

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

Ativo	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.729.783,84	1.047.889,05	Fornecedores	705.571,81	647.981,61
Aplicações financeiras	23.985,97	83.267,73	Obrigações a pagar	192.099,20	69.230,38
Adiantamentos	7.026.742,35	5.982.314,82	Despesas de pessoal a pagar	360.291,30	261.250,21
Imposto a recuperar	996.888,48	1.557.579,90	Impostos e contribuições a recolher	216.847,39	455.764,40
Outros créditos	1.450.328,48	1.474.342,65	Impostos parcelados	111.717,36	114.267,11
	11.227.729,12	10.145.394,15	Provisões de IRPJ e CSLL	327.102,77	-
			Provisões despesas de pessoal	667.705,20	559.608,03
Não circulante			Outras obrigações	2.793.873,22	2.815.641,65
Realizável a longo prazo				5.375.208,25	4.923.743,39
Partes relacionadas	19.171.693,42	58.864.415,16	Não circulante		
Outros créditos	205.659,20	205.659,20	Impostos parcelados	147.651,04	259.368,40
	19.377.352,62	59.070.074,36	Partes relacionadas	-	46.933.420,07
				147.651,04	47.192.788,47
Investimentos	343.407.568,11	293.499.030,38	Patrimônio líquido		
Imobilizado	7.479.915,66	8.619.206,89	Capital social	42.019.800,00	42.210.000,00
	370.264.836,39	361.188.311,63	Reserva legal	8.403.960,00	8.442.000,00
			Reserva de lucros a realizar	323.182.274,55	266.083.302,25
			Ajuste de avaliação patrimonial	2.363.671,67	2.481.871,67
				375.969.706,22	319.217.173,92
	381.492.565,51	371.333.705,78		381.492.565,51	371.333.705,78

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações**CNPJ: 31.937.287/0001-04**

Demonstração de resultados

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021*(Em Reais)*

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receita operacional bruta	-	-
Deduções		
(-) Impostos sobre vendas	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custos dos produtos vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(1.586.143,23)	(2.744.992,80)
Resultado financeiro	(57.315,36)	(82.755,35)
Outras (despesas) receitas operacionais	2.373.107,70	619.190,20
Resultado participações societárias	71.471.412,70	23.394.769,02
Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social.	72.201.061,81	21.186.211,07
Imposto de renda e contribuição social	(327.102,77)	-
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	71.873.959,04	21.186.211,07

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	Capital	Reserva legal	Ajuste Avaliação patrimonial	Reservas de lucros a realizar	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	42.210.000,00	8.442.000,00	22.134.508,94	250.434.720,41	-	323.221.229,35
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(19.652.637,27)	-	-	(19.652.637,27)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	-	21.186.211,07	21.186.211,07
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	(5.537.629,23)	(5.537.629,23)
Reservas de lucros	-	-	-	15.648.581,84	(15.648.581,84)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	42.210.000,00	8.442.000,00	2.481.871,67	266.083.302,25	-	319.217.173,92
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(118.200,00)	-	-	(118.200,00)
Dividendos Distribuidos	-	-	-	(15.003.226,74)	-	(15.003.226,74)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	-	71.873.959,04	71.873.959,04
Reservas de lucros	-	-	-	71.873.959,04	(71.873.959,04)	-
Ajuste Exercícios Anteriores	-	(38.040,00)	-	228.240,00	-	190.200,00
Cisão Parcial	(190.200,00)	-	-	-	-	(190.200,00)
Saldos em 30 de junho de 2022	42.019.800,00	8.403.960,00	2.363.671,67	323.182.274,55	-	375.969.706,22

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro 2022 e 2021

(Em Reais)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	71.873.959,04	21.186.211,07
Resultado abrangente		
Ajuste avaliação patrimonial	(118.200,00)	(19.652.637,27)
Ajuste exercício anterior	228.240,00	-
Total resultado abrangente líquido	<u>71.983.999,04</u>	<u>1.533.573,80</u>

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos fluxos de caixa**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021***(Em Reais)*

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Atividades operacionais		
Lucro líquido do Período	71.873.959,04	21.186.211,07
Itens que não afetam o capital circulante		
Depreciações e amortizações	2.419,92	8.440,80
Ajuste exercícios anteriores	(228.240,00)	-
Resultado de equivalência Patrimonial	(71.471.412,70)	(23.394.769,02)
	(71.697.232,78)	(23.386.328,22)
(Aumento)/redução no ativo		
Contas a Receber partes relacionadas	-	-
Adiantamentos	(1.044.427,53)	(206.125,06)
Impostos a recuperar	560.691,42	(1.600,28)
Partes relacionadas	39.692.721,74	(4.377.869,89)
Outros ativos	24.014,17	(1.161.651,11)
	39.232.999,80	(5.747.246,34)
Aumento/(redução) no passivo		
Fornecedores	57.590,20	296.995,95
Despesas de pessoal a pagar	99.041,09	(36.628,27)
Impostos e contribuições a recolher	(26.081,35)	317.239,08
Partes relacionadas	(46.933.420,07)	(25.407.962,17)
Outros passivos	209.197,56	(6.260.974,89)
	(46.593.672,57)	(31.091.330,30)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(7.360.672,77)	(36.838.576,64)
Atividades de investimentos		
Investimentos	21.562.874,97	48.469.564,75
Imobilizado	1.018.671,31	2.384.476,24
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	22.581.546,28	50.854.040,99
Atividades de financiamentos		
Distribuição de dividendos	(15.003.226,74)	(11.790.320,00)
Ajuste exercícios anteriores	38.040,00	-
Cisão parcial	190.200,00	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(14.774.986,74)	(11.790.320,00)
Aumento líquido no caixa e bancos	622.613,03	25.027,20
Representado por:		
Saldo final de caixa e bancos	1.753.769,81	1.131.156,78
Saldo inicial de caixa e bancos	1.131.156,78	1.106.129,58
Aumento/redução	622.613,03	25.027,20

