00</b>		
PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO	1.341,975,00		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.417.603,76</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.417.603,76</b>

**DESCRIÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS IMÓVEIS:**

<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.341.975,00</b>
PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO	1.341.975,00

**01) Matrícula nº 14.618:** do Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Curitiba - PR. móvel: Lote de terreno sob n 03 (três) da planta Otto Guntz, com indicação fiscal n' 31-025-022.000 do Cadastro Municipal, de forma irregular, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente para a Rua Jataí, atual Rua Roberto Barroso, em Curitiba, por 36,377m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem de frente observe o imóvel, onde confronta com propriedade da Federação das Bandeirantes do Brasil, de indicação fiscal nº 31-025-21.000, do lado esquerdo mede 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), onde confronta com propriedade de Leonidas Rainerio Mehl, de indicação fiscal nº 31-025-026.000, terminando em zero nos fundos, com área

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.06**

de 472,90m<sup>2</sup>, contendo uma casa de madeira sob n° 25 e mais benfeitorias.  
**Valor: R\$ 225.000,00.**

**02) Matrícula n° 18.130** do Registro de imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Curitiba sob n° 05 (cinco) da Plante Gumz, com a indicação fiscal n° 31-025-020.000-7 (Av-6-18.130) do Cadastro Municipal, situado no bairro Pilarzinho, Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Dr. Roberto Barrozo, antiga Rua Jataí, por 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com terreno pertencente a Moacir Fonseca Lopes, 60,00m (sessenta metros) na lateral esquerda, onde confronta com o imóvel pertencente à Federação dos Bandeirantes do Brasil, tendo na linha de fundos a largura de 11,00m (onze metros), onde confronta com terreno pertencente a Abílio Fulgêncio da Cruz, contendo uma casa velha de madeira, com a área de 90,00m, sob o n° 1.266 da Rua Doutor Roberto Barrozo (Av-7-18.130). **Valor: R\$ 115.000,00.**

**03) Matrícula n° 25.904** do Registro de Imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 6 (seis) da Planta Gumz, com a indicação fiscal n° 31-025-019.000-2 do Cadastro Municipal de Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Jataí, atual Rua Dr. Roberto Barrozo, Curitiba, por 95,00m (noventa e cinco metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os imóveis fiscais n°s 31-025-012.000 de Bernardo Ponchek, 31-025-013.000 de Nivaldo Alves de Oliveira, 31-025-014.000 e 31-025-034.000 de Reinaldo Schoppa e 31-025-018.000 de Izolde Schimidlin, do lado esquerdo mede 75,00m (setenta e cinco metros) onde confronta com o lote fiscal 31-025-020.000 de Alice Natalia Salgado e 31-025-023.000 da Comercial Jamari Ltda, tendo de largura na linha dos fundos 24,00m (vinte e quatro metros), de forma oblíqua, confrontando com o lote fiscal 31-025-011.000 de Margaret Lisette Born, com a área total de 935,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria, térrea, com a área de 152,34m<sup>2</sup>, sob o n° 1.250 da numeração predial da aludida Rua Dr. Roberto Barrozo. **Valor do terreno R\$ 95.000,00. Valor da casa R\$ 103.557,00. Depreciação acumulada R\$ (65.082,00).**

**04) Matrícula n° 38.237** do Registro de Imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Curitiba, sob n° 4 (quatro), com a indicação fiscal n° 31-025-021.000-0 do Cadastro Municipal de Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a atual Rua Dr. Roberto Barrozo, anteriormente 6ª rua perpendicular à Rua Portugal, por 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem de dita rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n° 05, pelo lado esquerdo no mesmo sentido, mede 41,00m (quarenta e um metros), onde

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.07**

confronta com o lote nº 03, tendo 20,00m (vinte metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais nºs 027.000 e 028.000, contendo uma casa de madeira sob nº 1.256 da numeração predial da aludida Rua Roberto Barrozo. **Valor R\$ 55.000,00.**

