

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N°. 89.618.029/0001-45**  
**NIRE 43.300.025.268**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, e as correspondentes Notas Explicativas.

A administração permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos desejados.

Porto Alegre, 20 de março de 2023.

**A ADMINISTRAÇÃO**

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 89.618.029/0001-45 - NIRE 43.300.025.268**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

EXERCÍCIOS FIMDOS EM:

	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b>12.432.361,04</b>	<b>11.945.215,21</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.343.084,28	128.902,42
Adiantamentos a Fornecedores	11.000,00	11.000,00
Adiantamentos a Terceiros	3.507.100,45	3.691.261,10
Cessões de Créditos	4.978.285,11	5.225.417,62
Créditos p/venda de quotas	740.000,00	840.000,00
Impostos a Recuperar	1.812.846,62	1.856.513,03
Lucros e Dividendos a Receber	16.945,66	16.945,66
Títulos e Valores Imobiliários	23.098,92	175.175,38
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>5.278.899,34</b>	<b>7.001.462,33</b>
<b><u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u></b>	<b>3.363.795,91</b>	<b>4.726.943,60</b>
Créditos p/venda de quotas	0,00	1.400.000,00
Depósitos Judiciais	749.987,02	497.594,86
Partes Relacionadas	2.613.808,89	2.829.348,74
<b><u>INVESTIMENTOS</u></b>	<b>1.915.103,43</b>	<b>2.274.413,73</b>
Participação em Sociedades Controladas/Coligadas	645.785,55	405.095,85
Outras Participações	0,00	600.000,00
Propriedades para Investimento	723.893,80	723.893,80
Incentivos Fiscais	545.424,08	545.424,08
<b><u>IMOBILIZADO</u></b>	<b>0,00</b>	<b>105,00</b>
Equipamentos de Informática	2.100,00	2.100,00
( - ) Depreciações acumuladas	(2.100,00)	(1.995,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.711.260,38</b>	<b>18.946.677,54</b>

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

EXERCÍCIOS FIMDOS EM:

	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b>129.972,81</b>	<b>294.590,81</b>
Fornecedores	22.797,09	38.225,39
Impostos e Contribuições a Pagar	5.542,56	6.801,45
Outras Contas a Pagar	91.556,79	241.482,41
Depósitos em Consignatória	4.855,63	4.855,63
Débitos a Reembolsar - Rateios	5.220,74	3.225,93
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>863.997,69</b>	<b>884.236,66</b>
Partes Relacionadas	863.997,69	884.236,66
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>16.717.289,88</b>	<b>17.767.850,07</b>
<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b>26.892.590,92</b>	<b>26.892.590,92</b>
Capital Subscrito e Realizado	26.892.590,92	26.892.590,92
<b><u>RESULTADOS ACUMULADOS</u></b>	<b>(10.175.301,04)</b>	<b>(9.124.740,85)</b>
Prejuízos acumulados	(10.175.301,04)	(9.124.740,85)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>17.711.260,38</b>	<b>18.946.677,54</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF.: 001.702.590-72

EDESON LUIZ CEZAR MAFALDA  
DIRETOR  
CPF.: 731.252.960-72

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55217/O-9  
CPF.: 286.075.970-00

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 89.618.029/0001-45 - NIRE 43.300.025.268**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>EXERCÍCIOS FINDOS EM:</b>
	<b>R\$</b>	<b>31/12/2021</b>
		<b>R\$</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(859.152,06)</b>	<b>(1.313.286,19)</b>
Despesas Administrativas	(722.493,17)	(1.295.149,59)
Despesas Tributárias	(136.553,89)	(17.716,60)
Depreciações	(105,00)	(420,00)
<b>RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL</b>	<b>(1.259.310,30)</b>	<b>(1.273.512,27)</b>
<b>OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>671.957,25</b>	<b>24.111,46</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(1.446.505,11)</b>	<b>(2.562.687,00)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>305.944,92</b>	<b>337.863,14</b>
Despesas Financeiras	(25.735,89)	(305,62)
Receitas Financeiras	331.680,81	338.168,76
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>90.000,00</b>	<b>(14.899,50)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMP.RENDA E CONTRIB. SOCIAL</b>	<b>(1.050.560,19)</b>	<b>(2.239.723,36)</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.050.560,19)</b>	<b>(2.239.723,36)</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>(0,05)</b>	<b>(0,12)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF.: 001.702.590-72

EDESON LUIZ CEZAR MAFALDA  
DIRETOR  
CPF.: 731.252.960-72

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55217/O-9  
CPF.: 286.075.970-00

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 89.618.029/0001-45 - NIRE 43.300.025.268**

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$)</b>			
	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>LUCROS OU (PREJUÍZOS) ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>25.892.590,92</b>	<b>(6.885.017,49)</b>	<b>19.007.573,43</b>
Aumento do capital social	1.000.000,00		1.000.000,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício		(2.239.723,36)	(2.239.723,36)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>26.892.590,92</b>	<b>(9.124.740,85)</b>	<b>17.767.850,07</b>
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício		(1.050.560,19)	(1.050.560,19)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>26.892.590,92</b>	<b>(10.175.301,04)</b>	<b>16.717.289,88</b>

As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF.: 001.702.590-72

EDESON LUIZ CEZAR MAFALDA  
DIRETOR  
CPF.: 731.252.960-72

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55217/O-9  
CPF.: 286.075.970-00

