

JUCESP PROTOCOLO  
2.807.136/23-0**NK 251 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 50.364.701/0001-88

NIRE 35.3.0061369-4

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

(06 de novembro de 2023)

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 06 de novembro de 2023, às 10 horas, na sede da **NK 251 Empreendimentos e Participações S.A.**, localizada no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600 ("Companhia").
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em decorrência da presença dos acionistas titulares de ações representativas da totalidade do capital social da Companhia, conforme atestam as assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia.
3. **MESA:** Carolina Burg Terpins ("Presidente") e Daniel Eskinazi ("Secretário").
4. **ORDEM DO DIA:** (i) consignar a renúncia apresentada pelo Sr. Bernardo Sequeira Taier, referente ao cargo de Diretor da Companhia; (ii) reeleger a atual Diretora da Companhia; e (iii) eleger um novo membro para o cargo de Diretor da Companhia.
5. **DELIBERAÇÕES:** A totalidade dos acionistas deliberou, decidiu e aprovou, à unanimidade e sem reservas:
  - 5.1. Consignar a renúncia apresentada pelo Sr. **Bernardo Sequeira Taier**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 135.851 e inscrito no CPF sob o nº 045.275.456-98, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Parque da Cidade, Torre Paineira, 15º andar, CEP 04.794-000, relativamente ao cargo de Diretor da Companhia, conforme Carta de Renúncia constante do **Anexo 5.1** da presente ata, deixando de figurar como administrador da Companhia para todos os fins de direito.

DUCESP

17 11 23

5.1.1. Em razão do disposto no item *supra*, de um lado **Bernardo Sequeira Taier**, acima qualificado e na qualidade de ex-administrador da Companhia e, de outro lado, a Companhia e seus acionistas, outorgam-se a mais plena, rasa, ampla, geral, irrestrita, irrevogável e irrevogável quitação relativamente ao exercício do cargo de Diretor da Companhia, para nada mais reclamarem ou receberem uns dos outros, o que fazem por eles e/ou por seus sucessores, seja a que título for, em juízo ou fora dele, hoje ou no futuro.

5.2. Eleger para o cargo de **Diretor** da Companhia, para um mandato de 1 (um) ano contado desta data, admitida a reeleição, o Sr. **Américo Fucama Nakano**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 19.426.436-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 113.032.858-94, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600, conforme Termo de Posse constante do **Anexo 5.2** da presente ata.

5.2.1. O Diretor ora eleito manifesta, neste ato, sua concordância com a designação realizada e declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, por não estar incurso em nenhum dos crimes legalmente previstos que o impeça de exercer atividades empresariais, bem como que, sob as penas da lei, não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, ou qualquer outro que o impeça de exercer atividades mercantis.

5.3. Reeleger para o cargo de **Diretora** da Companhia, para um mandato de 1 (um) ano contado desta data, admitida a reeleição, a Sra. **Carolina Burg Terpins**, brasileira, economista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG nº 27.797.504-9 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 269.422.888-70, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600, conforme Termo de Posse constante do **Anexo 5.3** da presente ata.

DocuSigned by:  
ls  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS:20942288870  
CPF: 26942288870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:25:08 BRT  
ICP  
Brasil  
E281A81C3CD14CAF959B3BF97F90EE32

DocuSigned by:  
De  
Signed By: DANIEL ESKINAZI:25015477808  
CPF: 25015477808  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:04 BRT  
ICP  
Brasil  
28099F247FD54AD8A8A31A8A0BFF6C5

JUCESP  
17 11 23

5.3.1. A Diretora ora reeleita manifesta, neste ato, sua concordância com a designação realizada e declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da Companhia, por não estar incurso em nenhum dos crimes legalmente previstos que a impeça de exercer atividades empresariais, bem como que, sob as penas da lei, não está impedida de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, ou qualquer outro que a impeça de exercer atividades mercantis.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta assembleia, que foi assinada pelos integrantes da mesa e pelos acionistas. [Mesa: Carolina Burg Terpins (Presidente) e Daniel Eskinazi (Secretário). Acionistas presentes: BPG IV Multifamily Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e JFL Nova 01 Empreendimento Imobiliário Ltda.].