**05) Matrícula nº 45.109** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro sob nº 99, da Plante Hugo Kinzelmann, com a indicação fiscal nº 31-025-027.000-8 do Cadastro Municipal de Curitiba, situado no Pilarzinho, nesta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Dom Alberto Gonçalves, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel 30,00m (trinta metros), onde confronta com o lote fiscal nº 31-025-026.000, do outro lado, ou seja, do lado esquerdo, mede 37,00m (trinta e sete metros), onde confronta com o lote fiscal nº 31-025-028.000, tendo nas linhas de fundos 13,04m (treze metros e quatro centímetros), confrontando com os lotes fiscais nºs 31-025-021.000 e 31-025-022.000, com a área total de 368,50m<sup>2</sup>, imóvel esse situado no lado par da referida Rua Doma Alberto Gonçalves, distante 39,70m da Rua Dr. Roberto Barrozo, sem benfeitorias. **Valor R\$ 78.500,00.**

**06) Transcrição nº 48.123** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Casa nº 10 da Rua Tefé, no arrabalde Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba e respectivo terreno que constitui o lote 13-Q e 13-R da planta respectiva, medindo em seu todo 20,00m de frente para a mencionada rua, por 22,00m de fundos. Registro anterior nº 43.761 do Livro 3-0. indicação Fiscal nº 31-025-002.000-9, perfazendo uma área de 541,00m<sup>2</sup>. **Valor R\$ 200.000,00.**

**07) Matrícula nº 16.851** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno 14-B-2, quadra 14, Planta Jovino do Rosário, Bairro Boa Vista, Bacacheri, Curitiba, resultante da subdivisão de lote 14-B e este resultante de subdivisão do lote 14 da quadra 14, Planta Jovino do Rosário, com 22,00m de frente para a Avenida Paraná, de quem da citada Avenida olha o lote, no lado direito mede 45,00m onde confronta com o lote 9 da quadra 13 da mesma planta em 42,50m e com o lote 01 quadra 13 da mesma planta em 2,50m; e no lado esquerdo mede 45,00m onde confronta com o lote 14-A da mesma quadra e planta, nos fundos mede 22,00m onde confronta com o lote 14-B-1 da mesma quadra e planta, perfazendo a área de 990,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria sob nº 2.299 da Avenida Paraná. Conforme documentação probatória datada de 03 de janeiro de 1984, que fica arquivada neste Cartório, no imóvel desta matrícula foi construída uma residência em alvenaria com 216,73m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Paraná, 2.315 a 64,00m da Rua João Havro. **Valor: R\$ 165.000,00**

**08) Matrícula nº 21.266** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 16-A/17-B, da Planta Jovino do Rosário,

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.08**

situado na Avenida Paraná nº 2.181, Curitiba, medindo 13,00m de frente e confrontando, para quem da referida avenida observar o imóvel, ao lado direito com o lote de indicação fiscal nº 74-22-003.000, de Otto Luiz Marty, onde mede 38,00m, ao lado esquerdo, com o lote de indicação fiscal nº 72-122-0012.000, de Acyr Marty, onde mede 38,00m, e nos fundos com o lote de indicação fiscal nº 74-122-026.000, de Transporte Coletivo Gloria Ltda, onde mede 13,00m, e no seu todo com a área de 494,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria com 117,00m<sup>2</sup>, com a indicação fiscal da Prefeitura Municipal de Curitiba sob nº 74-122-013.000/3. **Valor: R\$ 100.000,00**

- 09) Matrícula nº 21.408** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17-A, da quadra nº 16, da Planta Jovino do Rosário, Bairro de Boa Vista, Curitiba, com a indicação fiscal sob nº 74-122-012.000-0, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Paraná, nº 2.171, onde mede 18,00m; do lado direito para quem de frente olhar o referido imóvel, confronta-se com propriedade de Otto Luiz Marty, onde mede 38,00m; do lado esquerdo, confronta-se com propriedade do Espólio de Pedro do Rosário, onde mede 38,00m; e, aos fundos confronta-se com propriedade de Auto Viação Gloria Ltda, onde mede 18,00m, contendo sobre o mesmo uma casa de alvenaria com 317,60m<sup>2</sup>. **Valor R\$ 270.000,00.**

**- III - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
LÍQUIDO A SER INCORPORADO -**

Adotar-se-á como critério de avaliação do patrimônio a ser incorporado, o valor contábil, que gerará a extinção da sociedade **ÓTIMA PARTICIPACOES S/A.**, assumindo a Incorporadora o Ativo e Passivo da Incorporada, conforme balanço de 31 de dezembro de 2.019.

