



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO
0.815.456/23-2



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
032302140-9



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCESP	
NOME EMPRESARIAL VIVA PARTICIPACOES S/A			PORTE Normal		GU
LOGRADOURO Rua Bandeira Paulista		NÚMERO 662	COMPLEMENTO CONJUNTO 21 B	CEP 04532-002	0
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 06.113.995/0001-83	NIRE - SEDE 3530019974-0			PRO1
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RITA LUCIA THOME NAZAR (Diretor) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 520,75 DARF: R\$,00		SEQ. DOC. 1 / 1
DATA: 20/04/2023					

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 6 ★ 10 MAI 2023 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 1110(200501)	CARIMBO ANÁLISE 15 MAI 2023 André Pereira Terra RG 18.981.981-9 Vogal DEFERIDO
--	--	---

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jomal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	 CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 199.832/23-7 MARIA CRISTINA FREI SECRETÁRIA GERAL

OBSERVAÇÕES:

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A
16 05 23

SEDE

CHÉ 6

AI 2023



COLO

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 06.113.995/0001-83

NIRE nº 35300199740

Ata da Assembleia Geral Ordinária
Realizada em 20 de abril de 2023

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte dias do mês de abril de 2023, às 8:00 horas na sede social da sociedade, localizada na Rua Bandeira Paulista, 662, conj. nº 21 B, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-002.

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da nº Lei 6.404/1976, por estarem presentes os acionistas representantes da totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Rita Lúcia Thomé Nazar, que convidou a Sra. Francisca Marien Thomé, para secretariá-la.

QUÓRUM: Com a presença de todos os Acionistas, reuniram-se nesta data em Assembleia Geral Ordinária, conforme previsto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6404/1976. Assim, preenchidas as formalidades legais e societárias, a Presidente da mesa deu por instalada a Assembleia.

ORDEM DO DIA:

1. Apreciação das contas da Administração;
2. Apreciação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação de 18 de abril de 2023, Hash de Publicação B93FD90BD964F49119B777A1A7BA983C7CA59ED0, anexo, conforme faculta o art. 294, inciso III da Lei nº 6.404/1976 para a companhia

(Está folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da Viva Participações S/A datada de 20 de abril de 2023)

JUCESP
16 05 23

fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais);

3. Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, no valor de R\$ 54.060,36 (cinquenta e quatro mil, sessenta reais e trinta e seis centavos), para a conta Reservas de Lucros;

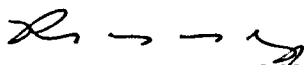
DELIBERAÇÕES:

Após exame e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, os Acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram o quanto segue:

- As contas da Administração;
- As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022;
- Destinação do Lucro Líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, para a conta Reserva de Lucros;

Declaramos que a presente Ata é cópia fiel do original.

São Paulo, 20 de abril de 2023


Rita Lúcia Thomé Nazar
Presidente da Mesa


Francisca Marien Thomé
Secretária


Rita Lúcia Thomé Nazar
Diretor Presidente


Rita Lúcia Thomé Nazar
Diretora Vice-Presidente

Acionistas


Rita Lúcia Thomé Nazar


Elizabeth Marien Thomé

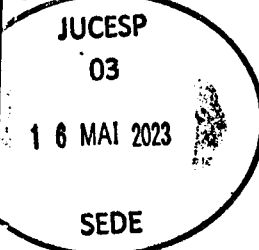

Thiago Marien Thomé


Francisca Marien Thomé



JUCESP

integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da Viva
Ipações S/A datada de 20 de abril de 2023)





CNPJ 06.113.995/0001-83	Razão Social VIVA PARTICIPACOES S/A	Data de Publicação 18/04/2023 15:56:13	Hash de Publicação B93FD90BD964F49119B77A1A7BA983C7CA59ED0
-----------------------------------	---	--	--

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

Data de Início 01/01/2022	Data de Fim 31/12/2022	Consolidada -	Origem Participante-Upload
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Título
VIVA DFs - 31/12/2022

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RITA LUCIA THOME NAZAR:87180898872	871.808.988-72	18/04/2023 15:56:13	Representante	Certificado Digital

SEM VALOR DE CERTIDÃO

31032022
16 05 20

Viva Participações S/A

Demonstrações Financeiras

Exercícios Findos em
31 de dezembro de 2022 e 2021

VIVA PARTICIPAÇÕES S.A.

16 05 20

VIVA PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais - R\$)

ATIVO	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	98.346,83	44.020,02
Estoques - Atividade Imobiliária	5	4.933,98	4.933,98
		103.280,81	48.954,00
Não Circulante			
Valores a Receber - Partes Relacionadas		17.618,45	17.618,45
Total do Ativo		120.899,26	66.572,45
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2022	2021
Circulante			
Impostos e Contribuições a Recolher IRPJ e CSLL a Recolher	6	283,46 1.827,44	252,14 1.592,31
		2.110,90	1.844,45
Não Circulante			
Valores a Pagar - Partes Relacionadas		5.000,00	5.000,00
Patrimônio Líquido			
Capital Social	7	59.728,00	59.728,00
Reservas de Lucros		54.060,36	-
		113.788,36	59.728,00
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		120.899,26	66.572,45

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DUCE SP

15 05 20

VIVA PARTICIPAÇÕES SA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(Em Reais - R\$)

