

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
Circulante	10.185,13	11.127,12
Disponibilidades	7.947,61	5.889,00
Valores a Receber	1.000,00	4.000,00
Impostos a Recuperar	1.237,52	1.237,52
Estoque de Imóveis à Venda.	-	-
Outros Créditos	-	0,60
Não Circulante	1.527.738,58	1.527.738,58
Investimentos	1.527.738,58	1.527.738,58
Imobilizado	-	-
TOTAL DO ATIVO	1.537.923,71	1.538.865,70
PASSIVO		
Circulante	2.192,47	2.687,44
Fornecedores	606,00	1.100,00
Obrigações Tributárias-Sociais	1.586,47	1.587,44
Obrigações Trabalhistas	-	-
Outras Obrigações	-	-
Não Circulante	113,30	718.550,40
Créditos Pessoas Ligadas	-	718.097,20
Provisões Tributárias	113,30	453,20
Patrimônio Líquido	1.535.617,94	817.627,86
Capital Realizado	1.520.000,00	520.000,00
Reservas de Capital	-	208.134,12
Reserva Legal	1.876,15	13.582,76
Retenção de Lucros	13.741,79	75.910,98
TOTAL DO PASSIVO	1.537.923,71	1.538.865,70

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Maurício Carneiro de Freitas
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	67.741,12	58.249,36
(-) Deduções da Receita Bruta	(2.472,56)	(2.126,14)
Receita Líquida	65.268,56	56.123,22
Custo das Receitas	-	-
Lucro Bruto	65.268,56	56.123,22
Despesas Operacionais	(8.052,00)	(7.672,50)
Receitas Financeiras	550,00	782,50
Despesas Financeiras	(1.243,48)	-
Despesas Tributárias	(13.796,86)	-
Outras Despesas Operacionais	-	(14.745,33)
Outras Receitas Operacionais	-	1.169,31
Resultado Operacional	(22.542,34)	(20.466,02)
Outras Receitas (Despesas) Não Operacionais	(0,60)	-
Resultado Não Operacional	(0,60)	-
Resultado Antes dos Tributos	42.725,62	35.657,20
Tributos sobre o Lucro	(5.202,52)	(4.473,57)
Resultado Líquido do Exercício	37.523,10	31.183,63
Resultado Líquido por Ações	0,02	0,06

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Maurício Carneiro de Freitas

Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA

Paulo de Tarso Resende

CRC/MG 061.181/O-1

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Capital	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2020	520.000,00	13.582,76	208.134,12	74.540,65	-	816.257,53
Aumento do Capital Social	-	-	-	-	-	-
Aumento do Capital Social por AFAC.	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	886,70	886,70
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	31.183,63	31.183,63
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Lucros Retidos	-	-	-	32.070,33	(32.070,33)	-
Dividendos Distribuídos a pagar.	-	-	-	(30.700,00)	-	(30.700,00)
Saldo em 31/12/2021	520.000,00	13.582,76	208.134,12	75.910,98	(0,00)	817.627,86
Aumento do Capital Social por Reservas	297.627,86	(13.582,76)	(208.134,12)	(75.910,98)	-	(0,00)
Aumento do Capital Social por AFAC.	702.372,14	-	-	-	-	702.372,14
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	37.523,10	37.523,10
Constituição de Reserva Legal	-	1.876,15	-	-	(1.876,15)	-
Lucros Retidos	-	-	-	13.741,79	(13.741,79)	-
Dividendos Distribuídos a pagar.	-	-	-	-	(21.905,16)	(21.905,16)
Saldo em 31/12/2022	1.520.000,00	1.876,15	-	13.741,79	-	1.535.617,94

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Maurício Carneiro de Freitas
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1