

**TERRACOTTA WARRIORS I SA**

C.N.P.J.: 37.903.278/0001-89

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

Ativo	Notas	31.12.2020	Passivo	Notas	31.12.2020
Caixa e equivalente de caixa	4	1.000	Fornecedores	5	15.344
Total do ativo circulante		<u>1.000</u>	Total do passivo circulante		<u>15.344</u>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	6	1.000
			Resultados acumulados		(15.344)
			Total do patrimônio líquido		<u>(14.344)</u>
Total do ativo		<u>1.000</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>1.000</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:

 D5FFDE35D49943C...
BRUNO LORETO CANDIDO
 DIRETOR
 CPF: 064.619.519-03

Assinado de forma digital por
 ISMAEL ROGERIO DA
 SILVA:02848723939
 Dados: 2021.06.23 12:11:53 -03'00'
ISMAEL ROGERIO DA SILVA
 Reg. no CRC - SC sob o No. 026269/O-7
 CPF: 028.487.239-39



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021



TERRACOTTA WARRIORS I SA

C.N.P.J.: 37.903.278/0001-89

Demonstração dos Resultados

Em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	Notas	2020
Receita Operacional líquida		0
Despesas Operacionais	7	(15.344)
(=) Prejuízo do exercício		(15.344)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:

D5FFDE35D49943C...
BRUNO LORETO CANDIDO
DIRETOR
CPF: 064.619.519-03

ISMAEL ROGERIO
DA
SILVA:02848723939
Assinado de forma digital por
ISMAEL ROGERIO DA
SILVA:02848723939
Dados: 2021.06.23 12:12:29
-03'00"
ISMAEL ROGERIO DA SILVA
Reg. no CRC - SC sob o No. 026269/O-7
CPF: 028.487.239-39



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

TERRACOTTA WARRIORS I SA

C.N.P.J.: 37.903.278/0001-89

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 29 de julho de 2020	-	-	-
Integralização de capital	1.000	-	1.000
Resultado do exercício	-	(15.344)	(15.344)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	<u>1.000</u>	<u>(15.344)</u>	<u>(14.344)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:

 D5FFDE35D49943C...
BRUNO LORETO CANDIDO
 DIRETOR
 CPF: 064.619.519-03

ISMAEL ROGERIO DA SILVA:02848723939
 Assinado de forma digital por ISMAEL ROGERIO DA SILVA:02848723939
 Dados: 2021.06.23 12:13:00 -03'00'
ISMAEL ROGERIO DA SILVA
 Reg. no CRC - SC sob o No. 026269/O-7
 CPF: 028.487.239-39



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

TERRACOTTA WARRIORS I SA
C.N.P.J.: 37.903.278/0001-89
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto

Em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	31.12.2020
Fluxo de caixa proveniente das operações	1.000
Resultado do exercício	<u>(15.344)</u>
Aumento (redução) nos passivos:	
Aumento (Redução) em fornecedores	15.344
Caixa proveniente das operações	15.344
Recursos líquidos (usados nas) provenientes das atividades operacionais	<u>-</u>
Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento	
Integralização de capital	<u>1.000</u>
Recursos líquidos provenientes das atividades de financiamento	<u>1.000</u>
(Redução) aumento no caixa e equivalentes	1.000
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1.000</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:

 D5FFDE35D49943C...
BRUNO LORETO CANDIDO
 DIRETOR
 CPF: 064.619.519-03

ISMAEL ROGERIO DA SILVA:02848723939
 Assinado de forma digital por
 ISMAEL ROGERIO DA
 SILVA:02848723939
 Dados: 2021.06.23 12:13:35
 -03'00'
ISMAEL ROGERIO DA SILVA
 Reg. no CRC - SC sob o No. 026269/O-7
 CPF: 028.487.239-39



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

1. Contexto Operacional

A Terracotta Warriors I SA, constituída em 29 de julho de 2020 como sociedade limitada, em 28/10/2020 fez a alteração de contrato social para transformação em sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rodovia Amaro Antônio Vieira, 2371, apartamento 728, bairro Itacorubi, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina.

A Companhia é a primeira empresa de venture capital na América Latina focada em investimento em Construtechs e Proptechs.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

(a) Base de preparação

As Demonstrações Contábeis apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as normas internacionais de contabilidade - International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico como base de valor.

Os administradores da entidade optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais.

A administração da empresa declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato e as demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integridade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda essas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa.

(b) Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da empresa.

