

FAZENDA CONDADO S/A
CNPJ/MF nº 06.627.889/0001-18

Relatório da Diretoria:

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas. As demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/2021, ao tempo que nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Jaboatão dos Guararapes, 05 de janeiro de 2022. A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE:

		em R\$	
		31/12/21	31/12/20
ATIVO			
Circulante		<u>69</u>	<u>549</u>
Disponível		69	549
Caixa / Bancos		69	549
Permanente		<u>129.083</u>	<u>129.083</u>
Imobilizado		129.083	129.083
TOTAL DO ATIVO		<u>129.152</u>	<u>129.632</u>
PASSIVO			
Circulante		<u>400.199</u>	<u>169.497</u>
Fornecedores		69.375	-
Créditos p/ aumento de capital		324.397	163.069
Obrigações tributárias - PGFN		6.428	6.428
Não Circulante		<u>2.678</u>	<u>9.106</u>
Obrigações tributárias - PGFN		2.678	9.106
Patrimônio Líquido		<u>(273.725)</u>	<u>(48.971)</u>
Capital Social		1.138.670	975.631
Lucros/Prejuízos Acumulados		(1.412.396)	(1.024.602)
TOTAL DO PASSIVO		<u>129.152</u>	<u>129.632</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

		31/12/21	31/12/20
RECEITAS OPERACIONAIS			
Receita de vendas		0	0
Deduções Fiscais		0	0
Receita líquido		<u>0</u>	<u>0</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas administrativas		163.309	12.386
Despesas tributárias		14.229	29.435
Despesas com Manutenção		152.652	107.033
Despesas Financeiras		57.603	1.591
Total de despesas		<u>387.794</u>	<u>150.445</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO		<u>(387.794)</u>	<u>(150.445)</u>
Prejuízo por ação		(0,36)	(0,41)

AS NOTAS EXPLICATIVAS SÃO PARTE INTEGRANTE DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reservas	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	975.631		(1.024.602)	(48.971)
Subscrição em dinheiro a ser homologada	163.039	0		163.039
Prejuízo apurado no exercício de 2021			(387.794)	(387.794)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.138.670	0	(1.412.396)	(273.725)

Dispensado a elaboração do Demonstrativo do Fluxo de Caixa - DFC - conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 176 da lei 6404/76 com redação dada pela lei 11.638/07

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 1) **CONTEXTO OPERACIONAL** - A sociedade tem por objetivo a exploração da agricultura e agropecuária e sua industrialização e comercialização.
- 2) **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRÁTICAS CONTÁBEIS** - As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e normas da CVM. A partir da elaboração das Demonstrações Contábeis de 2008, a Empresa vem adotando as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei 11.638/07.
- 3) **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Entre os princípios e procedimentos adotados na elaboração das demonstrações financeiras destacam-se:
 - a) **Imobilizado** - É representado pelo custo de aquisição ou construção e ajustado por depreciação linear, a taxas que levam em conta a vida útil dos bens. Atualmente todo os bens redutíveis do ativo imobilizado estão 100% depreciados.

	31/12/2021	31/12/2020
Terrenos rurais	129.083	129.083
Obras de estrutura básica	58.548	58.548
Construções rurais	7.597	7.597
Instalações agropecuárias	397	397
(-) Depreciações acumuladas	(66.542)	(66.542)
Total do imobilizado	129.083	129.083

b) **Terrenos rurais:** É representado por 5.842,5900 hectares de terras rurais, localizado na zona rural do município de Pio IX no Piauí.

c) **Demonstração do resultado:** Não houve apropriação de receitas no exercício.

e) **Capital social** - O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31/12/2021 é de R\$1.138.670,39, constituído de 1.070.511 ações sem valor nominal e composto da seguinte forma:

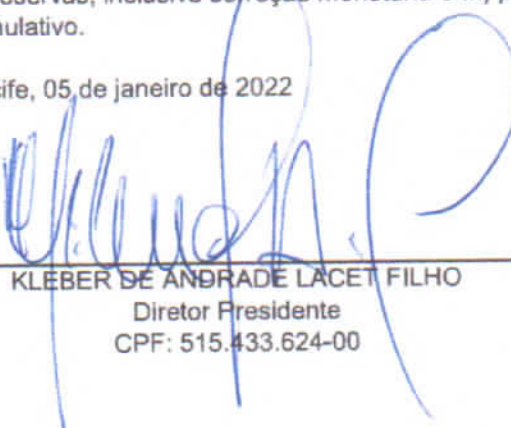
Tipo de Ação	Quantidade	%
Ações Ordinárias nominativas - ON	503.893	47,07
Ações Preferenciais Classe A - PNA	566.618	52,93
Total de ações	1.070.511	100,00

f) Houve um aumento de capital com os créditos registrados na conta "Crédito p/ aumento de capital", aportados pelo acionista Kleber A. Lacet Filho, face a necessidade de manutenção da integridade física da propriedade. Os demais acionistas detentores de ações Ordinárias e Preferenciais, não exerceram o direito de preferência por ocasião da proposta de subscrição de ações.


As ações preferenciais não têm direito a voto e conferem a seus titulares os seguintes privilégios:

I) prioridade no reembolso do capital social, II) participação, sem restrições, nos aumentos decorrentes de reservas, inclusive correção monetária e III) prioridade na distribuição de dividendo mínimo não cumulativo.

Recife, 05 de janeiro de 2022



 KLEBER DE ANDRADE LACET FILHO
 Diretor Presidente
 CPF: 515.433.624-00



 ANDERSON JOSE DA SILVA
 CRC/PE 020097/O-6
 CPF: 278.617.708-18