

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

FRATERNUS S.A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

CNPJ: 09.479.075/0001-71

Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2019

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	Nota	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Circulante				Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.321.340	1.518.952	Fornecedores	6	998	1.279
Contas a receber		13.590	-	Obrigações Fiscais	7	7.576	14.067
Adiantamento a Sócios		10.500	-	Benefícios e Encargos Sociais		928	1.524
Estoque	5	450.000	450.000	Adiantamento a Clientes		-	-
Despesas do Exercício Seguinte		6.947	6.118	Provisões		-	-
Tributos a Recuperar e Compensar		-	-	Outras Obrigações		8.751	16.401
Outros Créditos		25.000	100.000	Total		18.253	33.271
Total		1.827.378	2.075.071				
Não Circulante				Não Circulante			
Outros créditos a receber				Total		-	-
Imobilizado		604.365	604.365				
Total		604.365	604.365	Patrimônio Líquido			
				Capital Social	9	1.823.070	2.175.054
				Reserva Legal	9	-	-
				Lucros (Prejuízos) Acumulados		590.420	471.110
				Total Patrimônio Líquido		2.413.490	2.646.165
Total do Ativo		2.431.743	2.679.436	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		2.431.743	2.679.436

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	Nota	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Receita Líquida	10	174.537	213.261
Outras Receitas		-	-
(=) Lucro Bruto		174.537	213.261
Despesas gerais e administrativas	11	(97.134)	(71.938)
Outras despesas operacionais	12	(3.571)	(4.982)
(=) Resultado antes das receitas e despesas financeiras		73.832	136.340
Resultado Financeiro	13	76.977	160.421
(=) Resultado Antes dos Impostos sobre o Lucro		150.809	296.761
Imposto de renda e Contribuição Social	14	(31.498)	(71.731)
(=) Resultado Líquido das operações continuadas		119.311	225.030
(=) Resultado Líquido do Período		119.311	225.030

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2018	3.950.233	43.788	3.994.021
Redução de Capital	(1.993.121)		(1.993.121)
Lucro líquido	(202.292)	427.322	225.030
Integralização de Capital	420.234		420.234
Em 31 de dezembro de 2018	2.175.054	471.110	2.646.164
Redução de capital	(351.984)		(351.984)
Prejuízo	-	119.311	119.311
Em 31 de dezembro de 2019	1.823.070	590.421	2.413.491

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	150.809	296.761
Depreciações e amortizações		(3.800)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Resultado Ajustado	150.809	292.961
Varição das Atividades Operacionais		
Contas a receber	(13.590)	900.000
Outros Créditos	75.000	60.732
Créditos Fiscais		1.219
Adiantamentos	(10.500)	29.000
Estoques		(350.000)
Despesas Antecipadas	(830)	(6.118)
Fornecedores	(281)	1.279
Obrigações Fiscais e Sociais	(7.087)	(22.484)
Outras obrigações	(7.651)	(33.098)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(31.498)	(71.731)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	154.372	801.760
Atividades de Investimento		
Aumento de Investimentos	(239.229)	(344.390)
Imobilizado		450000,00
Capital Social	(351.984)	(1.572.887)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	-112754,91	-1467277,00
Fluxo de Caixa do Período	(41.617)	(665.517)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1167329,74	1832847,00
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1208947,12	1167330,00
Fluxo de Caixa do Período	(41.617)	(665.517)

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

1. Contexto operacional

A Fraternus S/A – Empreendimentos Comerciais, fundada em 2008 é uma sociedade anônima de capital fechado, com atividade aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e compra e venda de imóveis próprios. A companhia possui sede no município de Vitória, ES, na Avenida Joubert de Barros, nº 306, do bairro Bento Ferreira, com o CEP 29050-720 inscrita no CNPJ nº 09.479075/0001-71.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Empresa, findas em 31 de dezembro de 2019 e 2018, estão expressas em reais e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, especialmente aquelas determinadas na Resolução nº 2016/NBCTG1000(R1) de 01 de novembro de 2016 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

3.1. Apuração do resultado

As receitas compreendem em sua totalidade a cobrança de aluguel imobiliário reconhecido pelo regime de competência.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações no mercado aberto, com prazos originais na data da efetiva aplicação iguais ou inferiores a 90 dias, sujeitas a insignificante risco de mudança de valores e limites.