	Nota 8	2022	2021
Receita Bruta de Vendas			
Vendas de Imóveis		-	1.340.000,00
Alugueis de Imóveis		89.043,70	98.751,16
		<u>89.043,70</u>	<u>1.438.751,16</u>
Impostos Incidentes sobre Vendas			
PIS - Faturamento		(578,78)	(9.351,86)
COFINS - Faturamento		(2.671,32)	(43.162,53)
		<u>(3.250,10)</u>	<u>(52.514,39)</u>
Receita Líquida de Vendas		85.793,60	1.386.236,77
Custo das Vendas		-	(31.737,22)
Lucro Bruto		85.793,60	1.354.499,55
Despesas Operacionais			
Despesas com Vendas		-	(67.000,00)
Despesas Administrativas e Gerais		(23.343,42)	(157.452,16)
		<u>(23.343,42)</u>	<u>(224.452,16)</u>
Lucro Operacional		62.450,18	1.130.047,39
Receitas Financeiras		1.169,41	2.080,50
Despesas Financeiras		(2.440,00)	(2.151,43)
		<u>(1.270,59)</u>	<u>(70,93)</u>
Lucro Antes dos Impostos e Contribuições		61.179,59	1.129.976,46
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(4.449,52)	(24.004,80)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(2.669,71)	(17.503,27)
		<u>(7.119,23)</u>	<u>(41.508,07)</u>
Lucro Líquido do Exercício		54.060,36	1.088.468,39

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

15 05 20

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Em Reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Lucros (Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	59.728,00	778.913,16	-	838.641,16
Dividendos Distribuídos	-	(1.867.381,55)		(1.867.381,55)
Lucro Líquido do Exercício			1.088.468,39	1.088.468,39
Transferência de lucros para reserva		1.088.468,39	(1.088.468,39)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	59.728,00	-	-	59.728,00
Lucro Líquido do Exercício			54.060,36	54.060,36
Transferência de lucros para reserva		54.060,36	(54.060,36)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.728,00	54.060,36	-	113.788,36

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

15 05 20

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)

(Em Reais - R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	61.179,59	1.129.976,46
(Aumento) Redução do Ativo		
Estoques - Atividade Imobiliária	-	30.434,90
Conta Corrente - Sócios	-	32.381,55
	-	<u>62.816,45</u>
Aumento (Redução) do Passivo		
Salários e Encargos Sociais	-	(4.367,19)
Impostos e Contribuições a Recolher	31,32	(159,36)
	<u>31,32</u>	<u>(4.526,55)</u>
Caixa gerado pelas operações	61.210,91	1.188.266,36
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(6.884,10)	(68.018,25)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	54.326,81	1.120.248,11
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Dividendos Distribuídos	-	(1.867.381,55)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	-	(1.867.381,55)
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	54.326,81	(747.133,44)
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	44.020,02	791.153,46
No final do exercício	<u>98.346,83</u>	<u>44.020,02</u>
	54.326,81	(747.133,44)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

05 20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A **Viva Participações S/A** ("Companhia"), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 21 B e tem por objeto o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios adquiridos ou neles construídos para revenda e a locação de bens imóveis próprios.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas para emissão pela Administração em 15 de março de 2023, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

[Handwritten signature]

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

15 05 20

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos Bancários a Vista	10,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	98.336,83	44.010,02
	<u>98.346,83</u>	<u>44.020,02</u>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

6 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

7 Capital Social

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 59.728 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

8 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.

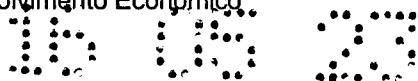
Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72

Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 032302140-9	NIRE 3530019974-0	NOME EMPRESARIAL VIVA PARTICIPACOES S/A
--------------------------------	----------------------	--

DATA DA ATA 20/04/2023	TIPO DA ATA Ata de Assembléia Geral Ordinária
---------------------------	--

RESUMO DA ATA

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte dias do mês de abril de 2023, às 8:00 horas na sede social da sociedade, localizada na Rua Bandeira Paulista, 662, conj. nº 21 B, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-002. **ORDEM DO DIA:** 1. Apreciação das contas da Administração; 2. Apreciação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação de 18 de abril de 2023, Hash de Publicação B93FD90BD964F49119B777A1A7BA983C7CA59ED0, anexo, conforme faculta o art. 294, inciso III da Lei nº 6.404/1976 para a companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais); 3. Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, no valor de R\$ 54.060,36 (cinquenta e quatro mil, sessenta reais e trinta e seis centavos), para a conta Reservas de Lucros; **DELIBERAÇÕES:** Após exame e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, os Acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram o quanto segue: • As contas da Administração; • As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022; • Destinação do Lucro Líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, para a conta Reserva de Lucros;



PROTOCOLO: 0.815.456/23-2

Relatório da Análise Prévia

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA por não estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

ITEM	FORMALIDADES	Sim	Não
01	É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
04	O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
06	O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
07	A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
08	O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
09	A descrição da atividade empresária está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração - pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 - JUCESP.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11	O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12	DBE por dependência do(s) Protocolo(s):	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Outras exigências a especificar (DBE):

Análise Prévia

Alcir Antônio Gomes RG 9.058.307-3

Data: 12/05/2023

Ciência Vogais