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF N° 89.618.029/0001-45 - NIRE 43.300.025.268**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>EXERCÍCIOS FINDOS EM:</b>
	R\$	<b>31/12/2021</b>
		R\$
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(1.050.560,19)	(2.239.723,36)
<b>Ajustes para Reconciliar o Lucro (Prejuízo) Líquido com Caixa Líquido</b>		
Depreciação e amortização	105,00	420,00
(Ganho)/Perda de equivalência patrimonial	1.259.310,30	1.273.512,27
(Lucro)/Prejuízo na venda de investimentos permanentes	(90.000,00)	14.899,50
<b>Redução (aumento) nos ativos curto e longo prazo</b>		
Adiantamentos a terceiros	184.160,65	(1.179.735,65)
Cessões de créditos	247.132,51	780.106,46
Créditos p/venda de quotas	1.500.000,00	(2.240.000,00)
Impostos a Recuperar	43.666,41	25.994,95
Títulos e valores mobiliários	152.076,46	684.889,26
Depósitos Judiciais	(252.392,16)	0,00
<b>Aumento(redução) nos passivos curto e longo prazo</b>		
Fornecedores	(15.428,30)	9.077,34
Obrigações com pessoal	0,00	(24.967,66)
Impostos e contribuições a pagar	(1.258,89)	(45.476,67)
Outras contas a pagar	(149.925,62)	199.237,82
Débitos a Reembolsar - Rateios	1.994,81	(998,07)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>1.828.880,98</b>	<b>(2.742.763,81)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de investimentos permanentes	(1.500.000,00)	0,00
Recebimento por venda de investimentos permanentes	690.000,00	2.960.000,00
Empréstimos com empresas ligadas	(72.348,10)	(97.906,22)
Recebimentos de créditos c/empresas colig/controladas	14.648,98	238.719,31
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos</b>	<b>(867.699,12)</b>	<b>3.100.813,09</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Créditos com sócios	253.000,00	(357.000,00)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento</b>	<b>253.000,00</b>	<b>(357.000,00)</b>
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES</b>	<b>1.214.181,86</b>	<b>1.049,28</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b>128.902,42</b>	<b>127.853,14</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.343.084,28</b>	<b>128.902,42</b>
<b>VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA/BANCOS/EQUIVALENTES</b>	<b>1.214.181,86</b>	<b>1.049,28</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF.: 001.702.590-72

EDESON LUIZ CEZAR MAFALDA  
DIRETOR  
CPF.: 731.252.960-72

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55217/O-9  
CPF.: 286.075.970-00

**PROVÍNCIA PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ/MF Nº 89.618.029/0001-45 - NIRE 43.300.025.268**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia foi constituída em 23 de abril de 1984, e tem por objeto social a participação societária em instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. O prazo de duração da Companhia é indeterminado e o exercício social encerra-se em 31 de dezembro de cada ano.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas seguindo as práticas contábeis adotadas no Brasil que abrangem, além das disposições da legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, homologados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade em suas Resoluções.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia, na elaboração das demonstrações, são as seguintes:

3.1. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Compreende o saldo em caixa, em contas bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata.

3.2. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS

São avaliados pelo método de equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional.

3.3. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Os encargos e créditos tributários são calculados pelo Lucro Real Anual, com base na alíquota de imposto de renda de 15% acrescido do adicional de 10% e da contribuição social de 9%.

3.4. DEMAIS DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Os demais direitos e obrigações, classificados no circulante e não circulante obedecem ao prazo de realização ou de exigibilidade nos termos dos artigos 179 e 180 da Lei 6.404/76; os valores registrados, quando aplicável, estão acrescidos de juros, calculados até a data do encerramento do exercício.

3.5. APURAÇÃO DO RESULTADO

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A conta “Caixa e equivalentes de caixa” está assim representada:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Caixa	22.219,97	20.385,90
Bancos conta movimento	32.965,47	0,00
Aplicações financeiras	1.287.898,84	108.516,52
<b>SOMA:</b>	<b>1.343.084,28</b>	<b>128.902,42</b>

## 5. PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS/COLIGADAS

<b>CPCI-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Quantidade de Ações do investimento:		
Ações Ordinárias	20.383.497	546.540
Ações Preferenciais	20.438.628	601.671
Percentual de participação no:		
Capital Total	99,86%	95,42%
Capital Votante	99,73%	90,84%
Patrimônio Líquido	646.657,69	422.733,61
Investimento ajustado p/ Equivalência Patrimonial	645.785,55	405.095,85
Ganho (Perda) Equivalência Patrimonial	(1.259.310,30)	(1.313.005,58)
Crédito em Conta Corrente	547.117,04	561,766,02

## 6. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS

Os Créditos Partes Relacionadas incluem créditos com Empresa Coligadas/Controladas no valor de R\$ 547.117,04 que correspondem a valores a receber da Companhia Província de Crédito Imobiliário e R\$ 8.433,48 que correspondem a valores a receber da Floripar Participações Ltda.; Créditos com Empresas Ligadas de R\$ 311.020,74, Créditos com Sócios – Jose Antonio Carchedi R\$ 1.747.237,63. Débitos c/ Empresas Ligadas, PPI Participações Ltda. – R\$ 863.997,69.

## 7. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 26.892.590,92, e está dividido em 19.208.264 ações ordinárias nominativas, de uma só classe, sem valor nominal.

## 8. AUTORIZAÇÃO PARA EMISSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme determina o CPC 24, em 20/03/2023, foi autorizado pela administração a emissão das demonstrações contábeis.

JOSE ANTONIO CARCHEDI  
DIRETOR  
CPF.: 001.702.590-72

EDESON LUIZ CEZAR MAFALDA  
DIRETOR  
CPF.: 731.252.960-72

RICARDO DE OLIVEIRA DAUDT  
CONTADOR CRC/RS 55217/O-9  
CPF.: 286.075.970-00