3.3. Ativos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros nas seguintes categorias: (i) mantidos para negociação e (ii) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

3.3.1. Mantidos para negociação

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

Os ativos financeiros mantidos para negociação têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo.

3.4. Imobilizado e Intangível

Os ativos imobilizados e os ativos intangíveis são registradas pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos ativos.

3.5. Avaliação do valor recuperável dos ativos (teste de *impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

3.6. Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda foi apurado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% para os lucros que excederam R\$ 60 mil no trimestre e a Contribuição Social foi apurada com base na alíquota de 9%, ambas, aplicáveis ao Lucro tributável apurado na forma do Lucro Presumido.

3.7. Provisões

São reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para saldar uma obrigação legal. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.8. Passivo Contingente

Passivos contingentes são obrigações possíveis que resultam de eventos passados e cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob controle da entidade. Os passivos contingentes não são registrados contabilmente, entretanto são divulgadas em nota explicativa, a menos que seja remota a possibilidade de uma saída de recursos que incorporam benefícios econômicos.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os depósitos de curto prazo correspondem aos saldos mantidos em conta corrente bancária na data base das demonstrações contábeis. As aplicações financeiras de curto prazo são substancialmente operações na modalidade de Recibos de Depósitos Bancários (RDC), e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias e com mudança insignificante de valor.

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Caixa	797	18.213
Bancos com Movimento	1	1
Aplicações de Curto Prazo	1.320.542	1.149.115
Total	1.321.340	1.167.330

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

5. Estoque

	<u>Em 31 de dezembro de 2019</u>	<u>Em 31 de dezembro de 2018</u>
Apartamentos e Salas	450.000	450.000
Total	450.000	450.000

6. Fornecedores

São reconhecidos e registrados na data da aquisição de bens ou serviços de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentados como passivo não circulante.

	<u>Em 31 de dezembro de 2019</u>	<u>Em 31 de dezembro de 2018</u>
Fornecedores	998	1.279
Total	998	1.279

7. Obrigações

O saldo dos impostos fiscais a recolher registrado no passivo, são provenientes do faturamento juntos a prestação de serviços, retidos na fonte, os serviços tomados e em folha de pagamento.

8. Empréstimos e financiamentos

Custos de empréstimos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de um ativo que necessariamente requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso ou venda são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Todos os demais custos de empréstimos são registrados em despesa no período em que são incorridos. Custos de empréstimo compreendem juros e outros custos incorridos por uma entidade relativos ao empréstimo. A empresa capitaliza custos de empréstimos para todos os ativos elegíveis.

9. Capital social e Reservas de Capital

O capital social é composto 1.823.070,03 (Um milhão, oitocentos e vinte e três mil, setenta reais e três centavos) ações ordinárias, sem valor nominal.

10. Receita

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

A conciliação entre a receita bruta de venda de terrenos e a receita líquida é como segue:

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Receita de aluguel de imóveis	180.634	221.339
Receitas de vendas de imóveis	-	-
Total	180.634	221.339
(-) Deduções da receita	(6.097)	(8.079)
(-) Pis	(1.086)	(1.439)
(-) Cofins	(5.011)	(6.640)
Total	174.537	213.261

11. Despesas administrativas

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Despesas gerais e administrativas	(97.134)	(71.938)
Total	(97.134)	(71.938)

As despesas gerais são compostas substancialmente pela contratação de serviços profissionais e as despesas trabalhistas com o pagamento de pró-labore e encargos.

12. Despesas tributárias

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Impostos e taxas diversas	(3.571)	(4.982)
Total	(3.571)	(4.982)

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. (Em reais)

13. Resultado financeiro

	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Receitas financeiras	77.788	203.577
Despesas financeiras	(811)	(43.156)
Total	76.977	160.421

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e contribuição social pelo regime de lucro presumido, sendo as bases de cálculo apuradas a razão 8% para imposto de renda e 12% para contribuição sobre a receita bruta, bem como 100% sobre outras receitas. Sobre as referidas bases de cálculo aplicam – se as alíquotas regulares de respectivo imposto de renda e contribuição social, de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre a base de cálculo excedente a R\$ 60.000,00 em cada trimestre, e 9%, respectivamente.

15. Eventos subsequentes

Não ocorreram até a presente data quaisquer outros eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da empresa.

FRATERNUS S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS
JOSE ARCISIO FIOROT JUNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR

RCP- CONTABILIDADE S/S LTDA
FERNANDO DRAGO LORENCINI
CRC- ES: 12042/O-3