**- IV - VALORES DOS CAPITAIS SOCIAIS DA  
INCORPORADA E INCORPORADORA EM  
CONSEQÜÊNCIA DA INCORPORAÇÃO -**

- 01)** O Capital Social de **OTIMA PARTICIPACOES S/A.**, que é de R\$ 1.360.000,00 (um milhão e trezentos e sessenta mil reais) é totalmente EXTINTO, recebendo cada acionista desta sociedade, ações equivalentes na empresa INCORPORADORA **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A;**

**ANEXO I****“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.09**

**02)** O Capital Social de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, em virtude da presente incorporação fica elevado de R\$ 11.221.058,61 (onze milhões, duzentos e vinte e um mil, cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos) para R\$ 12.581.058,61 (doze milhões, quinhentos e oitenta e um mil, cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos) sendo que o aumento de R\$ 1.360.000,00 (um milhão e trezentos e sessenta mil reais), será integralizado em decorrência da incorporação total e todos os acionistas da empresa incorporada receberão ações na empresa INCORPORADORA, inclusive aos acionistas LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e MARIA CELI GULIN que ingressarão na INCORPORADORA em virtude da versão do patrimônio incorporado, tudo conforme o estabelecido neste protocolo.

**- V - PROJETO DE ESTATUTOS SOCIAIS -**

Em vista da Incorporação dos bens de **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, esta deverá alterar seu Estatuto Social, extinguindo a sociedade e **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, deverá alterar seu Estatuto Social para mencionar a incorporação com o ingresso dos valores Ativos e Passivos, tudo na conformidade das deliberações tomadas neste Protocolo de Incorporação.

**- VI - DEMAIS CONDIÇÕES A QUE ESTARÁ SUJEITA A INCORPORAÇÃO -**

**01)** A transferência dos bens, direitos e obrigações, da Incorporada para a Incorporadora, considerar-se-ão efetivados na data das respectivas alterações dos estatutos sociais que formalizarem a operação, ficando os seus administradores incumbidos das providências complementares para a regularização das transferências junto aos registros e órgãos competentes;

**02)** As variações patrimoniais posteriores a 31 de dezembro de 2.019 serão absorvidas pela Incorporadora;

**ANEXO I****“PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.010**

**03)** Se surgirem, obrigações pertinentes a atos, fatos ou omissões até esta data, a **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, responderá integralmente pela responsabilidade;

**04)** Nesta mesma data e instrumentos de alterações dos estatutos sociais, será declarada extinta a empresa incorporada **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, para todos os efeitos legais, sucedida por **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, ficando os administradores desta, incumbidos de tomar as providências junto aos órgãos e repartições próprias para a devida baixa;

**05)** Para avaliação do Patrimônio Líquido da Incorporada, os signatários por unanimidade desde já indicam como peritos para avaliação dos bens a serem incorporados de **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, os senhores **TIAGO DANIEL CAMARGO**, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06 de agosto de 1984, contador, CRC nº PR-048.384/O-3 portador da Cédula de Identidade Civil nº 8.622.466-6/SSP-PR, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 040.864.219-09, residente e domiciliado à Rua Florindo Gusso, 201 – Sobrado 24, Bairro Pilarzinho, Curitiba – PR, CEP nº 82.110-120, **RAMIRO VRIESMAN ARAUJO**, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, casado sob o regime parcial de bens, contador, CRC nº PR-063.258/O-2, portador da Cédula de Identidade Civil nº 9.437.203-8/SSP-PR, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 059.698.129-51, residente e domiciliado à Rua Eva Weigert de Souza nº 30, Bloco 01 Apto 23, Bairro Osasco, em Colombo – PR, CEP nº 83.402-690 e **LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, divorciado, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.774.535-9/SSP-PR., inscrito no CRC sob nº PR-032386/O-7, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 647.954.629-68, residente e domiciliado à Rua Ildefonso Stockler de França 629 – Sobrado 6, Bairro Novo Mundo, em Curitiba, PR., CEP nº 81.020-040.

**06)** As partes elegem o foro de Curitiba, Paraná, para dirimir toda e qualquer questão decorrente deste protocolo.

Curitiba, 29 de setembro de 2023, com efeitos em 31/12/2019.