São Paulo – SP, 06 de novembro de 2023.

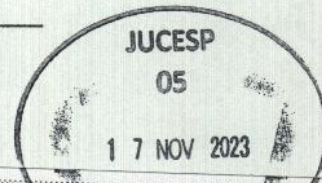
Mesa:

DocuSigned by:  
Carolina Burg Terpins  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS:2894228870  
CPF: 2894228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:28:48 BRT  
ICP Brasil  
E281A81C3CD14CAF956B3BF87B0EE32  
**Carolina Burg Terpins**  
Presidente

DocuSigned by:  
Daniel Eskinazi  
Signed By: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:23:40 BRT  
ICP Brasil  
E25099F247FD54AD8A8A31ABA08FF6C5  
**Daniel Eskinazi**  
Secretário

Diretor renunciante:

DocuSigned by:  
Bernardo Sequeira Taier  
Signed By: BERNARDO SEQUEIRA TAIER:04527545668  
CPF: 04527545668  
Signing Time: 06/11/2023 | 21:18:37 BRT  
ICP Brasil  
E7F86CC2F8B9F49E08E34C5DC1A2AF01F  
**Bernardo Sequeira Taier**



DocuSigned by:  
Cb  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS:2894228870  
CPF: 2894228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:29:13 BRT  
ICP Brasil  
E281A81C3CD14CAF956B3BF87B0EE32

DocuSigned by:  
De  
Signed By: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:24:07 BRT  
ICP Brasil  
E25099F247FD54AD8A8A31ABA08FF6C5



Diretor eleito:

---

**Américo Fucama Nakano**

Diretora reeleita:

DocuSigned by:  
Carolina Burg Terpins  
Signed by: CAROLINA BURG TERPINS:2694226870  
CPF: 2694226870  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:28:56 BRT

---

**Carolina Burg Terpins**

*[- A presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio da Companhia -]*

DocuSigned by:  
Lb  
Signed by: CAROLINA BURG TERPINS:2694226870  
CPF: 2694226870  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:29:17 BRT

DocuSigned by:  
De  
Signed by: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:12 BRT

ANEXO 5.1

ANEXO 5.1

*(Carta de Renúncia - Bernardo Sequeira Taier)*

DocuSigned by:  
Lb  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS 2894228870  
CPF: 2894228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 15:29:21 BRT  
ICP  
E201A01C3CD14CAF968B3BF87FB0EE32

DocuSigned by:  
De  
Signed By: DANIEL ESKINAZI 25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:16 BRT  
ICP  
20099F247FD54AD8AE8A31AA0BF6C5

1133

## CARTA DE RENÚNCIA

São Paulo – SP, 06 de novembro de 2023.

À

**NK 251 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte

Pinheiros, São Paulo – SP

CEP 05.402-600

Att.: Companhia

Prezados,

Eu, **Bernardo Sequeira Taier**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 135.851 e inscrito no CPF sob o nº 045.275.456-98, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Parque da Cidade, Torre Paineira, 15º andar, CEP 04.794-000, neste ato, renuncio, expressamente, de forma irrevogável e irretratável, ao cargo que exercia como **Diretor da NK 251 Empreendimentos e Participações S.A.**, sociedade anônima com sede no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600, inscrita no CNPJ sob o nº 50.364.701/0001-88 e com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.3.0061369-4 ("Companhia"), conferindo à Companhia a mais plena, rasa, ampla, geral, irrestrita, irretratável e irrevogável quitação relativamente ao exercício do cargo de Diretor da Companhia, para nada mais reclamar ou receber, o que faço por mim e/ou por meus sucessores, seja a que título for, em juízo ou fora dele, hoje ou no futuro.

Sendo o que me cumpria para o momento, subscrevo-me.

