



E. R. 001  
SIMPI



**PLAK 1 – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**

**CNPJ/MF nº 29.301.450/0001-04**

**NIRE nº 35.235.151.369**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS QUOTISTAS  
REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2023.**

**LOCAL E HORA:** Aos 24 de outubro de 2023, às 09:00 horas, na sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 960, 19º andar, parte, Edifício CYK, Cerqueira César, CEP 01418-100.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada em virtude da presença da totalidade dos sócios.

**PRESENÇA:** presentes os sócios **AK 22 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, ANDRÉ KISSAJIKIAN e PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** representando a totalidade do capital social.

**MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. André Kissajikian, e Sr. Rodrigo Uchoa Luna, como secretário.

**ORDEM DO DIA:** Aprovação de balanço intermediário.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:**

Os sócios, por unanimidade, aprovam o balanço intermediário, levantado na data de 30 de setembro de 2023, conforme **Anexo I** da presente ata.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra aos presentes para discussão de outros assuntos de interesse social, e como ninguém se manifestou, foi encerrada a reunião, sendo a presente ata lavrada e assinada pelas sócias quotistas presente, para que produzam os devidos efeitos legais.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

**Mesa:**

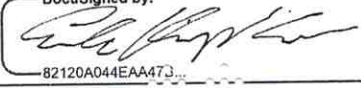
DocuSigned by:  
  
02120A944EA47D...  
**ANDRÉ KISSAJIKIAN**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
173F52841977401...  
**RODRIGO UCHOA LUNA**  
Secretário

DS TS DS REV DS JMG DS CDG

**Sócios:**

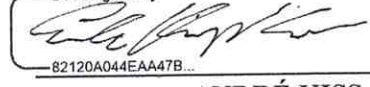
DocuSigned by:



82120A044EAA473...

**AK 22 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**  
André Kissajikian

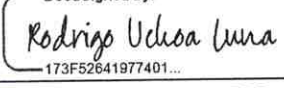
DocuSigned by:



82120A044EAA47B...

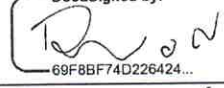
**ANDRÉ KISSAJIKIAN**

DocuSigned by:



173F52641977401...

DocuSigned by:



69F8BF74D226424...

**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
Rodrigo Uchoa Luna                      Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff  
Diretor Vice-Presidente                      Diretor Presidente



**JUCESP**

DS TS      DS JMGF      DS CDG



**PLANO & PLANO**  
**PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA**  
**BALANCETE SETEMBRO DE 2023**  
**CNPJ 29.301.450/0001-04**

<u>ATIVO</u>		<u>PASSIVO</u>	
<b>Circulante</b>		Empréstimos e financiamentos	-
Caixa e equivalentes de caixa	1.225.992,04	Fornecedores	8.435,14
Conta Transitoria	-	Credores a pagar por aquisição de imóveis	-
Contas a receber	-	Obrigações trabalhistas e sociais	-
Imóveis a comercializar	724.761,90	Obrigações tributárias	4.718,00
Partes relacionadas	-	Adiantamentos de clientes	-
Tributos a recuperar	-	Impostos e contribuições diferidos	-
Outros créditos	-	Partes relacionadas	-
		Provisão para garantia	-
		Provisão para distratos	-
		Direito de uso de aluguel a pagar	-
		Outras contas a pagar	-
	<u>1.950.753,94</u>		<u>13.153,14</u>
<b>Não Circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Contas a receber	-	Empréstimos e financiamentos	-
Imóveis a comercializar	25.781.653,75	Credores a pagar por aquisição de imóveis	24.700.000,00
Partes relacionadas	27.000.000,00	Provisão para garantia	-
Outros créditos	-	Impostos e contribuições diferidos	-
		Partes relacionadas	-
		Outros débitos com terceiros - SCP's	-
		Provisão para contingências	-
		Provisão para perdas em investimentos	-
		Direito de uso de aluguel a pagar	-
	<u>52.781.653,75</u>		<u>24.700.000,00</u>
<b>Permanente</b>		<b>Patrimônio Líquido</b>	
Investimentos	-	Capital social	30.010.000,00
Ativos de direito de uso	-	Reserva de capital	-
Imobilizado	-	Reservas de lucros	-
		Resultado do exercício	9.254,55
		Adto para Futuro Aumento de Capital	-
		Dividendos Distribuidos	-
			<u>30.019.254,55</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>54.732.407,69</u>	<b>Participação de minoritários</b>	-
		<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>54.732.407,69</u>

**RICARDO  
CALDERON:00  
799193836**

Assinado de forma digital  
por RICARDO  
CALDERON:00799193836  
Dados: 2023.10.26  
13:36:28 -03'00'

**Ricardo Calderon**  
Contador  
CRC 1SP 115.947/O-9

**JOAO LUIS RAMOS  
HOPP:08207028890**

Assinado de forma digital por  
JOAO LUIS RAMOS  
HOPP:08207028890  
Dados: 2023.10.26 16:20:02 -03'00'