**DALTO GULIN**

**ANEXO I**

**“PROTÓCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO**

**FLS.011**

**DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
DÉLFIO JOSÉ GULIN**

**DARCI GULIN            LUCIANO RASERA GULIN**

**MASSTRANS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
DENIZE RASERA GULIN**

**LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
LUCIANO RASERA GULIN e DENIZE RASERA**

**GERONA PARTICIPAÇÕES LTDA  
WALDEMAR GERONASSO**

**WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
LAIS DEFANI GULIN e LEANDRO DEFANI GULIN**

**CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
MÁRIA CELI GULIN**

**MÁRIA CELI GULIN**

**RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
LUCIEN ARAÚJO RIBAS**

**ANEXO I**

**“PROCOLO DE INCORPORAÇÃO TOTAL”  
RERRATIFICAÇÃO**

**FLS.012**

**MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA**

**DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN**

**DANTE JOSÉ GULIN**

## ANEXO II

**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"  
RERRATIFICAÇÃO**

FLS.01

Os abaixo assinados, peritos indicados em Protocolo de INCORPORAÇÃO TOTAL firmado em 31/12/2019, que é rerratificado nesta data, para constar a RERRATIFICAÇÃO dos bens imóveis constantes na avaliação do Patrimônio Líquido que foi Incorporado de **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, para a empresa **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, vem apresentar o resultado a que chegaram, com base no exame dos livros, documentos e registros contábeis, concluindo que o valor contábil dos bens a serem vertidos conforme Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2.019 é como segue, incluindo a individualização dos imóveis que integravam a parcela do Ativo Não Circulante/Propriedade de Investimento, vertidos na incorporação total, de modo que neste ato RERRATIFICA o LAUDO DE AVALIAÇÃO apresentado na época com a finalidade de apenas individualizar cada um dos imóveis, constantes na conta contábil referida anteriormente:

Os bens a serem incorporados de **ÓTIMA PARTICIPAÇÕES S/A.**, à Sociedade Incorporadora, importam nos valores a seguir transcritos:

OTIMA PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 22.969.475/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL 12/2019

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>75.628,76</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>17.065,84</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>41.899,26</b>	FORNECEDORES DIVERSOS	644,00
CAIXA	9.357,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.421,84
BANCOS	11.778,46	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>40.537,92</b>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20.763,80	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	40.537,92
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>33.729,50</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>1.360.000,00</b>
VALORES A RECEBER A CURTO PRAZO	33.729,50	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.360.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.341.975,00</b>		
PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO	1.341.975,00		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.417.603,76</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.417.603,76</b>

## DESCRIÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS IMÓVEIS:

<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.341.975,00</b>
PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO	1.341.975,00

**01) Matrícula nº 14.618:** do Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Curitiba - PR. móvel: Lote de terreno sob n 03 (três) da planta Otto Guntz, com indicação fiscal n° 31-025-022.000 do Cadastro Municipal, de forma irregular, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente para a Rua Jataí, atual Rua Roberto Barroso, em Curitiba, por 36,377m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem de frente observe o imóvel, onde confronta com propriedade da Federação das Bandeirantes do Brasil, de indicação fiscal n° 31-025-21.000, do lado esquerdo mede 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), onde confronta com propriedade de Leonidas Rainerio Mehl, de indicação fiscal n° 31-025-026.000, terminando em zero nos fundos, com área

## ANEXO II

**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"  
RERRATIFICAÇÃO****FLS.02**

de 472,90m<sup>2</sup>, contendo uma casa de madeira sob n° 25 e mais benfeitorias.  
**Valor: R\$ 225.000,00.**

