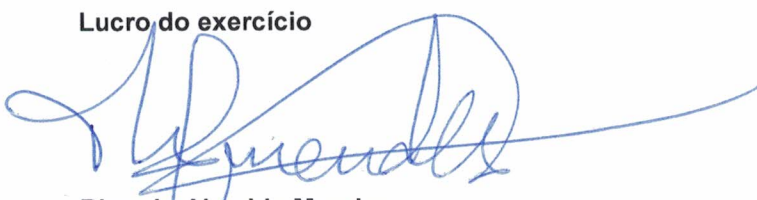


Austin Empreendimento Imobiliário S.A.

**Demonstração dos resultados para os exercícios findos em
31 de dezembro de 2022 E 2021
(Em milhares reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional líquida	1.318	864
Custo dos imóveis vendidos	<u>(136)</u>	<u>(23)</u>
Lucro bruto	1.182	841
Despesas e receitas operacionais		
Administrativas e gerais	(416)	(96)
Despesas tributárias	(253)	(53)
Receita por Indenização	-	31.917
Outras receitas operacionais	<u>32</u>	<u>-</u>
	<u>(637)</u>	<u>31.768</u>
Resultado antes do resultado financeiro	<u>545</u>	<u>32.609</u>
Despesas financeiras	(3)	(16)
Receitas financeiras	<u>-</u>	<u>54</u>
Resultado financeiro líquido	(3)	38
Resultado antes do imposto de renda e CSSL	<u>542</u>	<u>32.647</u>
Provisão para Imposto de Renda	(74)	(64)
Provisão para Contribuição Social	(36)	(32)
Lucro do exercício	<u><u>432</u></u>	<u><u>32.551</u></u>



Ricardo Almeida Mendes
Diretor Presidente
CPF - 047.579.568-78



Erasmo Resende
TC CRC- 1SP 255129



Tadeu Salustiano Sena
Diretor Comercial
CPF - 046.380.098-24