



CNPJ

01.809.062/0001-01

Razão Social

J & A PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	1 ATIVO	24.350.352,59	26.968.532,44
1.1	1.1 CIRCULANTE	126.713,14	15.809,73
1.1.1	1.1.1 DISPONIBILIDADES	121.306,97	4.650,56
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS	0,00	4.018,18
1.1.1.02.01	1.1.1.02.01 CONTA MOVIMENTO	0,00	4.018,18
1.1.1.02.01.0008	1.1.1.02.01.0008 ITAU 689620 J & A PARTICIPACOES COL 50	0,00	4.018,18
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	121.306,97	632,38
1.1.1.03.01	1.1.1.03.01 CONTA MOVIMENTO	121.306,97	632,38
1.1.1.03.01.0005	1.1.1.03.01.0005 CEF 41617 RENDA FIXA COL 50	40.881,58	0,00
1.1.1.03.01.0006	1.1.1.03.01.0006 CEF 41617 FIC GIRO COL 50	80.425,39	632,38
1.1.2	1.1.2 CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS	5.406,17	11.159,17
1.1.2.01	1.1.2.01 CONTAS A RECEBER	5.074,71	11.037,71
1.1.2.01.01	1.1.2.01.01 CLIENTES	5.074,71	11.037,71
1.1.2.01.01.0001	1.1.2.01.01.0001 CLIENTES DIVERSOS	5.074,71	11.037,71
1.1.2.02	1.1.2.02 ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
1.1.2.02.02	1.1.2.02.02 ADIANTAMENTOS DE FOLHA	0,00	0,00
1.1.2.03	1.1.2.03 ANTECIPAÇÕES	210,00	0,00
1.1.2.03.01	1.1.2.03.01 DESPESAS ANTECIPADAS	210,00	0,00
1.1.2.03.01.0002	1.1.2.03.01.0002 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES DIVERSOS	210,00	0,00
1.1.2.04	1.1.2.04 VALORES A RECUPERAR	121,46	121,46
1.1.2.04.02	1.1.2.04.02 TRIBUTOS A COMPENSAR	121,46	121,46
1.1.2.04.02.0005	1.1.2.04.02.0005 IR S/APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	121,46	121,46
1.1.2.05	1.1.2.05 PARTES RELACIONADAS	0,00	0,00
1.1.2.05.01	1.1.2.05.01 SÓCIOS E PESSOAS FÍSICAS	0,00	0,00
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.223.639,45	26.952.722,71
1.2.1	1.2.1 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.786.046,88	3.811.682,65
1.2.1.02	1.2.1.02 ADIANTAMENTOS	3.786.046,88	3.679.682,65
1.2.1.02.01	1.2.1.02.01 AFAC	3.786.046,88	3.679.682,65
1.2.1.02.01.0002	1.2.1.02.01.0002 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	903.000,00	1.336.494,85
1.2.1.02.01.0003	1.2.1.02.01.0003 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	44.176,36	62.215,20
1.2.1.02.01.0004	1.2.1.02.01.0004 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.835.869,88	2.277.971,96
1.2.1.02.01.0005	1.2.1.02.01.0005 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	3.000,64	3.000,64
1.2.1.04	1.2.1.04 PARTES RELACIONADAS	0,00	132.000,00