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos valores adicionados**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021***(Em Reais)*

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Resultados não operacionais	2.372.307,70	619.190,20
Total das Receitas	2.372.307,70	619.190,20
Insumos adquiridos de terceiros		
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(833.761,64)	(1.901.047,00)
Total dos insumos	(833.761,64)	(1.901.047,00)
Valor adicionado bruto :	1.538.546,06	(1.281.856,80)
Retenções		
Depreciações, amortizações e exaustão	(2.419,92)	(8.440,80)
Total das retenções	(2.419,92)	(8.440,80)
Valor adicionado líquido produzido	1.536.126,14	(1.290.297,60)
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	71.471.412,70	23.394.769,02
Receitas financeiras	81.699,80	16.901,44
Total valor recebido em transferência	71.553.112,50	23.411.670,46
Valor adicionado a distribuir	73.089.238,64	22.121.372,86
Distribuição do valor adicionado		
Empregados		
- Salários e encargos	267.903,94	345.718,96
- Honorários da Diretoria	43.632,00	39.600,00
Total distribuição valor adicionado-empregados	311.535,94	385.318,96
Tributos		
- Federais	386.761,75	90.825,35
- Municipais	160.813,94	154.015,43
Total distribuição valor adicionado-tributos	547.575,69	244.840,78
Financiadores		
- Juros	139.015,16	99.656,79
- Aluguéis	217.152,81	205.345,26
Total distribuição valor adicionado-financiadores	356.167,97	305.002,05
Lucros retidos / prejuízo do exercício	71.873.959,04	21.186.211,07
Total distribuição do valor adicionado	73.089.238,64	22.121.372,86

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

1. Contexto Operacional

A Riwa S/A Incorporações, Investimentos e Participações é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede à Rua Senador Dantas, nº 75 19º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, iniciou as suas operações em 25/05/1988 e tem objetivo específico a participação em outras sociedades no Brasil e no exterior, constituídas sob forma de sociedade anônima ou sociedade limitada, seja como controladora ou como sócia participante. Adicionalmente, faz parte do objeto da Companhia a administração de bens próprios, aí incluída a compra, venda e locação de imóveis. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2022, o resultado de suas operações realizadas entre 01/01/2022 e 31/12/2022, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo nesta data.

2. Resumo das Práticas Contábeis

Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício. **(a) Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras:** Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Contas a Receber:** A Riwa S/A é uma Holding, que não opera com venda de produtos ou serviços, a classificação de valores em contas a receber, contempla os valores em aberto referente à venda de ativo imobilizado e ainda transações com suas empresas controladas, para reembolso de despesas correntes. **(c) Partes Relacionadas:** Pelo fato da companhia ser uma holding, a operação financeira entre a mesma e suas coligadas tornam-se recorrentes e, conforme prevê a Lei 6.404/76, a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. Foi adotado para o exercício em referência, a harmonização das partes relacionadas mantendo na demonstração o saldo preponderante. **(d) Imobilizado:** O ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(e) Investimentos:** O objetivo principal da companhia é a participação em outras sociedades, seja como controladora, com influência significativa ou mesmo como sócia participante. Os investimentos decorrentes de participações societárias em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação em cada uma. **(f) Contas a Pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como Passivo Circulante se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como Passivo Não Circulante. **(g) Patrimônio Líquido:** No exercício de 2022, foi realizada uma Cisão Parcial na entidade, onde foi cindido parte do Capital Social da companhia, reduzindo-o de R\$ 42.210.000,00 para R\$ 42.019.800,00 em 31/12/2022 divididos em 42.019.800 ações ordinárias normativas, sem valor nominal. Como consequência da cisão, o capital social reduzido no valor de R\$ 190.200,00 (cento e noventa mil e duzentos reais), foi vertido em partes iguais

para PDA Investimentos Ltda., SPLIT Investimentos Ltda., WM Investimentos Ltda., sendo R\$ 63.400,00 (sessenta e três mil e quatrocentos reais) para cada uma, nos termos do artigo 229, §2º da Lei das Sociedades por Ações. A Reserva Legal foi estipulada em exercícios anteriores, preservando 5% dos seus respectivos lucros líquidos. Atualmente esta reserva representa 20% do Capital Social, observado o limite estabelecido por lei. A Reserva de Lucros a Realizar consiste em lucros de exercícios anteriores onde a companhia não possuía capacidade financeira para distribuir, refletindo a situação de suas controladas limitadas que, em seus balanços, tratam como lucros acumulados. O Ajuste de Avaliação Patrimonial refere-se à reavaliação exercida em sua controlada Construtora Zadar Ltda e, fazendo-se necessário espelhar na controladora. **(h) Reconhecimento dos Resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. **(i) Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de MR\$ 240/ano e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes.

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8