- 02) Matrícula n° 18.130** do Registro de imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Curitiba sob n° 05 (cinco) da Plante Gumz, com a indicação fiscal n° 31-025-020.000-7 (Av-6-18.130) do Cadastro Municipal, situado no bairro Pilarzinho, Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Dr. Roberto Barrozo, antiga Rua Jataí, por 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com terreno pertencente a Moacir Fonseca Lopes, 60,00m (sessenta metros) na lateral esquerda, onde confronta com o imóvel pertencente à Federação dos Bandeirantes do Brasil, tendo na linha de fundos a largura de 11,00m (onze metros), onde confronta com terreno pertencente a Abílio Fulgêncio da Cruz, contendo uma casa velha de madeira, com a área de 90,00m, sob o n° 1.266 da Rua Doutor Roberto Barrozo (Av-7-18.130). **Valor: R\$ 115.000,00.**
- 03) Matrícula n° 25.904** do Registro de Imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 6 (seis) da Planta Gumz, com a indicação fiscal n° 31-025-019.000-2 do Cadastro Municipal de Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Jataí, atual Rua Dr. Roberto Barrozo, Curitiba, por 95,00m (noventa e cinco metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os imóveis fiscais n°s 31-025-012.000 de Bernardo Ponchek, 31-025-013.000 de Nivaldo Alves de Oliveira, 31-025-014.000 e 31-025-034.000 de Reinaldo Schoppa e 31-025-018.000 de Izolde Schimidlin, do lado esquerdo mede 75,00m (setenta e cinco metros) onde confronta com o lote fiscal 31-025-020.000 de Alice Natalia Salgado e 31-025-023.000 da Comercial Jamari Ltda, tendo de largura na linha dos fundos 24,00m (vinte e quatro metros), de forma oblíqua, confrontando com o lote fiscal 31-025-011.000 de Margaret Lisette Born, com a área total de 935,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria, térrea, com a área de 152,34m<sup>2</sup>, sob o n° 1.250 da numeração predial da aludida Rua Dr. Roberto Barrozo. **Valor do terreno R\$ 95.000,00. Valor da casa R\$ 103.557,00. Depreciação acumulada R\$ (65.082,00).**
- 04) Matrícula n° 38.237** do Registro de Imóveis da 1° Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Curitiba, sob n° 4 (quatro), com a indicação fiscal n° 31-025-021.000-0 do Cadastro Municipal de Curitiba, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a atual Rua Dr. Roberto Barrozo, anteriormente 6ª rua perpendicular à Rua Portugal, por 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem de dita rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n° 05, pelo lado esquerdo no mesmo sentido, mede 41,00m (quarenta e um metros), onde confronta com o lote n° 03, tendo 20,00m (vinte metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais n°s 027.000 e 028.000, contendo uma casa de madeira sob n° 1.256 da numeração predial da aludida Rua Roberto Barrozo. **Valor R\$ 55.000,00.**

## ANEXO II

**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"  
RERRATIFICAÇÃO**

FLS.03

- 05) Matrícula nº 45.109** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno foreiro sob nº 99, da Plante Hugo Kinzelmann, com a indicação fiscal nº 31-025-027.000-8 do Cadastro Municipal de Curitiba, situado no Pilarzinho, nesta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Dom Alberto Gonçalves, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel 30,00m (trinta metros), onde confronta com o lote fiscal nº 31-025-026.000, do outro lado, ou seja, do lado esquerdo, mede 37,00m (trinta e sete metros), onde confronta com o lote fiscal nº 31-025-028.000, tendo nas linhas de fundos 13,04m (treze metros e quatro centímetros), confrontando com os lotes fiscais nºs 31-025-021.000 e 31-025-022.000, com a área total de 368,50m<sup>2</sup>, imóvel esse situado no lado par da referida Rua Doma Alberto Gonçalves, distante 39,70m da Rua Dr. Roberto Barrozo, sem benfeitorias. **Valor R\$ 78.500,00.**
- 06) Transcrição nº 48.123** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Casa nº 10 da Rua Tefé, no arrabalde Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba e respectivo terreno que constitui o late 13-Q e 13-R da planta respectiva, medindo em seu todo 20,00m de frente para a mencionada rua, por 22,00m de fundos. Registro anterior nº 43.761 do Livro 3-0. indicação Fiscal nº 31-025-002.000-9, perfazendo uma área de 541,00m<sup>2</sup>. **Valor R\$ 200.000,00.**
- 07) Matrícula nº 16.851** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno 14-B-2, quadra 14, Planta Jovino do Rosário, Bairro Boa Vista, Bacacheri, Curitiba, resultante da subdivisão de lote 14-B e este resultante de subdivisão do lote 14 da quadra 14, Planta Jovino do Rosário, com 22,00m e frente para a Avenida Paraná, de quem da citada Avenida olha o lote, no lado direito mede 45,00m onde confronta com o lote 9 da quadra 13 da mesma planta em 42,50m e com o lote 01 quadra 13 da mesma planta em 2,50m; e no lado esquerdo mede 45,00m onde confronta com o lote 14-A da mesma quadra e planta, nos fundos mede 22,00m onde confronta com o lote 14-B-1 da mesma quadra e planta, perfazendo a área de 990,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria sob nº 2.299 da Avenida Paraná. Conforme documentação probatória datada de 03 de janeiro de 1984, que fica arquivada neste Cartório, no imóvel desta matrícula foi construída uma residência em alvenaria com 216,73m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Paraná, 2.315 a 64,00m da Rua João Havro. **Valor: R\$ 165.000,00**
- 08) Matrícula nº 21.266** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 16-A/17-B, da Planta Jovino do Rosário, situado na Avenida Paraná nº 2.181, Curitiba, medindo 13,00m de frente e confrontando, para quem da referida avenida observar o imóvel, ao lado direito com o lote de indicação fiscal nº 74-22-003.000, de Otto Luiz Marty, onde mede 38,00m, ao lado esquerdo, com o lote de indicação fiscal nº 72-122-0012.000, de Acyr Marty, onde mede 38,00m, e nos fundos com o lote de indicação fiscal nº 74-122-026.000, de Transporte Coletivo Gloria Ltda, onde mede 13,00m, e no seu todo com a área de 494,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa de alvenaria com