(c) Julgamento e uso de estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis

DS
BL



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, intangível, provisões e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

(d) Receita de contrato com cliente

A receita compreende o valor presente pela venda de serviços. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações contábeis. O estágio de conclusão é avaliado pela referência do levantamento dos trabalhos realizados.

As receitas são mensuradas com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo-se descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas e prestação de serviços.

(e) Classificação de itens circulantes e não circulantes

No balanço patrimonial, direitos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses, da data de encerramento do exercício, são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a este período são classificados como itens não circulantes.

3. Principais políticas contábeis

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A Companhia elabora suas demonstrações contábeis usando regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

DS
Bl



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

(a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado e com garantia de recompra por parte do emissor do título.

(b) Clientes

Estão apresentadas a valores de realização, em seu valor bruto, sendo os impostos incidentes calculados mediante a emissão das notas fiscais em regime de competência, e ajustados a valor presente quando necessário.

(c) Fornecedores

Fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura.

(d) Tributação

(i) Impostos e contribuições Sobre o Faturamento

As receitas auferidas pela prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes tributos pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de integração social (PIS): 0,65%
- Contribuição para financiamento da seguridade social (COFINS): 3,00%
- Impostos sobre serviço (ISS): 2% a 5%

Esses tributos são contabilizados como deduções da receita bruta na demonstração do resultado.

(ii) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre a presunção do lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes. O imposto corrente é reconhecido no resultado.

(e) Debêntures

Em 23/12/2020 foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária, protocolada em 14/01/2021, com finalidade de deliberar sobre a proposta de realização da 1ª emissão de debêntures privadas, conversíveis em ações, em 6 séries, sem garantia, da Companhia, com a definição das características da emissão e das debêntures (“Emissão”).

DS
Bl



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021

A integralização das Debêntures será realizada por cada um dos Debenturistas, em moeda corrente nacional, em aportes consecutivos (“Aportes”), conforme cronograma de Aportes estabelecido no boletim de subscrição da respectiva série (“Cronograma de Aportes”), em consonância com o disposto no art. 59 da Lei das S.A.

O Cronograma de integralização dos Aportes da Série 1 se inicia em janeiro/2021.

4. Caixa e equivalente de caixa

	31/12/2020
Caixa executivo	1.000,00
	1.000,00

5. Fornecedores

	31/12/2020
BLC Performance LTDA	15.343,63
	15.343,63

6. Patrimônio líquido

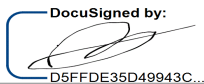
É dividido em 1.000 (Mil) quotas, sendo, no valor de R\$1,00 (um) cada uma, o qual monta R\$1.000,00 (Mil reais), representando a totalidade do capital social.

A composição societária da Companhia em 31 de dezembro de 2020 é composta por dois integrantes, pessoas jurídicas sediadas no Brasil, conforme quadro a seguir:

	Quotas	%
Bruno Loreto Candido	500	50
Marcus Vinicius Anselmo	500	50
	1.000	100

7. Apropriação das despesas

	31/12/2020
Serviços de terceiros - PJ	(15.343,63)
	(15.343,63)

DocuSigned by:

 D5FFDE35D49943C...

BRUNO LORETO CANDIDO
 DIRETOR
 CPF: 064.619.519-03

ISMAEL ROGERIO DA SILVA:02848723939
 Assinado de forma digital por ISMAEL ROGERIO DA SILVA:02848723939
 Dados: 2021.06.23 12:14:19 -03'00'

ISMAEL ROGERIO DA SILVA
 Reg. no CRC - SC sob o nº 026269/O-7
 CPF: 028.487.239-39



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021



218362501

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	TERRACOTTA WARRIORS I SA
PROTOCOLO	218362501 - 14/12/2021
ATO	223 - BALANCO
EVENTO	223 - BALANCO

MATRIZ

NIRE 42300052256
CNPJ 37.903.278/0001-89
CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2021
SOB N: 20218362501

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 02848723939 - ISMAEL ROGERIO DA SILVA - Assinado em 08/12/2021 às 17:34:20

Cpf: 06461951903 - BRUNO LORETO CANDIDO - Assinado em 10/12/2021 às 13:54:16



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 14/12/2021 Data dos Efeitos 14/12/2021

Arquivamento 20218362501 Protocolo 218362501 de 14/12/2021 NIRE 42300052256

Nome da empresa TERRACOTTA WARRIORS I SA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 414306404552887

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

14/12/2021