

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002273-1- CNPJ 07.746.781/0001-07		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
Circulante	207.447,02	435.042,65
Disponibilidades	207.447,02	429.600,36
Outros Créditos	-	5.442,29
Não Circulante	1.646.179,91	1.436.890,18
Realizável a Longo Prazo	1.331.357,31	1.250.817,31
Imobilizado	314.822,60	186.072,87
TOTAL DO ATIVO	1.853.626,93	1.871.932,83
PASSIVO		
Circulante	-	12.347,57
Obrigações Tributárias-Sociais	-	12.347,57
Não Circulante	858.575,02	919.427,45
Créditos Pessoas Ligadas	858.575,02	919.427,45
Patrimônio Líquido	995.051,91	940.157,81
Capital Realizado	50.000,00	50.000,00
Ágio na Subscrição de Capital	150.000,00	150.000,00
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
Retenção de Lucros	785.051,91	730.157,81
TOTAL DO PASSIVO	1.853.626,93	1.871.932,83

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Bruna Barroso Vasconcelos Franco
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002273-1- CNPJ 07.746.781/0001-07		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	-	840.000,00
(-) Deduções da Receita Bruta	-	(30.716,95)
Receita Líquida	-	809.283,05
Custo das Receitas		(65.000,00)
Lucro Bruto	-	744.283,05
Despesas Operacionais	-	(44.850,00)
Receitas Financeiras	27.094,37	1.560,23
Despesas Tributárias	(2.200,27)	-
Resultado Operacional	24.894,10	(43.289,77)
Outras Receitas Não Operacionais	130.000,00	-
Outras Despesas Não Operacionais	(100.000,00)	-
Resultado Não Operacional	30.000,00	-
Resultado Antes dos Tributos	54.894,10	700.993,28
Tributos sobre o Lucro	-	(19.187,57)
Resultado Líquido do Exercício	54.894,10	681.805,71
Resultado Líquido por Ações	1,10	13,64

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Bruna Barroso Vasconcelos Franco
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002273-1- CNPJ 07.746.781/0001-07

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Ágio na Subscr. de Capital	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2020	50.000,00	4.201,92	150.000,00	55.114,89	(964,71)	258.352,10
Lucro (Prejuízo) do Exercício					681.805,71	681.805,71
Constituição de Reserva Legal		5.798,08			(5.798,08)	-
Lucros Retidos				675.042,92	(675.042,92)	-
Saldo em 31/12/2021	50.000,00	10.000,00	150.000,00	730.157,81	-	940.157,81
Lucro (Prejuízo) do Exercício					54.894,10	54.894,10
Lucros Retidos				54.894,10	(54.894,10)	-
Saldo em 31/12/2022	50.000,00	10.000,00	150.000,00	785.051,91	-	995.051,91

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

LV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Bruna Barroso Vasconcelos Franco
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1