

Nattca2006 Participacoes S.A.

Balanco patrimonial

Exercicios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2	2
Títulos e valores mobiliários	314.347	9.383
Contas a receber	19.204	28.243
Tributos a recuperar	548	1.105
Adiantamentos	203	367
Outros valores a receber	1.748	1.276
	<u>336.052</u>	<u>40.376</u>
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	83.762	-
Contas a receber	3.423	9.932
Depósitos e cauções	362	365
Tributos a recuperar	7.863	368
Débitos de controladas e coligadas	-	801
Outros valores a receber	1.344	2.824
	<u>96.754</u>	<u>14.290</u>
Investimentos	1.941	5.446
Propriedades para investimento	543.894	1.028.142
	<u>545.835</u>	<u>1.033.588</u>
Total do ativo	<u>978.641</u>	<u>1.088.254</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	173	-
Empréstimos e financiamentos	-	90.621
Impostos e contribuições a recolher	65.086	1.321
Salários e encargos sociais	21	18
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	68	145
Receita diferida	283	965
Outros valores a pagar	5.927	367
	<u>71.558</u>	<u>93.437</u>
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	266.857
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	588	692
Impostos diferidos	143.192	243.742
Receita diferida	609	2.301
Empréstimos de empresas ligadas	1.132	1.216
	<u>145.521</u>	<u>514.808</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	808.985	456.585
Reservas de lucros	-	23.424
Prejuízos acumulados	(47.423)	-
	<u>761.562</u>	<u>480.009</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>978.641</u>	<u>1.088.254</u>

Nattca2006 Participacoes S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	56.084	49.316
Custos de aluguéis e serviços	(8.183)	(6.730)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	47.901	42.586
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(954)	(3.342)
Despesas administrativas	(1.332)	(312)
Perda / ganho com valor justo de propriedade para investimento	(123.060)	8.795
Outros ganhos (perdas) operacionais	29.983	(3.662)
	(95.363)	1.479
Prejuízo / Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	(47.462)	44.065
Resultado de equivalência patrimonial	17.043	10.366
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	3.949	1.311
Despesas financeiras	(87.747)	(65.509)
Prejuízo antes dos tributos sobre o lucro	(114.217)	(9.767)
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(65.663)	-
Diferidos	109.033	6.704
Resultado do exercício	(70.847)	(3.063)

Nattca2006 Participacoes S.A.
Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro
Em reais mil

	2022	2021
Fluxo de caixa operacional		
Prejuízo do exercício	(70.847)	(3.063)
Ajustes		
Atualização de empréstimos e financiamentos	50.945	62.887
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(1.910)	(432)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	4.080	2.001
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(18.514)	-
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	123.060	(8.795)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(109.033)	(4.996)
Resultado de equivalência patrimonial	(17.043)	(10.366)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	954	1.800
Lucro líquido/Prejuízo ajustado	(38.308)	39.036
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	8.140	(14.805)
Impostos a recuperar	(6.938)	(74)
Adiantamentos	164	141
Despesas antecipadas	-	42
Depósitos e cauções	3	(273)
Fornecedores	173	918
Impostos e contribuições a recolher	72.620	484
Salários e encargos sociais	3	7
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	18.333	99
Imposto de renda e contribuição social pagos	(372)	-
Outros	6.570	(3.252)
Fluxo de caixa gerado pelas operações	60.388	22.323
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	(386.816)	(3.976)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	361.188	(11.115)
Operações com partes relacionadas	21.265	6.975
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	(4.363)	(8.116)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Pagamento de juros sobre empréstimos	(22.875)	-
Pagamento de empréstimos	(385.550)	(87.584)
Aumento de capital	352.400	74.607
Dividendos pagos	-	(1.230)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(56.025)	(14.207)
Fluxo de caixa	-	-
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	2
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2	2
Varição de Caixa	-	-

Nattca2006 Participacoes S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Capital social	Reserva de Lucro a realizar	Reservas de lucros		Prejuízos Acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2020	381.978	16.361	5.498	5.858	-	409.695
Resultado líquido do Exercício	-	-	-	-	(3.063)	(3.063)
Absorção de Prejuízo	-	-	-	(3.063)	3.063	-
Aumento de Capital	74.607	-	-	-	-	74.607
Dividendos pagos	-	-	-	(1.230)	-	(1.230)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	456.585	16.361	5.498	1.565	-	480.009
Aumento / redução de capital	352.400	-	-	-	-	352.400
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(70.847)	(70.847)
Absorção de Prejuízo	-	(16.361)	(5.498)	(1.565)	23.424	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	808.985	-	-	-	(47.423)	761.562