

Av. Beira Mar nº 252, Grupo 303, Centro - RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 20.021-060
 CNPJ nº 20.202.021/0001-05 - Inscrição Municipal nº 10019-9

Em 31 dezembro 2021 e 31 dezembro 2020

		ATIVO		PASSIVO	
		Em Reais		Em Reais	
		2021	2020	2021	2020
CIRCULANTE					
Caixa e Equivalentes de Caixa:					
Clientes		6.983.540,10	13.952.173,20		
Impostos a Recupera		778.462,00	302.890,00		
Total do Circulante		7.762.002,10	14.255.063,20		
NÃO CIRCULANTE					
Propriedade para Investimentos		5.484.396,35	5.484.396,35		
Investimentos Participações em Empresas		7.383.985,30	7.383.985,30		
Total do Não Circulante		12.868.381,65	12.868.381,65		
TOTAL DO ATIVO		20.630.383,75	27.123.444,85		
CIRCULANTE					
Provedores e Contas a Pagar		1.517,20	1.517,20		
Impostos, Taxas e Contribuições		5.927,54	3.681,24		
Dividendos a Distribuir		11.377,44			
Total do Circulante		18.082,61	18.082,61		
NÃO CIRCULANTE					
Contrato de Mútuo					
Adiantamentos					
Total do Não Circulante		11.778.616,06	11.778.616,06		
TOTAL DO PASSIVO E PL		20.630.383,75	27.123.444,85		

Em 31 dezembro 2021 e 31 dezembro 2020

	CAPITAL SOCIAL	RECEITAS DE LUCROS		LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		Reserva Legal	Reserva Patrimonial		
Saldo em 31/12/2019	5.486.505,00	774.875,51	130.358,35	286.167,64	5.588.906,50
Lucro Líquido do Período	-	-	-	-	2.867.492,01
Reserva Legal	-	143.374,60	-	(143.374,60)	-
Reserva de Lucros	-	-	-	(2.724.117,41)	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(2.724.117,41)
Saldo em 31/12/2020	5.486.505,00	918.250,11	130.358,35	3.020.285,05	9.555.488,51
Lucro Líquido do Período	-	-	-	-	3.376.455,33
Reserva Legal	-	165.824,78	-	(165.824,78)	-
Reserva de Lucros	-	-	-	(3.185.043,45)	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	(182.627,30)	-
Saldo em 31/12/2021	5.486.505,00	1.084.074,89	130.358,35	6.205.329,50	12.906.368,74

DATE OF DECISION 416,657.70

CARLOS VINICIUS DA SILVA BORGES

CPF 005.612.727-02

CIRC-RJ n° 093848/O-0

Em 31 dezembro 2021 e 31 dezembro 2020

	2021	2020	2020	Consolidado
	Controladora	Controladora	Controladora	Consolidado
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Receitas Aluguéis	-	-	-	3.527.764,36
Totais - Receitas Operacionais Brutas	0,00	0,00	0,00	3.527.764,36
Despesas Operacionais				
Despesas Administrativas e Gerais	-	-	-	(128.709,34)
PIS e COFINS	-	-	-	(128.709,34)
VENZUS-IMP-3-REC-OPER.	-	-	-	(128.709,34)
Totais - Despesas Operacionais	0,00	0,00	0,00	(339.055,04)
Receitas Líquidas	0,00	0,00	0,00	3.398.009,04
Lucro Bruto				
CUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas Administrativas e Gerais	(219.543,24)	(63.963,21)	(63.963,21)	(103.177,18)
Resultado de Equivalência Patrimonial	3.696.126,73	2.944.693,79	2.944.693,79	141.636,91
Receitas Financeiras e Outras Receitas Operacionais	197.506,53	124.034,57	124.034,57	(90.391,29)
Despesas Financeiras	(1.175.282,49)	(2.097.570,09)	(2.097.570,09)	3.339.322,41
Lucro Líquido antes do IRRPJ e CSLL	3.428.269,49	3.968.155,78	3.968.155,78	3.339.322,41
IRRPJ e CSLL	(318.171,07)	(552.333,00)	(552.333,00)	(418.769,32)
Lucro Líquido antes das PIS, AÇONISTAS NÃO CONTROLADORAS	3.376.498,53	3.415.817,78	3.415.817,78	2.920.554,09
Lucro Líquido atribuído aos não controladores	-	(55.022,25)	-	(53.062,09)
Lucro Líquido atribuído aos AÇONISTAS CONTROLADORAS	3.376.498,53	3.376.495,53	3.376.495,53	2.867.492,01