1.2.1.04.02	1.2.1.04.02 PESSOAS LIGADAS	0,00	132.000,00
1.2.1.04.02.0001	1.2.1.04.02.0001 JC2F EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	132.000,00
1.2.2	1.2.2 INVESTIMENTOS	15.185.418,43	16.810.156,91
1.2.2.01	1.2.2.01 PARTICIPAÇÕES	15.185.418,43	16.810.156,91
1.2.2.01.02	1.2.2.01.02 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	15.185.418,43	16.810.156,91
1.2.2.01.02.0001	1.2.2.01.02.0001 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	5.077.450,19	5.956.586,81
1.2.2.01.02.0002	1.2.2.01.02.0002 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	95.500,00	94.457,09
1.2.2.01.02.0003	1.2.2.01.02.0003 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	7.430.107,65	7.839.247,60
1.2.2.01.02.0004	1.2.2.01.02.0004 ACX PARTICIPAÇÕES S.A,	261.954,57	269.605,80
1.2.2.01.02.0005	1.2.2.01.02.0005 ALAPAR PARTICIPAÇÕES S,A,	75.450,12	73.690,30
1.2.2.01.02.0006	1.2.2.01.02.0006 ALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.679.622,71	2.021.489,45
1.2.2.01.02.0007	1.2.2.01.02.0007 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	565.333,19	555.079,86
1.2.3	1.2.3 IMOBILIZADO	5.252.174,14	6.330.883,15
1.2.3.01	1.2.3.01 BENS	5.288.427,11	6.367.136,12
1.2.3.01.03	1.2.3.01.03 BENS IMÓVEIS	5.288.427,11	6.367.136,12
1.2.3.01.03.0002	1.2.3.01.03.0002 AERONAVE	558.450,00	558.450,00
1.2.3.01.03.0004	1.2.3.01.03.0004 CASAS E APARTAMENTOS	4.729.977,11	5.808.686,12
1.2.3.02	1.2.3.02 () DEPRECIACÃO	(36.252,97)	(36.252,97)
1.2.3.02.01	1.2.3.02.01 () DEPRECIACÃO ACUMULADA	(36.252,97)	(36.252,97)
1.2.3.02.01.0005	1.2.3.02.01.0005 () AERONAVE	(36.252,97)	(36.252,97)
2	2 PASSIVO	24.350.352,59	26.968.532,44
2.1	2.1 CIRCULANTE	1.313.542,00	1.378.587,10
2.1.1	2.1.1 EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	0,00	940,00
2.1.1.01	2.1.1.01 FORNECEDORES	0,00	940,00
2.1.1.01.01	2.1.1.01.01 FORNECEDORES	0,00	940,00
2.1.1.01.01.0001	2.1.1.01.01.0001 FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	940,00
2.1.3	2.1.3 OBRIGAÇÕES A RECOLHER	7.065,37	12.422,92
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.071,81	1.254,78
2.1.3.01.01	2.1.3.01.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	1.071,81	1.254,78
2.1.3.01.01.0006	2.1.3.01.01.0006 PIS A RECOLHER	24,70	30,55
2.1.3.01.01.0007	2.1.3.01.01.0007 COFINS A RECOLHER	114,00	141,00
2.1.3.01.01.0008	2.1.3.01.01.0008 CSLL A RECOLHER	492,24	408,20
2.1.3.01.01.0009	2.1.3.01.01.0009 IRPJ A RECOLHER	440,87	675,03
2.1.3.02	2.1.3.02 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.993,56	11.168,14
2.1.3.02.01	2.1.3.02.01 FOLHA DE PAGAMENTO E CONTRIBUIÇÕES	5.993,56	11.168,14
2.1.3.02.01.0001	2.1.3.02.01.0001 SALÁRIOS A PAGAR	1.100,00	4.489,58
2.1.3.02.01.0002	2.1.3.02.01.0002 INSS A RECOLHER	765,61	843,66
2.1.3.02.01.0003	2.1.3.02.01.0003 FGTS A RECOLHER	264,01	290,90
2.1.3.02.01.0008	2.1.3.02.01.0008 FÉRIAS A PAGAR	2.763,94	3.232,00
2.1.3.02.01.0009	2.1.3.02.01.0009 13º SALÁRIOS A PAGAR	1.100,00	2.312,00
2.1.5	2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.302.634,63	1.358.560,86
2.1.5.01	2.1.5.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR	1.302.634,63	1.358.560,86
2.1.5.01.02	2.1.5.01.02 DIVIDENDOS	1.302.634,63	1.358.560,86
2.1.5.01.02.0001	2.1.5.01.02.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	1.302.634,63	1.358.560,86
2.1.6	2.1.6 PROVISÕES	3.842,00	6.663,32
2.1.6.01	2.1.6.01 PROVISÕES TRABALHISTAS	3.842,00	6.663,32
2.1.6.01.01	2.1.6.01.01 13º SALÁRIO	974,52	2.015,18
2.1.6.01.01.0001	2.1.6.01.01.0001 13º SALÁRIO	165,00	346,80
2.1.6.01.01.0002	2.1.6.01.01.0002 FGTS SOBRE 13º SALÁRIO	175,92	369,84
2.1.6.01.01.0003	2.1.6.01.01.0003 INSS SOBRE 13º SALÁRIO	633,60	1.298,54

2.1.6.01.02	2.1.6.01.02 FÉRIAS	2.867,48	4.648,14
2.1.6.01.02.0001	2.1.6.01.02.0001 FÉRIAS	268,92	816,46
2.1.6.01.02.0002	2.1.6.01.02.0002 FGTS SOBRE FÉRIAS	256,22	558,50
2.1.6.01.02.0003	2.1.6.01.02.0003 INSS SOBRE FÉRIAS	2.342,34	3.273,18
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1	2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1.01	2.2.1.01 PARTES RELACIONADAS	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1.01.01	2.2.1.01.01 SÓCIOS E PESSOAS FÍSICAS	120.000,00	120.000,00
2.2.1.01.01.0002	2.2.1.01.01.0002 ANA CRISTINA XIMENES FIUZA	120.000,00	120.000,00
2.2.1.01.02	2.2.1.01.02 PESSOAS LIGADAS	1.437.759,85	3.021.570,01
2.2.1.01.02.0006	2.2.1.01.02.0006 MJ FIUZA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.437.759,85	3.021.570,01
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.479.050,74	22.448.375,33
2.3.1	2.3.1 CAPITAL SOCIAL	18.000.000,00	18.000.000,00
2.3.1.01	2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL REALIZADO	18.000.000,00	18.000.000,00
2.3.1.01.01	2.3.1.01.01 SUBSCRITO	18.000.000,00	18.000.000,00
2.3.1.01.01.0010	2.3.1.01.01.0010 JOÃO XIMENES FIUZA	3,00	3,00
2.3.1.01.01.0011	2.3.1.01.01.0011 MARIANA FIUZA ARAÚJO	3,00	3,00
2.3.1.01.01.0036	2.3.1.01.01.0036 AÇÕES ORDINARIAS	17.999.994,00	17.999.994,00
2.3.2	2.3.2 RESERVAS	173.624,12	237.406,12
2.3.2.02	2.3.2.02 RESERVAS DE LUCRO	173.624,12	237.406,12
2.3.2.02.01	2.3.2.02.01 RESERVA LEGAL	173.624,12	237.406,12
2.3.2.02.01.0001	2.3.2.02.01.0001 RESERVA LEGAL	173.624,12	237.406,12
2.3.4	2.3.4 RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.305.426,62	4.210.969,21
2.3.4.01	2.3.4.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	3.305.426,62	4.210.969,21
2.3.4.01.01	2.3.4.01.01 RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.158.669,27	2.935.340,11
2.3.4.01.01.0001	2.3.4.01.01.0001 SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.158.669,27	2.935.340,11
2.3.4.01.02	2.3.4.01.02 RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.146.757,35	1.275.629,10
2.3.4.01.02.0001	2.3.4.01.02.0001 RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.146.757,35	1.275.629,10