DocuSigned by:  
Bernardo Sequeira Taier  
Signed By: BERNARDO SEQUEIRA TAIER-04527545698  
CPF: 04527545698  
Signing Time: 06/11/2023 | 21:18:43 BRT  
ICP  
Brasil

Bernardo Sequeira Taier

DocuSigned by:  
Cb  
Signed By: CAROLINA BURGO TERPINS-26942288870  
CPF: 26942288870  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:29:26 BRT  
ICP  
Brasil  
E291A81C3CD14CAF95883BF87FB0EE32

DocuSigned by:  
De  
Signed By: DANIEL ESKINAZI-25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:21 BRT  
ICP  
Brasil  
25099F247F054AD5A68A31ABAD9FF6C5

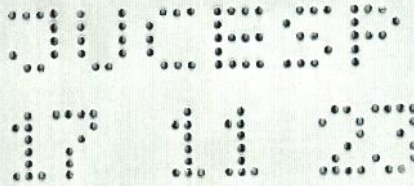
ANEXO 5.2

**ANEXO 5.2**

*( - Termo de Posse – Américo Fucama Nakano - )*

DocuSigned by:  
C6  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS 2694228870  
CPF: 2694228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:29:29 BRT  
ICP  
E261A01C3CD14CAF956B3BF37FB0EE32

DocuSigned by:  
De  
Signed By: DANIEL ESKINAZI 25015477005  
CPF: 25015477005  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:24:25 BRT  
ICP  
26099F247F054AD8AE8A51ABA0BFF6C5



**NK 251 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 50.364.701/0001-88

NIRE 35.3.0061369-4

**TERMO DE POSSE**

O Sr. **Américo Fucama Nakano**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 19.426.436-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 113.032.858-94, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600 foi eleito para o cargo de **Diretor** da **NK 251 Empreendimentos e Participações S.A.**, sociedade anônima com sede no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600, inscrita no CNPJ sob o nº 50.364.701/0001-88 e com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.3.0061369-4 ("Companhia"), tendo a eleição sido realizada por meio da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 06 de novembro de 2023, às 10 horas.

O Diretor ora eleito manifesta, neste ato, sua concordância com a designação realizada e declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, por não estar incurso em nenhum dos crimes legalmente previstos que o impeça de exercer atividades empresariais, bem como que, sob as penas da lei, não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, ou qualquer outro que o impeça de exercer atividades mercantis.

Em vista da eleição acima referida, o Diretor eleito firma, neste ato, nos termos do artigo 149 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), o presente Termo de Posse, pelo qual fica investido e empossado, desde já, no cargo de **Diretor** da Companhia pelo prazo de 1 (um) ano contado desta data, que tem duração até o dia 06 de novembro de 2024, sendo

DocuSigned by:  
C6  
Signed by: CAROLINA BLURG TELRPINS:2894228870  
CPF: 2094228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:29:34 BRT  
ICP  
Brazil  
E261A51C30D14CAF95803BF87FB0EE52

DocuSigned by:  
D6  
Signed by: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:24:30 BRT  
ICP  
Brazil  
20099F247FD54AD9AEB5A31ABA08FF6C5

UNISA  
S.A.

automaticamente prorrogável até a eleição e posse do respectivo substituto e permitida a reeleição.

Fica indicado o endereço supra mencionado para os fins do §2º do artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo – SP, 06 de novembro de 2023.

---

**Américo Fucama Nakano**  
Diretor

DocuSigned by:  
CS  
Signed by: CAROLINA BURGO TERPINS:28942288870  
CPF: 20942288870  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:29:39 BRT  
ICP  
Brasil  
E261A81C3CD14CAF958B3BF87FB0EE32

DocuSigned by:  
DE  
Signed by: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:34 BRT  
ICP  
Brasil  
28099F247FD54AD8AEB8A31A8A08FF6C5

ANEXO 5.3

**ANEXO 5.3**

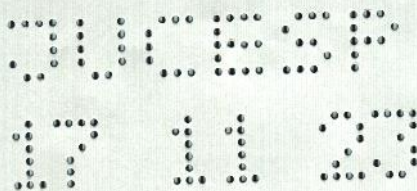
*( - Termo de Posse – Carolina Burg Terpins - )*