**João Luis Ramos Hopp**  
Diretor Financeiro  
CPF 082.070.288-90

TS

RUL

RFV

JMG

CDG



**PLANO & PLANO**  
**PLANO 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO SETEMBRO 2023**  
**CNPJ 29.301.450/0001-04**

**Receitas**

Receita Líquida	-
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>-</b>

**Receitas (despesas) operacionais**

Despesas comerciais	-
Despesas administrativas	(52.604,90)
Resultado de equivalência patrimonial	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-
<b>Total das Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(52.604,90)</b>

**Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos** (52.604,90)

Receitas financeiras	75.750,50
Despesas financeiras	(1.612,37)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	<b><u><u>74.138,13</u></u></b>

**Resultado antes da contribuição social e imposto de renda** 21.533,23

Imposto de renda e contribuição social - corrente	(12.278,68)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-
	<b><u><u>(12.278,68)</u></u></b>

**Participação de não controladores** -

**Resultado líquido do período** 9.254,55

RICARDO  
 CALDERON:0079919  
 3836

Assinado de forma digital por  
 RICARDO CALDERON:00799193836  
 Dados: 2023.10.26 13:36:57 -03'00'

**Ricardo Calderon**  
 Contador  
 CRC 1SP 115.947/O-9

JOAO LUIS RAMOS  
 HOPP:08207028890

Assinado de forma digital por  
 JOAO LUIS RAMOS  
 HOPP:08207028890  
 Dados: 2023.10.26 16:20:31 -03'00'

**João Luis Ramos Hopp**  
 Diretor Financeiro  
 CPF 082.070.288-90

TS

RUL

RFV

JMG

LDG

DS

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 684819278D314D4EA87F15453BF2F53D

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: 3ª ACS\_PLAK\_24.10.2023\_Vf2.pdf, PLAK 1\_Ata de Reunião de Sócios\_aprova...

TIPO\_ENVELOPE: JURÍDICO

DsEmpreendimentoBlocoUnidade:

numeroProposta:

SERVICE\_TAG:

AUTONOMO\_NOME\_COMPLETO:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 17

Assinaturas: 13

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 91

Tadashi Sato

Assinatura guiada: Ativado

Rua Samuel Morse

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

SP, São Paulo 04576-060.

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

tadashi.sato@planoaplano.com.br

Endereço IP: 168.227.15.74

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Tadashi Sato

Local: DocuSign

09 de novembro de 2023 | 18:57

tadashi.sato@planoaplano.com.br

**Eventos do signatário**

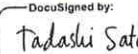
Tadashi Sato

tadashi.sato@planoaplano.com.br

Jurídico

Plano&amp;Plano

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**DocuSigned by:  
  
B18E3CC8F7D74E4...Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 168.227.15.74**Registro de hora e data**

Enviado: 09 de novembro de 2023 | 19:47

Visualizado: 09 de novembro de 2023 | 19:48

Assinado: 09 de novembro de 2023 | 19:49

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Rodrigo Uchoa Luna

rluna@planoaplano.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
173F52641977401...Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 168.227.15.74

Enviado: 09 de novembro de 2023 | 19:49

Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 11:56

Assinado: 10 de novembro de 2023 | 11:57

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 10 de novembro de 2023 | 11:56

ID: 6568ea42-6899-4d6c-ba0a-2def799512d3

Rodrigo Fairbanks von

rvon@planoaplano.com.br

DI

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
69F8BF74D226424...Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
Usando endereço IP: 168.227.15.74

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 11:57

Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 14:04

Assinado: 10 de novembro de 2023 | 14:05

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

João Mario Gutierrez Pantarotto

joao.pantarotto@chebabi.com

Advogado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
83DD463D420C433...Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.191.108.122

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 14:05

Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 14:21

Assinado: 10 de novembro de 2023 | 14:22

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Carlos de Gioia  
 cdgioia@akrealty.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 650AD8B5C8874C8...

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 14:22  
 Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 14:24  
 Assinado: 10 de novembro de 2023 | 14:25

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.191.108.122

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

André Kissajikian  
 akissa@akrealty.com.br  
 Diretor  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 52120A044EA447B...

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 14:25  
 Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 14:27  
 Assinado: 10 de novembro de 2023 | 14:28

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
 Usando endereço IP: 191.39.141.6  
 Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	09 de novembro de 2023   19:47
Entrega certificada	Segurança verificada	10 de novembro de 2023   14:27
Assinatura concluída	Segurança verificada	10 de novembro de 2023   14:28
Concluído	Segurança verificada	10 de novembro de 2023   14:28
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		

## **CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA**

### **Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura**

Periodicamente, a Plano&Plano poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

### **Obtenção de cópias impressas**

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

### **Revogação de seu consentimento**

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

### **Consequências da revogação de consentimento**

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

## **Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente**

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

### **Como contatar a Plano&Plano:**

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para:

### **Para informar seu novo endereço de e-mail a Plano&Plano:**

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

### **Para solicitar cópias impressas a Plano&Plano:**

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

### **Para revogar o seu consentimento perante a Plano&Plano:**

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas.

**Hardware e software necessários\*\*:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

\*\* Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

**Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:**

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Plano&Plano conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Plano&Plano durante o curso do meu relacionamento com você.