**ANEXO II**

**"LAUDO DE AVALIAÇÃO"  
RERRATIFICAÇÃO**

**FLS.04**

117,00m2, com a indicação fiscal da Prefeitura Municipal de Curitiba sob n° 74-122-013.000/3. **Valor: R\$ 100.000,00**

- 09) Matrícula n° 21.408** do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba - PR. IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 17-A, da quadra n° 16, da Planta Jovino do Rosário, Bairro de Boa Vista, Curitiba, com a indicação fiscal sob n° 74-122-012.000-0, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Paraná, n° 2.171, onde mede 18,00m; do lado direito para quem de frente olhar o referido imóvel, confronta-se com propriedade de Otto Luiz Marty, onde mede 38,00m; do lado esquerdo, confronta-se com propriedade do Espólio de Pedro do Rosário, onde mede 38,00m; e, aos fundos confronta-se com propriedade de Auto Viação Gloria Ltda, onde mede 18,00m, contendo sobre o mesmo uma casa de alvenaria com 317,60m2. **Valor R\$ 270.000,00.**

Informamos ainda, na conformidade do que determina o **PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO** firmado entre as partes, que o critério de Avaliação adotado foi o **VALOR CONTÁBIL.**

Nada mais havendo a relatar, submetem os peritos nomeados o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO, RERRATIFICADO** a apreciação de todos os acionistas de **GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A.**, como empresa INCORPORADORA, permanecendo à disposição dos mesmos para qualquer esclarecimento necessário.

Curitiba, 29 de setembro de 2023.

**TIAGO DANIEL CAMARGO**  
CRCPR – 048384/O-3

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CRC PR - 032386/O-7

**RAMIRO VRIESMAN ARAUJO**  
CRCPR PR-063.258/O-2



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00306894904	DELFINO JOSE GULIN
00306916991	DANTE JOSE GULIN
00307114953	WALDEMAR GERONASSO
02215769912	LUCIANO RASERA GULIN
03403803902	LAIS DEFANI GULIN
04086421909	TIAGO DANIEL CAMARGO
04484609983	LEANDRO DEFANI GULIN
05184695907	LUCAS DAVID LESSA GULIN
05969812951	RAMIRO VRIESMAN ARAUJO
11037016904	DARCI GULIN



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
18606881953	LUCIEN ARAUJO RIBAS
18642357991	MARCO ANTONIO GULIN
31297242904	DALTO GULIN
34863591934	LUIZ NORBERTO GULIN
53036310959	MARIA CELI GULIN
59188154904	DENIZE RASERA GULIN
61010170953	MARI NELY GULIN DE CARVALHO E SILVA
64795462968	LUIZ HENRIQUE VRIESMAN



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/10/2023 10:02 SOB Nº 20237231298.  
PROTOCOLO: 237231298 DE 18/10/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12315126056. CNPJ DA SEDE: 76345644000183.  
NIRE: 41300074241. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/09/2023.  
GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.