DocuSigned by:  
lb  
Signed by: CAROLINA BURG TERPINS-2694228870  
CPF: 2694228870  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:29:44 BRT  
ICP  
Brasil

DocuSigned by:  
DvE  
Signed By: DANIEL ESKINAZI 25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 18:24:38 BRT  
ICP  
Brasil

E281A61C3CD14CAF959B3BF87F8DEE32

26099f247f0c4ad8a8e8a31a8a08ff8c5



**NK 251 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 50.364.701/0001-88

NIRE 35.3.0061369-4

**TERMO DE POSSE**

A Sra. **Carolina Burg Terpins**, brasileira, economista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG nº 27.797.504-9 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 269.422.888-70, com endereço comercial no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600 foi reeleita para o cargo de **Diretora** da **NK 251 Empreendimentos e Participações S.A.**, sociedade anônima com sede no estado de São Paulo, município de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.084, 4º andar, parte, Pinheiros, CEP 05.402-600, inscrita no CNPJ sob o nº 50.364.701/0001-88 e com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.3.0061369-4 ("Companhia"), tendo a reeleição sido realizada por meio da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 06 de novembro de 2023, às 10 horas.

A Diretora ora reeleita manifesta, neste ato, sua concordância com a designação realizada e declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da Companhia, por não estar incurso em nenhum dos crimes legalmente previstos que a impeça de exercer atividades empresariais, bem como que, sob as penas da lei, não está impedida de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, ou qualquer outro que a impeça de exercer atividades mercantis.

Em vista da reeleição acima referida, a Diretora reeleita firma, neste ato, nos termos do artigo 149 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), o presente Termo de Posse, pelo qual fica investida e empossada, desde já, no cargo de **Diretora** da Companhia pelo prazo de 1 (um) ano contado desta data, que tem duração até o dia 06 de novembro de 2024, sendo

DocuSigned by:  
CS  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS:26942288870  
CPF: 26942288870  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:20:49 BRT  
ICP  
Brasil  
E261A61C3CD14CAF95693BF07780EE32

DocuSigned by:  
DE  
Signed By: DANIEL ESKINAZI:25015477805  
CPF: 25015477805  
Signing Time: 06/11/2023 | 16:24:43 BRT  
ICP  
Brasil  
28089F247FD54AD3AEB31A8A0BFF6C5



automaticamente prorrogável até a eleição e posse do respectivo substituto e permitida a reeleição.

Fica indicado o endereço supra mencionado para os fins do §2º do artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo – SP, 06 de novembro de 2023.

DocuSigned by:  
Carolina Burg Terpins  
Signed By: CAROLINA BURG TERPINS-0840289870  
CPF: 0840289870  
Signing Time: 08/11/2023 | 10:29:00 GMT  
ICP-Brasil

---

**Carolina Burg Terpins**  
Diretora

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: D2C17A65B1994B21959CE165D56D8CD0  
 Assunto: Complete com a DocuSign: NK 251\_AGE (alteração da administração)  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 12  
 Certificar páginas: 5  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 8  
 Rubrica: 23

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 TNADV Digital Timoner e Novaes Advogados  
 Av. Nove de Julho, 4939  
 7 andar - Torre A  
 São Paulo, BR-SP 01407200  
 assinatura digital@tnadv.com.br  
 Endereço IP: 191.209.42.70

**Rastreamento de registros**

Status: Original

06/11/2023 16:01:06

Portador: TNADV Digital Timoner e Novaes  
 Advogados  
 assinatura digital@tnadv.com.br

Local: DocuSign

**Eventos do signatário**

Américo Fucama Nakano  
 americo.nakano@jffirealty.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
 Américo Fucama Nakano  
 059E13C2768842D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.191.107.42

**Registro de hora e data**

Enviado: 06/11/2023 16:08:24  
 Visualizado: 06/11/2023 16:43:21  
 Assinado: 06/11/2023 17:34:00

