



PLANO & PLANO

PLANO IPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
· BALANÇETE SETEMBRO DE 2023
· CNPJ 29.694.641/0001-75

<u>ATIVO</u>	◆ ◆	<u>PASSIVO</u>	
Circulante		Empréstimos e financiamentos	
Caixa e equivalentes de caixa	5.026.783,54	Fornecedores	55.916,43
Conta Transitoria	415,27	Credores a pagar por aquisição de imóveis	-
Contas a receber	321.905,23	Obrigações trabalhistas e sociais	0,22
Imóveis a comercializar	39.951.175,45	Obrigações tributárias	109.254,14
Partes relacionadas	-	Adiantamentos de clientes	-
Tributos a recuperar	1.704,59	Impostos e contribuições diferidos	14.340,99
Outros créditos	11.038,68	Partes relacionadas	-
		Provisão para garantia	-
		Provisão para distratos	6.354,45
		Direito de uso de aluguel a pagar	-
		Outras contas a pagar	-
	<u>45.313.022,76</u>		<u>185.866,23</u>
Não Circulante		Não circulante	
Contas a receber	424.958,17	Empréstimos e financiamentos	-
Imóveis a comercializar	-	Credores a pagar por aquisição de imóveis	37.120.413,04
Partes relacionadas	31.802.000,00	Provisão para garantia	-
Outros créditos	-	Impostos e contribuições diferidos	24.415,30
		Partes relacionadas	-
		Outros débitos com terceiros - SCP's	-
		Provisão para contingências	16.304,19
	<u>32.226.958,17</u>	Provisão para perdas em investimentos	-
		Direito de uso de aluguel a pagar	-
			<u>37.161.132,53</u>
Permanente		Patrimônio Líquido	
Investimentos	-	Capital social	40.010.000,00
Ativos de direito de uso	-	Reserva de capital	-
Imobilizado	-	Reservas de lucros	6.737.296,29
		Resultado do exercício	(145.314,12)
		Adto para Futuro Aumento de Capital	-
		Dividendos Distribuidos	(6.409.000,00)
			<u>40.192.982,17</u>
		Participação de minoritários	-
Total do ativo	<u>77.539.980,93</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>77.539.980,93</u>

RICARDO
 CALDERON:00799
 193836

Assinado de forma digital por
 RICARDO CALDERON:00799193836
 Dados: 2023.10.05 23:18:09 -03'00'

Ricardo Calderon
 Contador
 CRC 1SP 115.947/O-9

JOAO LUIS RAMOS
 HOPP:08207028890

Assinado de forma digital por
 JOAO LUIS RAMOS
 HOPP:08207028890
 Dados: 2023.10.06 08:21:19 -03'00'

João Luis Ramos Hopp
 Diretor Financeiro
 CPF 082.070.288-90