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 06/11/2023 17:33:48

ID: e365156b-b09d-45de-ba77-1f3cebc47ad8

Bernardo Sequeira Taier  
 bernardo.taier@brookfield.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC LINK RFB v2

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 06/11/2023 21:17:47

ID: 25d0e484-4bb2-4043-bd03-a2316233c299

Carolina Burg Terpins  
 assinaturas@jffirealty.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 06/11/2023 16:28:06

ID: dc3b870c-4235-4f5d-a7b4-0f1801e1f7e1

Daniel Eskinazi  
 daniel.eskinazi@jffirealty.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

DocuSigned by:  
 Bernardo Sequeira Taier  
 7F80CC2F685F49E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 45.185.168.183

Enviado: 06/11/2023 16:08:25  
 Visualizado: 06/11/2023 20:59:59  
 Assinado: 06/11/2023 21:18:48

DocuSigned by:  
 Carolina Burg Terpins  
 E261A81C3CD14CA...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.191.107.42

Enviado: 06/11/2023 16:08:25  
 Visualizado: 06/11/2023 16:28:06  
 Assinado: 06/11/2023 16:29:53

DocuSigned by:  
 Daniel Eskinazi  
 26099F247FD54AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.191.107.42

Enviado: 06/11/2023 16:08:26  
 Visualizado: 06/11/2023 16:23:08  
 Assinado: 06/11/2023 16:24:47

| Eventos do signatário  | Assinatura             | Registro de hora e data      |
|--|------------------------|------------------------------|
| Aceito: 06/11/2023 16:23:08<br>ID: 87c9cdc8-d596-49b2-b258-444d934eeac1  |                        |                              |
| Eventos do signatário presencial   | Assinatura             | Registro de hora e data      |
| Eventos de entrega do editor   | Status                 | Registro de hora e data      |
| Evento de entrega do agente  | Status                 | Registro de hora e data      |
| Eventos de entrega intermediários  | Status                 | Registro de hora e data      |
| Eventos de entrega certificados  | Status                 | Registro de hora e data      |
| Eventos de cópia   | Status                 | Registro de hora e data      |
| Ingrid Gross<br>ingrid.gross@brookfield.com<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)<br><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Não oferecido através do DocuSign  | <b>Copiado</b>         | Enviado: 06/11/2023 16:08:26 |
| Kaíque de Carvalho Bettini<br>kcb@tnadv.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)<br><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Aceito: 10/08/2021 18:30:23<br>ID: 5f30b74d-3184-423c-bd03-b0c861b57ca5 | <b>Copiado</b>         | Enviado: 06/11/2023 16:08:25 |
| Eventos com testemunhas  | Assinatura             | Registro de hora e data      |
| Eventos do tabelião  | Assinatura             | Registro de hora e data      |
| Eventos de resumo do envelope  | Status                 | Carimbo de data/hora         |
| Envelope enviado   | Com hash/criptografado | 06/11/2023 16:08:26          |
| Envelope atualizado  | Segurança verificada   | 06/11/2023 17:06:55          |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 06/11/2023 16:23:08          |
| Assinatura concluída   | Segurança verificada   | 06/11/2023 16:24:47          |
| Concluído  | Segurança verificada   | 06/11/2023 21:18:48          |
| Eventos de pagamento   | Status                 | Carimbo de data/hora         |
| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico   |                        |                              |

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Timoner e Novas Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Timoner e Novaes Advogados:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [assinaturadigital@tnadv.com.br](mailto:assinaturadigital@tnadv.com.br)

**To advise Timoner e Novaes Advogados of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [assinaturadigital@tnadv.com.br](mailto:assinaturadigital@tnadv.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Timoner e Novaes Advogados**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [assinaturadigital@tnadv.com.br](mailto:assinaturadigital@tnadv.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Timoner e Novaes Advogados**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [assinaturadigital@tnadv.com.br](mailto:assinaturadigital@tnadv.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Timoner e Novaes Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Timoner e Novaes Advogados during the course of your relationship with Timoner e Novaes Advogados.